

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

14870

data

27 LUGLIO 2011

OSSERVAZIONE**8****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

OVERI **FRANCA**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

PRATO **PO** **VIA F.LLI BANDIERA** **12** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**PROPRIETARIA** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- **VIA VOLTURNO** - **2****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

6 **406****OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE**Rivedere la tipologia di intervento assegnata all'edificio di proprietà
Rettificare porzione di perimetrazione, soggetta ad uso esclusivo di tipo pubblico **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE****MOTIVAZIONI** (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)La proposta risulta compatibile con la tipologia dell'edificio
L'area sottoposta ad uso a standard è porzione di mia proprietà destinata a stanzone ora dismesso**ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CATASTALE **FOTOGRAFIE** **ESTRATTO** -**STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Semplice edificio bifamiliare su 2 piani, occorrente di manutenzioni, con annessi laboratori ad oggi apparentemente dismessi e dotato di area di pertinenza

STATO DI DIRITTO**PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO **LA RESIDENZA COMPATTA** **LIMITE URBANO / DA TRASFORMARE****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO D1 ED ALTRE - **30****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B **ZONA B** **2.1.1.3** **R0** **RESIDENZA NEI LUOGHI CENTRALI** **2.4.4.9**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

- - - **RS** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SMALL** **2.3.1.3**

PARERE UFFICIO		DATA : 01/12/2011	file : RU_cntrdzn_8
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	SMALL	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>Il ridotto complesso immobiliare in questione risulta solo parzialmente visibile e per quanto ora desumibile dalla mappa catastale e da una più attenta osservazione del Rilievo Urbanistico, non ricomprendere porzioni destinate a "circolo" dal Regolamento in formazione.</p> <p>Lo stringente tipo d'intervento, cui è sottoposto, trae origine dal comparto d'appartenenza, in cui sono rilevabili edifici con valore di tipo testimoniale ed un elevato indice edificatorio, di cui al criterio della densità, descritto nella relazione generale, che comunque non esclude il tipo intermedio di ristrutturazione.</p> <p>Se riconoscere l'attuale stato di fatto, come attestato dall'osservante e verificato agli atti, è un atto dovuto e comporta solo la deperimetrazione di una porzione di area sottoposta all'uso speciale, appare anche possibile percorrere la contestuale via della declassificazione dell'intervento assegnato, per consentire il recupero del patrimonio edilizio in esame, ritenuto di scarso valore tipologico o formale.</p> <p>Risulta poi necessario deperimetrare anche la porzione est dell'area in esame, per non frazionare una ridotta proprietà immobiliare in diverse e articolate discipline urbanistiche e permettere un più efficace recupero del semplice immobile in esame.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
<p>1) Vedi estratto planimetrico allegato;</p> <p>2) Modificare il valore della ST del comparto R/2/V/2, di cui all'art. 3.1.2.5, anche per le risultanze di altre osservazioni.</p>			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 09/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 01/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

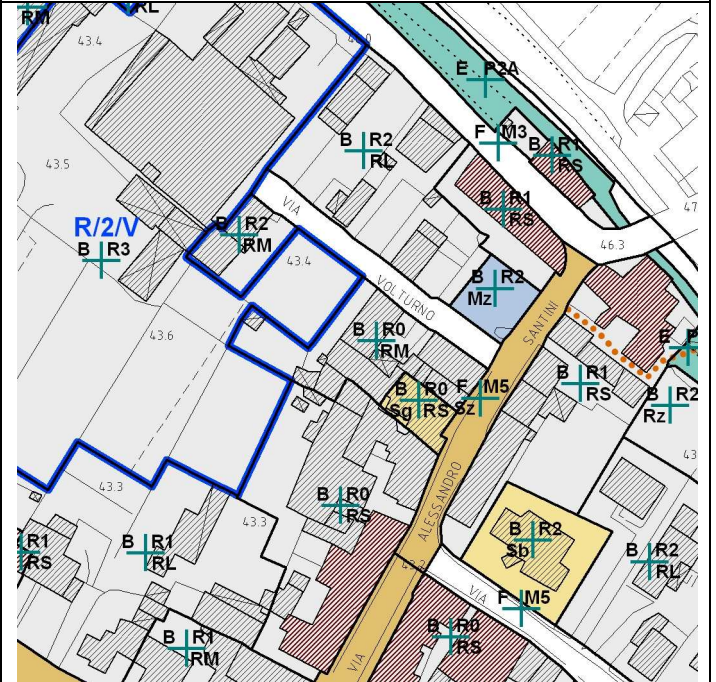
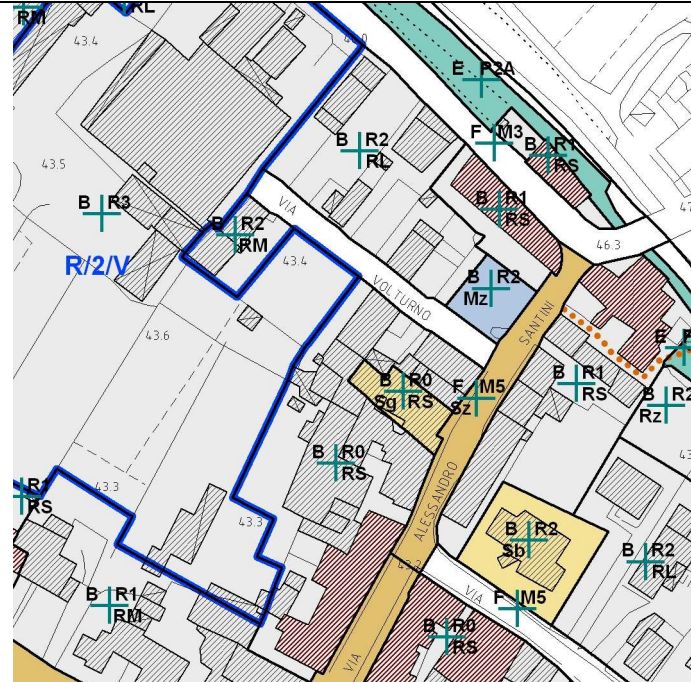
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Attenzione alle altre osservazioni limitrofe di tema in parte diverso ai n. 82, 100, 101, 127.