

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18562

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**94****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

GUARDUCCI **ROBERTO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** **VIA CARBOLINGA** **22** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**COMPROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- - - **4****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

8 **120, 505****OGGETTO**

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

 AL REGOLAMENTO **ALLA VALUTAZIONE****Cambiare il tipo d'intervento da RM a RL** **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)**Previsione di adeguato futuro intervento sull'area****ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

ESTRATTO CATASTALE - **ESTRATTO** -**STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Doppio fabbricato residenziale, tipico del territorio urbano di carattere compatto, dotato di resede ed accessori.**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO **GLI INSEDIAMENTI NEL TERR. RURALE** **LIMITE URBANO****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE B3 ED ALTRO - **28****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B **ZONE B** **2.1.1.3** **I1** **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** **2.4.3.9**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

R **RESIDENZIALE** **2.2.1.2** **RM** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM** **2.3.1.3**

PARERE UFFICIO		DATA : 07/03/2012	file : RU_cntrdzn_94
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	RISCHIO IDRAULICO	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>La proprietà oggetto di osservazione è caratterizzata dalla presenza di due fabbricati a destinazione residenziale, almeno uno su un recesso di particolare consistenza, entrambi accessibili da una via interna dell'abitato de La Ferruccia.</p> <p>Il PRG la riconosce propria alle aree del completamento residenziale e l'Atto adottato gli attribuisce un ruolo corrispondente, affidandole però un tipo d'intervento, considerato affittivo, in funzione della pericolosità idraulica, cui soggiace; l'area infatti è classificata a Rischio Idraulico Molto Elevato dal PAI vigente e dal parallelo studio adottato.</p> <p>L'intervenuto disposto normativo speciale in materia, permette però all'Atto informazione di prevedervi interventi di carattere premiale, che potranno essere attivati solo alle stringenti condizioni ivi poste, le quali non consentono però la realizzazione di nuove unità abitative.</p> <p>L'osservante non produce infine una circostanziata documentazione, con cui dimostra che la proprietà è caratterizzata da un indice fondiario che le permetterebbe di vederle assegnato il tipo d'intervento richiesto, circostanza comunque verificata dall'ufficio.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
ALTRO PARERE		DATA : 07/03/2012	
<input checked="" type="checkbox"/> GEOLOGO	<input type="checkbox"/> LLPP	<input type="checkbox"/> ALTRO	
L'intervenuto disposto normativo speciale in materia idraulica, art.142 della L.R.n.66/11, permette all'Atto informazione di prevedere per l'edificio esistente un intervento di carattere premiale, che potrà essere attivato però solo alle stringenti condizioni specificate nel suddetto articolo, che non consentono comunque la realizzazione di nuove unità abitative.			
PARERE GIUNTA		DATA : 07/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

-