

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18551

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**87****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)Cognome **COLLATINI** Nome **GIOVANNI**residente nel comune di **VINCI** provincia di **FI** via/piazza **PIAZZA VIII MARZO** numero civico **17/18** in proprio in qualità di **COMPROPRIETARIO** non in proprio, ma in qualità di **-**del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) **-** con sede a **-** provincia di **-****BENI IMMOBILI**Località **-** via/piazza **VIA PIAVE** numero civico **3** UTOE **3****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**Foglio **1** Particella/e **10, 178, 179, 206 E 617****OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE****1 - Rivedere la classificazione dell'edificio di valore;****2 - Riclassificare la tipologia d'intervento;****3 - Riclassificare l'area come area di tipo R2.** **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

Per quanto al punto 2 assegnare il tipo d'intervento RM alle parti non classificate

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

La ex colonica è ormai priva di caratteristiche di valore;

L'intervento di tipo RS è molto limitativo in particolare sui volumi secondari;

Le aree contigue sono classificate R2.

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**Varie **ESTRATTO MAPPA** Quadro Conoscitivo **FOTOGRAFIE** Adottato **ESTRATTO** Proposto **-****STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Edificio solo in parte di valore storico e testimoniale, maldestramente modificato se non per parti conservate ancora nel semplice

decoro rurale

STATO DI DIRITTO**PIANO STRUTTURALE**Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) **LIMITE URBANO** Sottosistemi e Ambiti (C5.2) **LA RESIDENZA CONSOLIDATA** Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5) **LIMITE URBANO****PIANO REGOLATORE GENERALE**Sottozona **ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE B3 ED ALTRO** Piano Attuativo **-** Articolo NTA **28****REGOLAMENTO URBANISTICO**Zona Omogenea **Area di Appartenenza**Sigla **B** Definizione **ZONE B** Articolo **2.1.1.3** Sigla **R1** Definizione **RESIDENZA CONSOLIDATA** Articolo **2.4.4.10**Destinazione d'Uso **Tipo d'Intervento**Sigla **R** Definizione **RESIDENZIALE** Articolo **2.2.1.2** Sigla **RS** Definizione **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SMALL** Articolo **2.3.1.3**

PARERE UFFICIO		DATA : 02/12/2011	file : RU_cntrdzn_87
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	SMALL	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>Gli immobili in questione presentano caratteristiche differenziate: una piccola porzione è considerata di valore in quanto appartiene ad una schiera storica e presenta un semplice decoro di natura rurale nel fronte principale; i restanti corpi di fabbrica hanno invece natura completamente diversa e si presentano quali edifici più recenti o secondari. comunque privi di valore.</p> <p>Se l'appartenenza alla Residenza Consolidata discende dallo Strumento comunale vigente, lo stringente tipo d'intervento, cui sono sottoposti, trae origine dal comparto d'appartenenza, in cui sono rilevati edifici con valore di tipo storico e testimoniale, nel rispetto del primo criterio, fissato nell'apposita parte della Relazione Generale.</p> <p>Appare quindi naturale solo percorrere la via della declassificazione dell'intervento assegnato agli immobili non segnalati, per consentire un più adeguato recupero del patrimonio edilizio in esame, ritenuto di scarso valore tipologico o formale, mentre è impossibile tradire la classificazione sovraordinata citata.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare solo PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 09/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 01/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

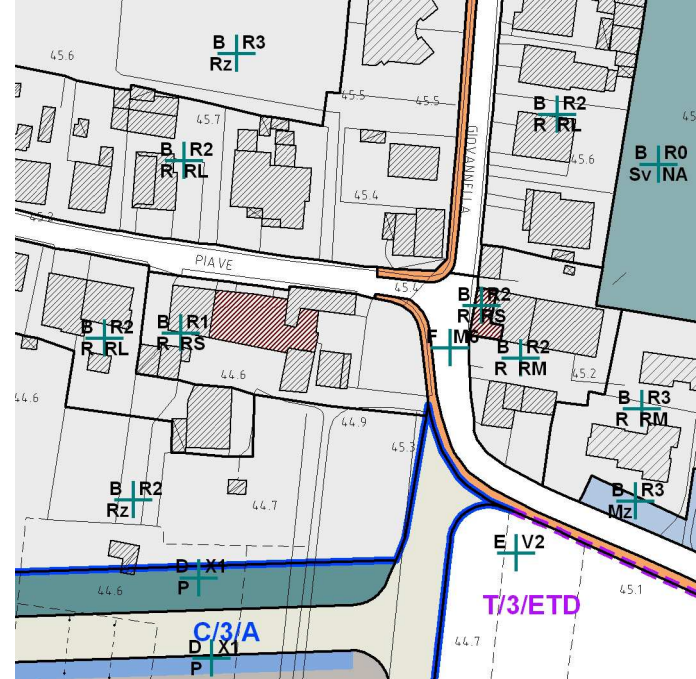
FOTO AEREA



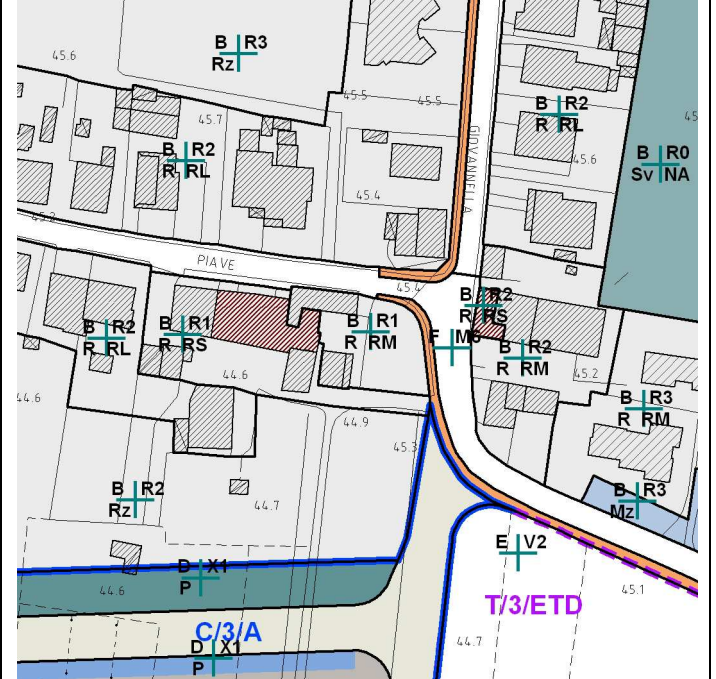
PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Si veda scheda edificio di valore n. 4_26