

Circondario della Val di Cornia

Provincia di Livorno



Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

**ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO
ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI**

MAGGIO 2011

Ufficio di Piano:

Coordinatore :

Arch. Alessandro Grassi

Arch. Camilla Cerrina Feroni

Geom. Antonino Micalizzi

Arch. Paolo Danti

Arch. Laura Pescini

Arch. Massimiliano Franci

Arch. Annalisa Giorgetti

Arch. Cristina Guerrieri

Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scientifico:

Arch. Silvia Viviani

Indagini geologiche

e calcoli idraulici:

Geol. Alberto Frullini

Geol. Roberto Sinatti

Prof. Ing. Stefano Pagliara

Consulenti:

Ambiente Italia s.r.l.

Ldp GIS s.r.l.

Tages s.r.l.

Garante della comunicazione:

Dott.ssa Laura Pasquinucci

Comune di Campiglia M.ma

Rilievo del patrimonio edilizio di valore storico
nel territorio rurale e aperto

Dossier C

Premessa

Il Dossier C del Regolamento Urbanistico raccoglie la schedatura degli edifici storici presenti nel territorio rurale e aperto dei Comuni di Campiglia Marittima, Piombino e Suvereto, effettuata attraverso rilevazioni in sito e documentata anche con un'approfondita indagine fotografica.

Tale schedatura rappresenta un primo livello di analisi critica di carattere architettonico e morfo-tipologico, tipica della strumentazione urbanistica generale - quale è il Regolamento Urbanistico - con valore ricognitivo di riferimento per la redazione della disciplina normativa e l'attribuzione delle categorie d'intervento.

I contenuti della scheda evidenziano le caratteristiche architettoniche generali dell'edificio storico in merito sia agli elementi di pregio che a quelli incongrui, tipici dell'accrescimento edilizio avvenuto per fasi temporali differite, nonché le relazioni spaziali con gli edifici contigui e con gli spazi aperti che caratterizzano il complesso rurale.

1. Nuclei storici ed edifici o manufatti di interesse storico presenti nel territorio aperto secondo il Piano Strutturale d'Area (artt. 59 e 60 delle norme)

Per una migliore comprensione del presente lavoro, si riporta uno stralcio delle norme di Piano strutturale che, sia in merito ai nuclei storici (art. 59) che ai manufatti di interesse storico presenti nel territorio aperto (art. 60), rimandavano al Regolamento urbanistico la necessità di studi e analisi di approfondimento, al fine di individuare una disciplina volta al recupero e alla tutela del patrimonio stesso:

art.59: "Relativamente ai nuclei storici nel territorio rurale e aperto, individuati e perimetrati dalle tavole contrassegnate con 9.1 del Piano strutturale, il regolamento urbanistico, e gli altri atti di governo del territorio, definiscono una disciplina volta: a prescrivere la conservazione delle caratteristiche dell'organizzazione territoriale, della maglia insediativa, dell'impianto fondiario, e delle caratteristiche tipologiche e formali sia dei manufatti edilizi che degli spazi scoperti, rispondenti alle regole che hanno presieduto alla vicenda storica della loro conformazione, mediante la manutenzione, il restauro e il risanamento conservativo degli elementi fisici in cui, e per quanto, tali caratteristiche siano riconoscibili e significative; a prescrivere il ripristino delle predette caratteristiche, mediante trasformazioni degli elementi fisici, in cui, e per quanto, esse siano state alterate, facendo riferimento a cartografie storiche, o ad altre idonee documentazioni storiche e iconografiche, ovvero a elementi o tracce superstiti degli assetti originari.... Ai sensi e ai fini di cui al comma 0 il regolamento urbanistico detta disposizioni, di norma immediatamente precettive e operative, volte a garantire la conservazione e, ove necessario, il ripristino della morfologia insediativa, nonché a disciplinare le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili delle unità di spazio, intese come unità edilizie e unità di spazio scoperto..".

In merito agli edifici e ai manufatti di interesse storico presenti nel territorio aperto, il Piano strutturale all'art. 60 delle norme, dava al regolamento urbanistico il seguente mandato:

