

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18561

data

27 SETTEMBRE 2011

**OSSERVAZIONE****93****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

**PAPASIDERO** **SERGIO ROCCO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

**AGLIANA** **PT** **VIA XX SETTEMBRE** **247** in proprio in qualità di  non in proprio, ma in qualità di**PROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

**BENI IMMOBILI**

Località via/piazza numero civico UTOE

- **VIA XX SETTEMBRE** - **1****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

**5** **3315****OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO**  **ALLA VALUTAZIONE**

Assegnare la tipologia di intervento RL alla proprietà e l'uso di tipo residenziale.

 **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE**  **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

**MOTIVAZIONI** (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Situazione disomogenea del lotto.

**ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC**  **VAS/VEA**  **NTA**  **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

**MAPPA CATASTALE** - **ESTRATTO** -**STATO DI FATTO** **AREA URBANA**  **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Area urbana a giardino su cui affacciano alcuni fabbricati precari a deposito, che necessita di riqualificazione.

**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

**LIMITE URBANO** **LA RESIDENZA DIFFUSA** **LIMITE URBANO****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

**ZONE A VERDE PUBBLICO** - **11****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

**B** **ZONE B** **2.1.1.3** **R3** **RESIDENZA DIFFUSA** **2.4.4.12**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

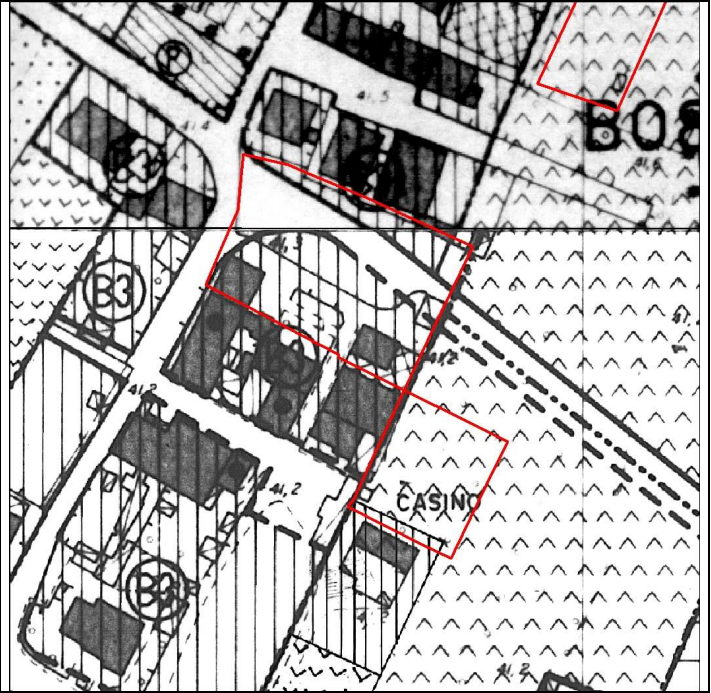
**Rz** **VERDE PRIVATO/ORTO** **2.2.1.2** - - -

<b>PARERE UFFICIO</b>		<b>DATA : 14/12/2011</b>	file : RU_cntrdn_93
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
<b>TERRITORIO PRESENTE</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>COMPATTA</b>	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
<b>PERTINENTE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>		
<b>PARERE</b>			
<p>La proprietà, oggetto di osservazione, appare un giardino privato su cui sono distribuiti depositi precari di varia consistenza e che necessiterebbero di riqualificazione.</p> <p>Il PRG la vincola all'uso pubblico, mentre l'Atto adottato gli attribuisce l'uso relativo allo stato di fatto prevalente dell'area di appartenenza, subordinando alla stessa però la presenza dei manufatti rilevati.</p> <p>Le stringate motivazioni addotte dall'osservante possono ricondursi ad una condivisibile intenzione di complessiva riqualificazione dell'area in esame, in buona sostanza già urbanizzata e nel comparto d'appartenenza, allargato alla limitrofa osservazione in famiglia, è stato comunque verificato d'ufficio il rispetto del terzo criterio proposto in materia nella relazione generale.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE e comporta la riclassificazione del tipo d'intervento dell'intero comparto di appartenenza.</p>			
<b>PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE</b>			
Vedi estratto planimetrico allegato			
<b>ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE</b>			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
<b>PARERE GIUNTA</b>		<b>DATA : 16/02/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
<b>PARERE COMMISSIONE URBANISTICA</b>		<b>DATA : 12/03/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

