 Comune di Agliana Provincia di Pistoia UOC 5/SU Servizio Urbanistica e Edilizia Privata	numero di protocollo 14871	OSSERVAZIONE 9
	data 27 LUGLIO 2011	

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI

OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome		Nome	
GONFIANTINI		DORETTA	
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
AGLIANA	PT	VIA A. SANTINI	85
<input checked="" type="checkbox"/> in proprio in qualità di		<input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di	
COMPROPRIETARIA		-	
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
-		-	-
BENI IMMOBILI			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
-	VIA A. BOCCARDI	-	2
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE			
Foglio	Particella/e		
6	44		

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)	
<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE
Inserire nel comparto R/2/V/1 l'attuale passo dalla via Boccardi	
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE
-	

MOTIVAZIONI

(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)
Creare un secondo accesso al comparto; Rendere possibile un intervento edilizio per stralci;

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE

<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	---	-------------------------------------	---	--------------------------

ALLEGATI

Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
MAPPA CATASTALE	FOTOGRAFIA	ESTRATTO	-

STATO DI FATTO

<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA	<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA
Breve Descrizione	
Ridotto passo sterrato che raggiunge i piazzali e l'area ad orto interna ad isolato occupato da fabbricati produttivi in dismissione.	

STATO DI DIRITTO

PIANO STRUTTURALE					
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)		Sottosistemi e Ambiti (C5.2)		Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
LIMITE URBANO		LA RESIDENZA DIFFUSA		AREE DA TRASFORMARE	
PIANO REGOLATORE GENERALE					
Sottozona				Piano Attuativo	Articolo NTA
LOTTE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO D/1				-	30
REGOLAMENTO URBANISTICO					
Zona Omogenea			Area di Appartenenza		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
B		ZONA B 2.1.1.3	R2-R3	RESIDENZA COMPATTA - DIFFUSA	2.4.4.11-12
Destinazione d'Uso			Tipo d'Intervento		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
-		-	RM	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM	2.3.1.3

PARERE UFFICIO		DATA : 26/01/2012	file : RU_cnrtdzn_9
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO FUTURO	DETTAGLIO	RECUPERO	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>La natura dell'oggetto di osservazione corrisponde all'istanza di formare un accesso, prodotta però solo da parte di alcuni dei proprietari.</p> <p>Se il PRG gli assegna i qualificati, ma autonomamente irrealizzabili, indici delle zone di completamento produttivo, l'Atto adottato la affamiglia a quelle limitrofe, destinate a convertire l'uso a residenza nei non coordinati esiti delle trasformazioni, soggette alla formazione diretta del titolo edilizio.</p> <p>Appare impossibile non riconoscere la natura dello stato di fatto con la valutazione aggiuntiva che forma e collocazione dell'area in questione non potranno che comportare la "confusione" dei diritti esistenti nell'unica possibile destinazione futura a strada, in particolare di servizio ad un comparto dalla difficile, ma necessaria, trasformazione.</p> <p>Per le sopraesposte motivazioni l'osservazione è ritenuta PERTINENTE e appare ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
<p>1) Vedi estratto planimetrico allegato;</p> <p>2) Modificare il valore della ST del comparto R/2/V/1, di cui all'art. 3.1.2.5, anche per le risultanze di quanto all'osservazione n. 34.</p>			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input checked="" type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 27/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 19/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO A MAGGIORANZA ,VEDI VERBALE			

ESTRATTI

FOTO AEREA

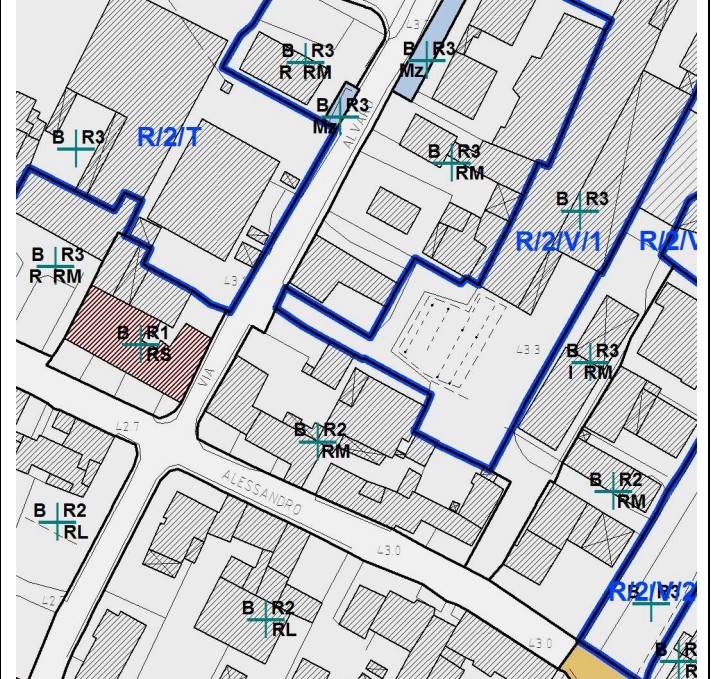
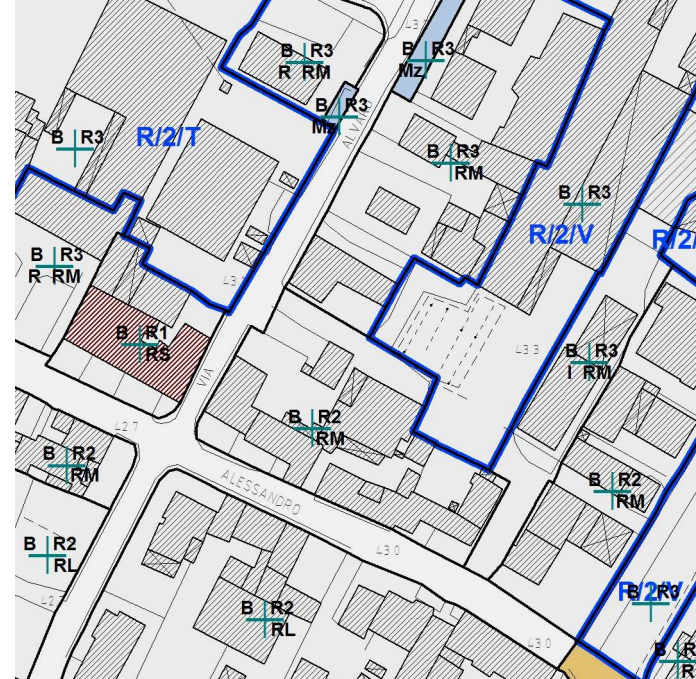


PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Osservazioni Limitrofe al n. 26, 50, 34.