

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18567

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**99****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

MEONI ANTONIO

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA PT - - in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**COMPROPRIETARIO -**

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -**BENI IMMOBILI**

Località via/piazza numero civico UTOE

SAN MICHELE VIA CHIUSA - 2**RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

9 85, 137, 138, 140, 293**OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE****Rivedere la posizione della cassa di espansione n. 3** **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE****Modifica sagoma con abbassamento della cassa di espansione****MOTIVAZIONI** (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)**Evitare limitazione attività agricola****ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CATASTALE PROGETTO CASSA 3 - -**STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

L'area è un'ampia area agricola a seminativo semplice, collocata in fregio all'A11 e relativa ad una atipica azienda agricola presente da anni sul territorio comunale.**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

IL PAESAGGIO AGRARIO P1 - L'AGRICOLTURA -**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

AREA AGRICOLA DI RISPETTO DELLA VIABILITA' ED ALTRO - 41**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

E ZONA AGRICOLA 2.1.1.6 P1 AREE AGRICOLE PROMISCUE 2.4.3.5

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

At AREE AGRICOLE POTENZIALMENTE INTERESSATE DA INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA 2.2.1.3 - -

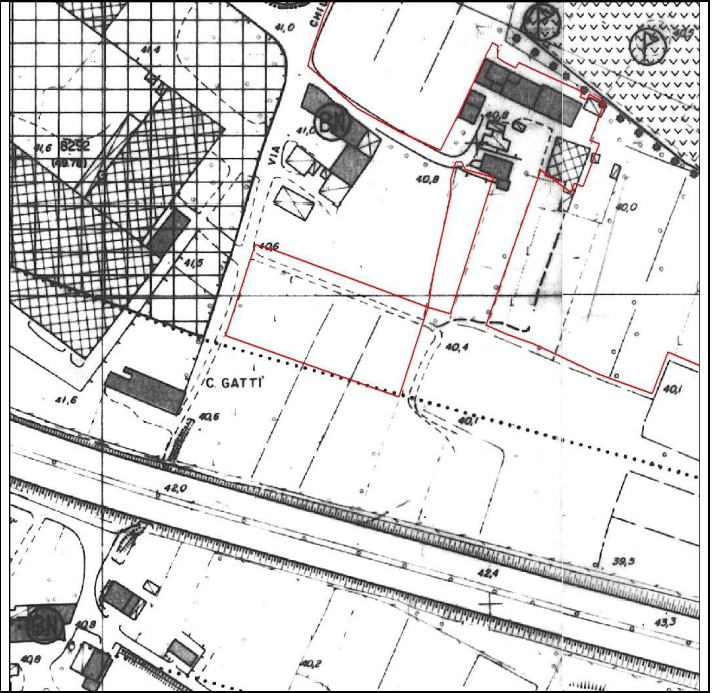
PARERE UFFICIO		DATA : 07/03/2012	file : RU_cntrdn_99
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	USO	ALTRI USI	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>L'area risulta completamente inedificata ed è coltivata a seminativo semplice, non è inserita all'interno dell'abitato e fronteggia l'autostrada A11.</p> <p>L'area, classificata agricola dal vigente PRG, è riconosciuta tale anche dal PS, che la ricomprende nell'ambito del "L'Agricoltura" e sua porzione a Sud è soggetta a Vincolo Paesistico; il Regolamento, sulla base delle indicazioni dello studio di mitigazione del rischio idraulico, redatto in ottemperanza al DPGR 26/R del 2007, gli assegna un ruolo importante interessandola, solo potenzialmente, da interventi di regimazione idraulica per la difesa del territorio dalle inondazioni e dagli allagamenti, ma comunque utilizzabile per l'ordinaria pratica agricola, quale quella oggetto dell'attività dell'osservante.</p> <p>Il subordine proposto per la modifica cartografica, pare invece poter corrispondere alle indicazioni dello studio soprarichiamato, da cui recupera dati e informazioni circostanziate e ne lascia invariati gli esiti.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare solo PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, per quanto al subordine individuato dall'osservante.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
ALTRO PARERE		DATA : 07/03/2012	
<input checked="" type="checkbox"/> GEOLOGO	<input type="checkbox"/> LLPP	<input type="checkbox"/> ALTRO	
<p>In considerazione del fatto che la cassa di laminazione (Cassa 3) fa parte di una serie di interventi di mitigazione del rischio idraulico individuati a livello di progettazione di massima e che la variazione del perimetro dello stesso manufatto, ai fini del mantenimento della volumetria necessaria, può essere "assorbita" da una maggiore profondità di scavo che, data l'entità, non pregiudica la funzionalità dell'opera, si ritiene accoglibile la proposta di modifica avanzata.</p>			
PARERE GIUNTA		DATA : 07/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

