



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18544

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

84

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI

| | | | |
|--|---|--|---------------|
| OSSERVANTE | | (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti) | |
| Cognome | Nome | | |
| BONACCHI | GIOVANNI | | |
| residente nel comune di | provincia di | via/piazza | numero civico |
| PRATO | PO | VIA VISIANA | 40 |
| <input checked="" type="checkbox"/> in proprio in qualità di | <input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di | | |
| PROPRIETARIO | - | | |
| del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) | con sede a | | provincia di |
| - | - | | - |
| BENI IMMOBILI | | | |
| Località | via/piazza | numero civico | UTOE |
| - | VIA PIAVE | - | 3 |
| RAPPRESENTAZIONE CATASTALE | | | |
| Foglio | Particella/e | | |
| 1 | 580, 1839, 1840, 1841, 1842 1843, 1844 | | |

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO | <input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE |
| Rivedere la tipologia di intervento della proprietà assegnando l'intervento RL | |
| <input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE | <input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE |
| - | |

MOTIVAZIONI

(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Incrementare potenzialità di intervento (vedi Permesso a Costruire in corso)

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE

QC VAS/VEA NTA **TAVOLE**

ALLEGATI

| | | | |
|------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Varie | Quadro Conoscitivo | Adottato | Proposto |
| MAPPA CATASTALE | PRG | ESTRATTO | ESTRATTO |

STATO DI FATTO

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA | <input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA |
| Breve Descrizione | |
| Area libera da costruzioni in angolo alle vie La Pira e Piave, su cui insiste un Permesso di Costruire, rilasciato per complessive 13 Unità immobiliari residenziali, oltre garages e rimesse. | |

STATO DI DIRITTO

| | | | | | |
|--|-------------|------------------------------|----------------------|--|-----------------|
| PIANO STRUTTURALE | | | | | |
| Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) | | Sottosistemi e Ambiti (C5.2) | | Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5) | |
| LIMITE URBANO | | LA RESIDENZA COMPATTA | | LIMITE URBANO | |
| PIANO REGOLATORE GENERALE | | | | | |
| Sottozona | | | | Piano Attuativo | Articolo NTA |
| ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE B3 ED ALTRE | | | | - | 28 |
| REGOLAMENTO URBANISTICO | | | | | |
| Zona Omogenea | | | Area di Appartenenza | | |
| Sigla | Definizione | Articolo | Sigla | Definizione | Articolo |
| B | | ZONE B 2.1.1.3 | R2 | RESIDENZA COMPATTA | 2.4.4.11 |
| Destinazione d'Uso | | | Tipo d'Intervento | | |
| Sigla | Definizione | Articolo | Sigla | Definizione | Articolo |
| - | | - | RM | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM | 2.3.1.3 |

| | | | |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|
| PARERE UFFICIO | | DATA : 19/12/2011 | file : RU_cntrdzn_84 |
| GENERE | SPECIE | FAMIGLIA | |
| TERRITORIO PRESENTE | INTERVENTO | VARIE | |
| GRADO DI PERTINENZA | SINTESI PARERE | | |
| PARZIALMENTE PERTINENTE | NON ACCOGLIBILE | | |

PARERE

L'area libera oggetto di osservazione è collocata all'intersezione di viabilità comunali e vi insiste un permesso, rilasciato secondo il vigente PRG, per cui si prevede la realizzazione di un condominio urbano di significativa cubatura.

Il tipo d'intervento intermedio assegnato trae infatti origine dall'applicazione del secondo criterio o tipologico, appositamente proposto nella relazione generale al riguardo, riferito all'area mappata, su cui si presume sarà realizzato quanto autorizzato.

Occorre infine precisare che le regole transitorie dell'Atto in formazione dispongono che le varianti ai permessi rilasciati devono essere valutate con riferimento alla normativa vigente al momento del rilascio del titolo originario, per cui l'ampliamento richiesto non è praticabile avendo l'istante esaurito le ampie capacità edificatorie riconosciute.

Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta solo PARZIALMENTE PERTINENTE per le improprie questioni che pone in essere, appare NON ACCOGLIBILE.

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| PARERE GIUNTA | DATA : 16/02/2012 |
| IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO | |

| | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| PARERE COMMISSIONE URBANISTICA | DATA : 12/03/2012 |
| IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO | |

ESTRATTI

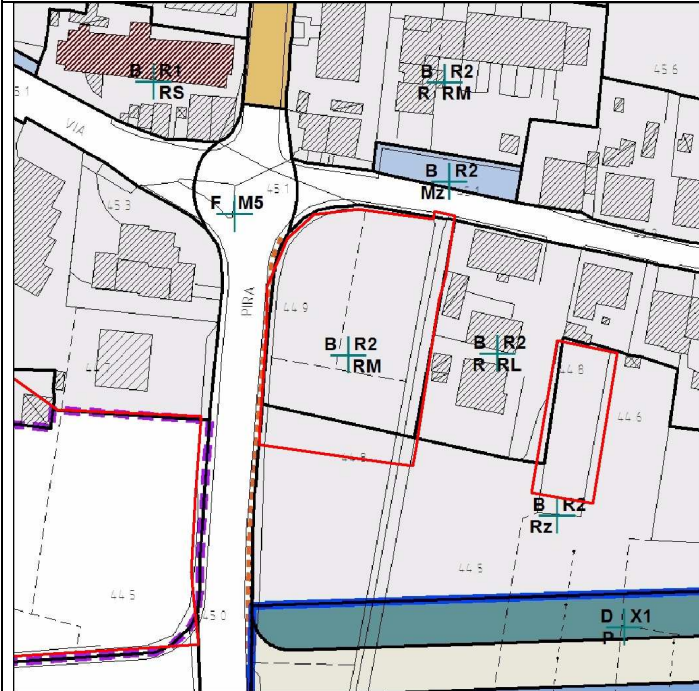
FOTO AEREA



PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO

NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

Gli atti del Permesso 20/11, citato in osservazione, sono contenuti nella Pratica Edilizia 67/08, per cui si prevede la realizzazione di 13 unità immobiliari residenziali, pari a oltre 3.200 mc di edificato, un parcheggio pubblico e porzione di pista ciclabile.