

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18506

data

26 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**80****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

MEONI **MARIA PIA**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** **VIA DEL CASELLO** **54** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**COMPROPRIETARIA** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- **VIA CASELLO** - **2****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

6 **1899****OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE****Rivedere la destinazione d'uso della proprietà prevedendo una destinazione ad Area Agricola del Vivaismo S1** **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)**L'attività è già in essere****ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CATASTO - **ESTRATTO** -**STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

L'area oggetto di osservazione è caratterizzata dalla presenza di un abitazione rurale con annessi in corso di costruzione ed una non ampia area a vivaio in vasetteria ad essa pertinente.**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

IL PAESAGGIO AGRARIO **P2 - LE AREE UMIDE** -**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

AREA AGRICOLA NORMALE ED ALTRO - **38****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

E **ZONA AGRICOLA** **2.1.1.6** **P2C** **AREE AGRICOLA DA TUTELARE** **2.4.3.8**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

Aa **ABITAZIONI RURALI** **2.2.1.3** **RM** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM** **2.3.1.3**

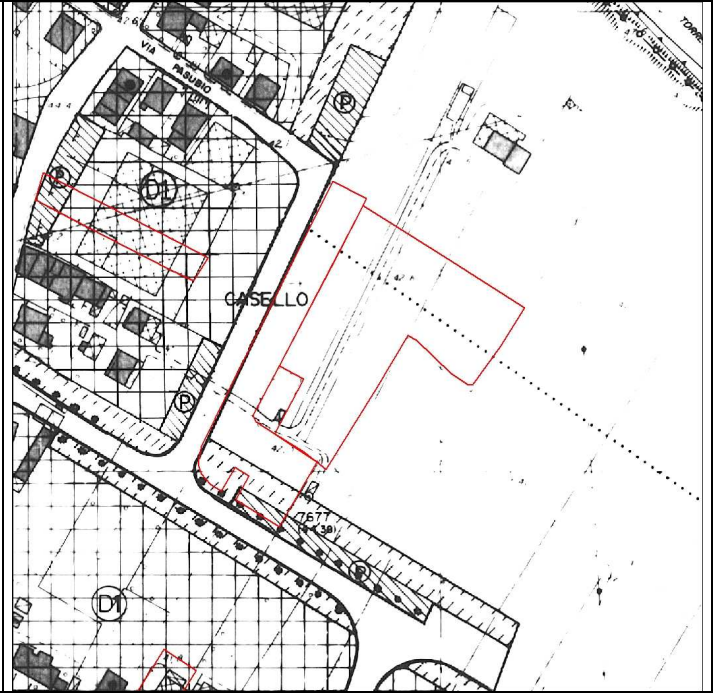
PARERE UFFICIO		DATA : 24/11/2011	file : RU_cntrdzn_80
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	USO	ALTRI USI	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PARZIALMENTE PERTINENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>L'area in esame è intensamente coltivata a vivaio in vasetteria con la presenza di serre temporanee e grazie all'approvazione del relativo Piano Aziendale risulta in corso di ultimazione la realizzazione di una abitazione di tipo rurale come annessi, come riconosciuto dall'Atto in formazione.</p> <p>Se è impossibile attribuirle la qualità di Area del Vivaismo per il rispetto del sovraordinato Strumento comunale, cui risulterebbe in evidente contrasto, riconoscerne l'attuale stato di fatto, come attestato dall'osservante e riferito a dettagliati atti dell'Amministrazione, è atto dovuto e tale individuazione comporta peraltro una contenuta deperimetrazione della porzione di area sottoposta all'uso speciale ora identificato e la sua assegnazione allo specifico e coordinato ruolo in essere.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta solo PARZIALMENTE PERTINENTE per l'impropria richiesta prodotta, appare perciò PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, quantomeno nella sostanza.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 20/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

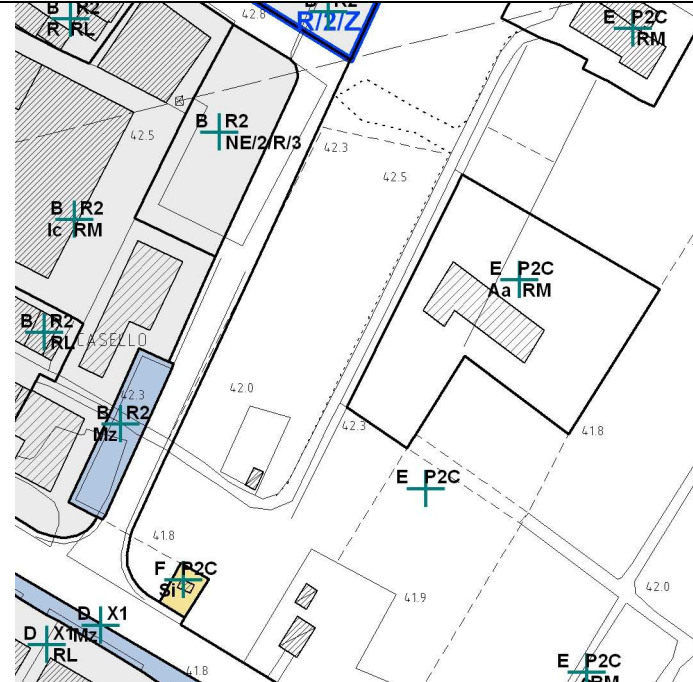
FOTO AEREA



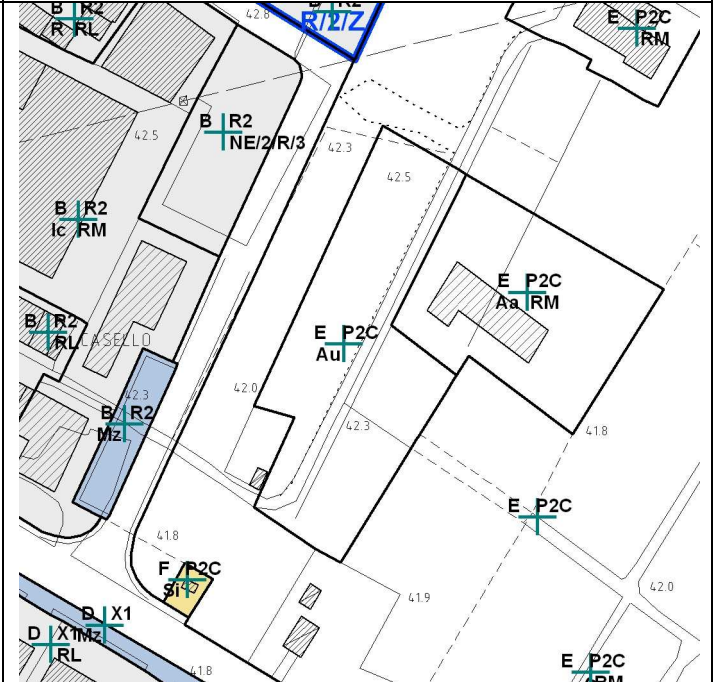
PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Il vivaio dichiarato dall'osservante è autorizzato con l'approvazione del Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale avvenuto con DGC 131/05.