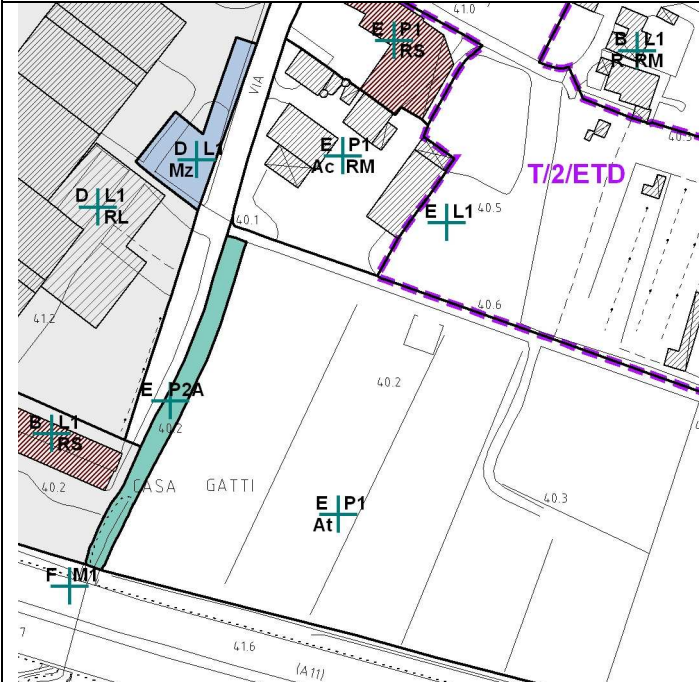
FOTO AEREA



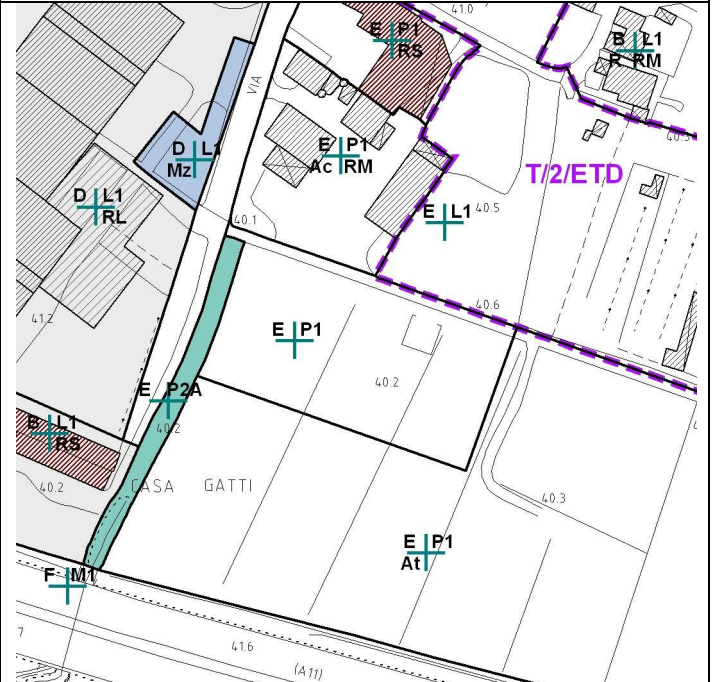
PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Lo stesso attore ha prodotto per il sito in esame la osservazione n. 82 al Piano Strutturale, in estratto sotto riportata.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Inserire l'area tra Le Aree per Attività Economiche lungo la SP1 Con le seguenti motivazioni: 1) reperire fondi da destinare al trasferimento dell'azienda agricola ivi insediata in luogo più idoneo; 2) un tale tipo di attività agricola può comportare numerose difficoltà alle previste attività economiche in adiacenza.

PARERE TECNICO

L'area risulta completamente ineditata ed è coltivata a seminativo semplice; essa non è inserita all'interno dell'abitato e non fronteggia viabilità di interesse esistenti, ma piuttosto è vicina all'autostrada A11. L'area in oggetto, classificata agricola dal vigente PRG, è riconosciuta tale anche dal PS, che la ricomprende nell'ambito del "L'Agricoltura". La porzione Sud è soggetta al Vincolo Paesistico ex D.Lgs 42/04, la cui finalità è quella di permettere la veduta delle colline dall'infrastruttura viaria di interesse nazionale e quindi da non assoggettare a edificazioni che comprometterebbero tale scopo. La proposta di individuazione di un'area di trasformazione con destinazione terziaria andrebbe ad incidere su uno dei principi fondamentali della LR 1/05, seguito in fase di redazione del PS; tale Legge prescrive infatti di non consumare nuovo suolo per urbanizzazioni, prima di aver esperito tutte le possibilità di allocare le previsioni all'interno dei limiti dei suoli già considerati urbanizzati e/o urbanizzabili dagli Strumenti vigenti (art. 3 comma 4 LR 1/05). Per le motivazioni sopraesposte, tra le quali la sua vigente classificazione e la presenza del Vincolo Paesistico, si ritiene l'osservazione NON ACCOGLIBILE, seppur PERTINENTE.