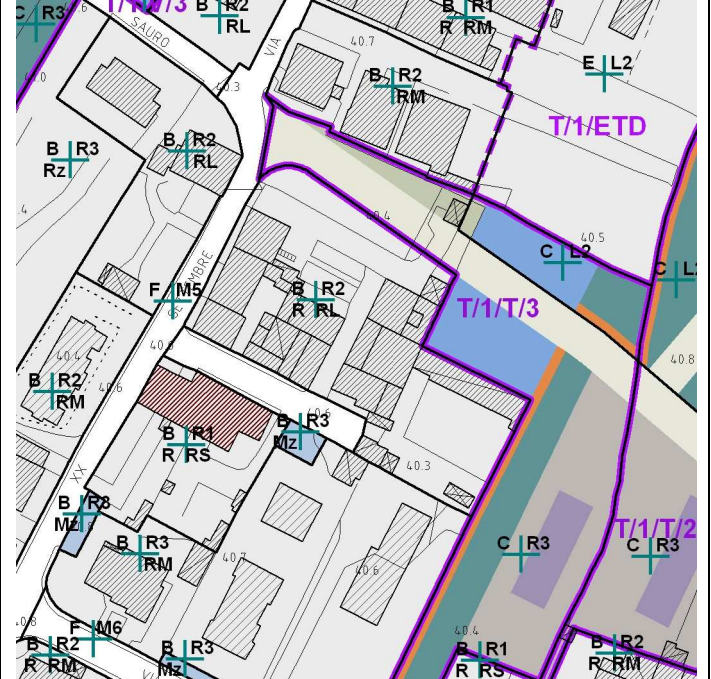
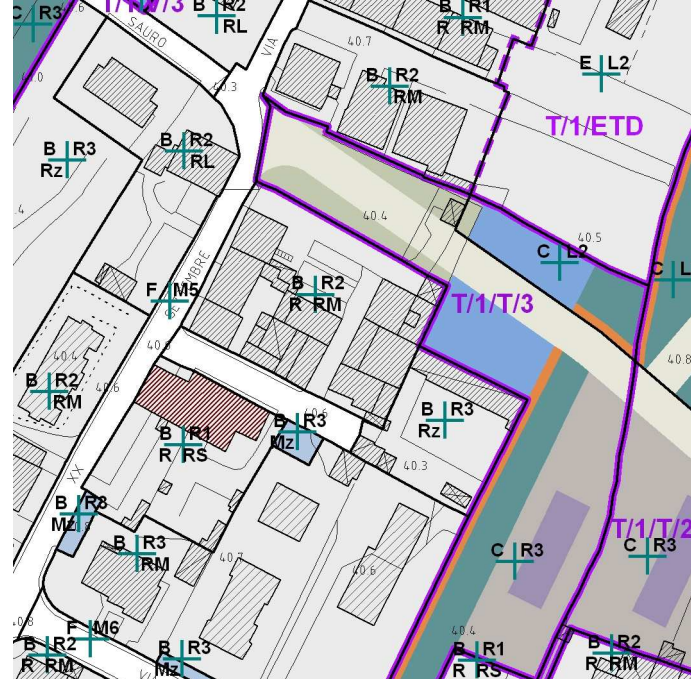
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



## NOTE

In particolare si segnala la limitrofa osservazione al n. 110.