

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18555

data

27 SETTEMBRE 2011

**OSSERVAZIONE****89****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

**DE SENSI** **GIUSEPPE**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

**AGLIANA** **PT** **VIA TRAVETTA** **78** in proprio in qualità di  non in proprio, ma in qualità di**TECNICO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

**BENI IMMOBILI**

Località via/piazza numero civico UTOE

- - - -

**RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

- -

**OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO**  **ALLA VALUTAZIONE**

Rivedere definizione delle Tolleranze di Costruzione

 **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE**  **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

**MOTIVAZIONI** (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)Occorre adeguarsi alla intervenuta normativa nazionale e regionale;  
La regola appare discriminatoria nei confronti dei grandi interventi.**ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC**  **VAS/VEA**  **NTA**  **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

- - - -

**STATO DI FATTO** **AREA URBANA**  **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Non si descrive in quanto l'osservazione riguarda una Regola generale

**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

- - -

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

- - -

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

- - - - - -

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

- - - - - -

<b>PARERE UFFICIO</b>		<b>DATA : 22/02/2012</b>	file : RU_cntrdzn_89
<b>GENERE</b> <b>GENERALE</b>	<b>SPECIE</b> <b>NTA</b>	<b>FAMIGLIA</b> <b>TOLLERANZE</b>	
<b>GRADO DI PERTINENZA</b> <b>PERTINENTE</b>	<b>SINTESI PARERE</b> <b>ACCOGLIBILE</b>		
<b>PARERE</b> Le motivazioni addotte dall'osservante, insieme a quelle del tutto analoghe dell'altra osservazione in famiglia, appaiono ineludibili, riguardando peraltro questioni di dettaglio e ponendosi in conformità alla legge fondamentale, non quali rimedi giuridici, ma come semplici apporti collaborativi, dati dai cittadini alla formazione dello strumento urbanistico. Nella fattispecie l'intervenuto disposto normativo, raccolto ora anche dalla competente norma regionale, sopperisce ad una verificata carenza in materia, cui l'Atto adottato cercava di rispondere attraverso regole definitorie, che nel particolare premiavano gli interventi di minor impatto, piuttosto che quelli di maggiore consistenza. Occorre solo controdedurre che nel rispetto della gerarchia delle fonti normative appare più opportuno revocare la regola adottata, ora correttamente raccolta dalla Legge, per non ingenerare eventuali difficoltà interpretative. L'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.			
<b>PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE</b> Per quanto controdedotto alle osservazioni 27 e 89, sia eliminato il capoverso dell'articolo 4.2.3.1, denominato "Tolleranze di Costruzione":			
<b>ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE</b>			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
<b>PARERE GIUNTA</b>		<b>DATA : 07/03/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
<b>PARERE COMMISSIONE URBANISTICA</b>		<b>DATA : 22/03/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
<b>NOTE</b>			
Il comma 4 dell'Articolo Art. 139 della LR 1/05, "Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire" è stato sostituito dal seguente testo grazie all'art. 38 della LR 5 agosto 2011, n. 40, seguente in ordine temporale l'adozione e oggi recita: ...omissis... <i>4. Ai fini dell'applicazione del presente articolo, non si ha parziale difformità dal titolo abilitativo in presenza di violazioni di altezza, distacchi, cubatura o superficie coperta che non eccedano per singola unità immobiliare il 2 per cento delle misure progettuali.</i>			