



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18504

data

26 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

78

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI

OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome		Nome	
MERCIAI		MARIA ROSA	
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
AGLIANA	PT	VIA DON MINZONI	41
<input checked="" type="checkbox"/> in proprio in qualità di		<input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di	
PROPRIETARIA		-	
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
-		-	-
BENI IMMOBILI			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
-	VIA DON MINZONI	-	1
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE			
Foglio	Particella/e		
5	2604		

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE			
Rivedere la tipologia di intervento nel lotto di proprietà				
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE			
-				
MOTIVAZIONI				
(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)				
Assicurare la possibilità di ampliamento dell'edificio esistente sul lotto				
ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE				
<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	<input type="checkbox"/>
ALLEGATI				
Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto	
MAPPA CATASTALE	PRG	ESTRATTO	ESTRATTO	

STATO DI FATTO

<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA	<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA
Breve Descrizione	
Oggetto dell'osservazione è un qualificato fabbricato residenziale bifamiliare con ampio giardino nei confronti della provinciale, ma all'interno del perimetro del centro abitato.	

STATO DI DIRITTO

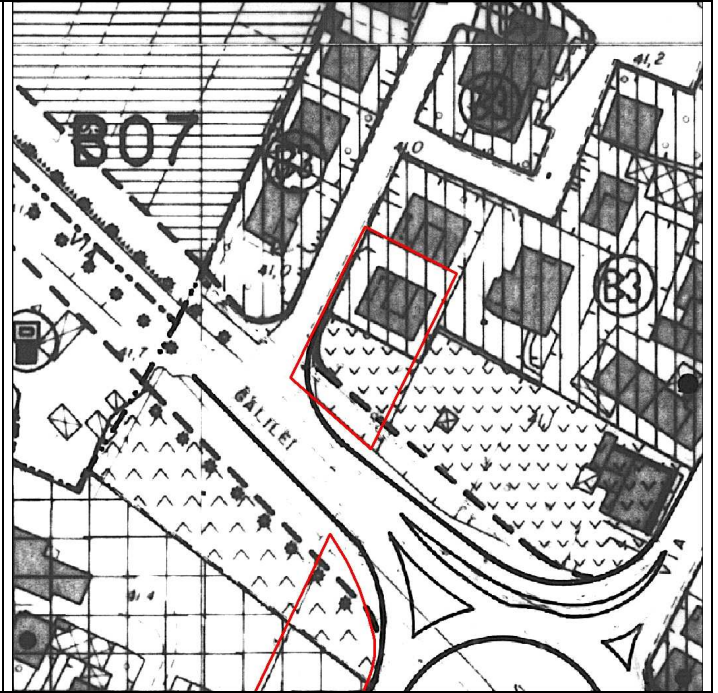
PIANO STRUTTURALE						
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)		Sottosistemi e Ambiti (C5.2)		Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)		
LIMITE URBANO		LA RESIDENZA COMPATTA		LIMITE URBANO		
PIANO REGOLATORE GENERALE						
Sottozona				Piano Attuativo	Articolo NTA	
VERDE PRIVATO ED ALTRO				-	14	
REGOLAMENTO URBANISTICO						
		Zona Omogenea		Area di Appartenenza		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo	
B		ZONE B	2.1.1.3	R2	RESIDENZA COMPATTA	2.4.4.11
		Destinazione d'Uso		Tipo d'Intervento		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo	
Rz	VERDE PRIVATO - ORTO	2.2.1.2	-	-	-	

PARERE UFFICIO		DATA : 24/11/2011	file : RU_cntrdzn_78
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	USO	RESIDENZA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>La sovrapposizione tra la mappa catastale e quella del Regolamento adottato dimostra chiaramente la particolare inadeguatezza dell'area disponibile alla pertinenza del qualificato edificio, oggetto di osservazione, al fine di assolvere all'ampliamento previsto dall'intervento assegnato.</p> <p>Il vincolante uso specialistico riconosciuto assicura però il rispetto della limitrofa Provinciale e deriva dall'originaria destinazione di PRG, che prevede il collegamento della via Don Minzoni all'infrastruttura sovraordinata, non operando poi limitazioni sul frontistante lotto edificato.</p> <p>Se gli accessi al paese dalla SP1 sono ora regolati da un ordinato sistema di ingressi privilegiati, che escludono connessioni con le strade urbane interne e la formazione del titolo assicurerà comunque il richiamato rispetto preordinato, assimilare l'area richiesta alla prevalente destinazione della proprietà per non sottoporla a discipline differenziate e per le necessità esposte dall'osservante, non inficia i superiori interessi di natura pubblica rappresentati.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS		<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE
PARERE GIUNTA		DATA : 20/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

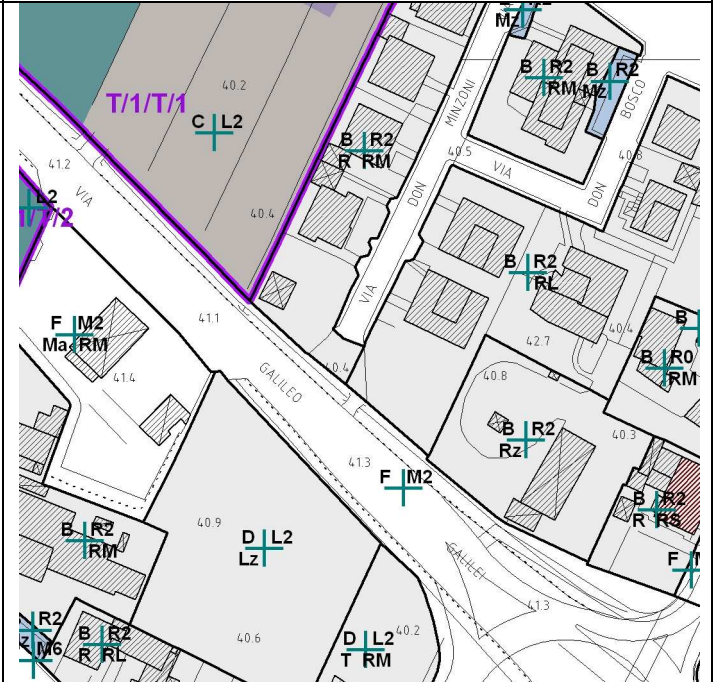
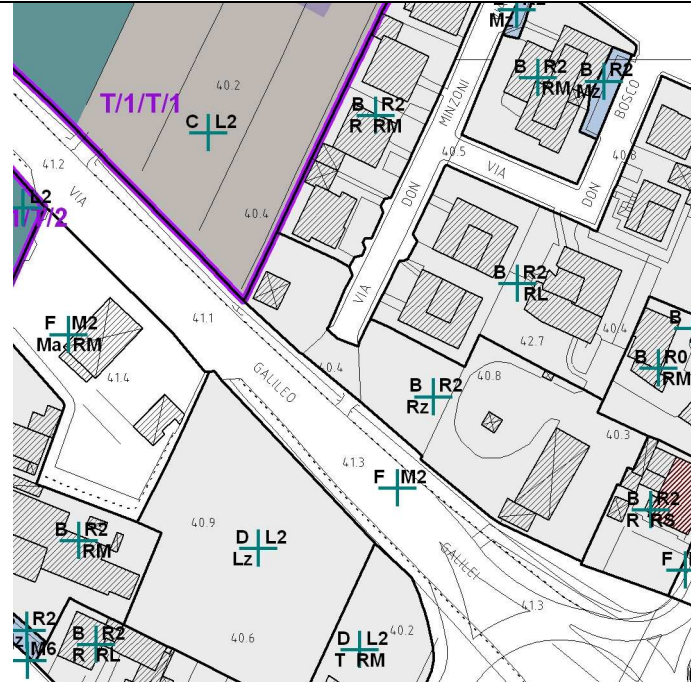
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Nell'estratto di PRG, allegato dall'osservante, si perimetra un'area diversa da quella in oggetto che presenta destinazione di tipo edificabile in quello strumento.