"Il regolamento urbanistico provvede a una precisa e compiuta individuazione di tutti gli immobili di interesse storico, intesi come i singoli edifici, nonché i singoli altri manufatti edilizi, ricadenti in ogni parte del territorio diversa dal subsistema insediativo storico, aventi un riconoscibile interesse storico-artistico, storico-architettonico, storico-testimoniale, e di cui vanno conservate le caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali. A tal fine vanno prioritariamente considerati gli edifici o manufatti di interesse storico individuati nelle tavole contrassegnate con 9.1 e con 6.1, nonché trattati nel Dossier A - Beni culturali, del presente piano, previa accurata verifica delle relative caratteristiche e localizzazioni... Il regolamento urbanistico definisce idonee aree di pertinenza morfologica, disposte attorno agli edifici e, ove occorra, agli altri manufatti edilizi, di cui al comma 1, e ne prescrive la conservazione, e per quanto occorra il recupero e la riqualificazione, al fine di consentire la piena percezione delle qualità degli edifici e degli altri manufatti edilizi tutelati. Relativamente agli edifici o manufatti di interesse storico individuati nelle tavole contrassegnate con 9.1 e con 6.1, nonché trattati nel Dossier A - Beni culturali, del presente piano, devono essere prioritariamente verificate le caratteristiche dimensionali e formali delle relative aree di pertinenza morfologica individuate nelle tavole del presente piano... Il regolamento urbanistico provvede a disciplinare le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili degli edifici e degli altri manufatti edilizi, di cui al comma 1, ... Il regolamento urbanistico provvede altresì a disciplinare la conservazione integrale, e il restauro, dei manufatti edilizi minori, e in genere dei reperti di valore storico-artistico o storico-testimoniale, quali tabernacoli, fontane, pozzi, lapidi, sculture, rilievi, edicole, dipinti e simili, siti in ogni parte del territorio.

2. Ambiti oggetto di rilievo

Gli immobili presenti nelle tavole 1 (Usi e trasformazioni ammesse) , contraddistinti con un bordo arancione, denominati "Edifici e manufatti d'interesse storico" e "Patrimonio edilizio di interesse storico oggetto di schedatura", con correttivi di perimetrazione ed eventuali implementazioni, sono quelli individuati nelle tavole 6.1 e 9.1 del P.S. e trattati nel Dossier A – Beni culturali. La maggior parte di questi manufatti furono già oggetto di apposita schedatura nel 1992-1993, ai sensi della L.R. 59/80. Il Regolamento urbanistico ha estrapolato tra questi i manufatti presenti al catasto Leopoldino, con apposita perimetrazione e numerazione progressiva, per i quali l' indiscutibile interesse storico, architettonico e testimoniale, ha reso indispensabile una verifica ai giorni d'oggi dello stato di conservazione del manufatto, intendendo il Regolamento Urbanistico conservarne le caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche originarie eventualmente ancora presenti.

Restano tuttavia esclusi dall'indagine gli edifici storici facenti parte del parco interprovinciale di Montioni, in quanto regolamentati da specifico Piano di gestione.

Con specifica scheda di carattere esclusivamente fotografico sono documentati gli edifici facenti parte dei "Nuclei storici in territorio aperto", anch'essi individuati nelle tavole 1 con apposita perimetrazione e numerazione progressiva.

Relativamente ai manufatti che non sono stati oggetto di schedatura nel presente Regolamento urbanistico, ma per i quali si è ritenuto riconfermare il riconoscimento storico-testimoniale già avvenuto nelle tavole 9.1 del Piano strutturale, l'art. 41 delle norme di R.U., prevede che eventuali interventi di ristrutturazione, proposti su tali edifici, siano corredati da una schedatura compilata a cura del progettista secondo un modello di scheda predisposto ed allegato al presente Dossier.

Tale schedatura, previa approvazione da parte del Comune, andrà ad implementare il Dossier C e sulla base di questa verranno definite le modalità di intervento in coerenza con i suddetti criteri di tutela e conservazione degli elementi di pregio architettonico e di valore storico- testimoniale.

La schedatura non è richiesta nel caso di interventi di restauro e risanamento conservativo.

3. Metodo di analisi

I sopralluoghi effettuati sul territorio aperto, a partire dagli ambiti individuati già nelle tavole 9.1 di P.S., hanno permesso l'individuazione di un'ideale area di pertinenza morfologica, disposta attorno agli edifici storici e ai manufatti edilizi minori eventualmente presenti. Attraverso la compilazione della scheda di rilievo sono state evidenziate le caratteristiche morfologiche, architettoniche e dimensionali di ogni edificio. Relativamente ad ogni porzione del fabbricato principale sono stati segnalati gli elementi originali o le loro alterazioni, la presenza di elementi architettonici di pregio, ecc. Per ogni manufatto schedato infine, è stata studiata l'area pertinenziale di riferimento con la segnalazione di presenze talvolta molto significative in originalità e tipologia di tipo vegetazionale (alberature storiche, giardini di pregio ecc.) , piccoli manufatti (antichi pozzi, lavatoi, forni ecc.).

4. Lettura della scheda

La scheda è distinta in varie sezioni alcune delle quali sono il frutto dell'analisi condotta direttamente in loco, mentre altre derivano da ulteriori elaborazioni e conoscenze.

La scheda è articolata nelle seguenti sezioni:

- generalità
- riferimenti al P.S.
- planimetria di riferimento
- caratteristiche dell'ambito di riferimento
- caratteristiche dell'area di pertinenza
- descrizione degli edifici presenti nell'area di pertinenza
- descrizione caratteristiche dell'edificio principale
- caratteristiche degli edifici secondari
- caratteristiche degli annessi
- fotografie dei vari fabbricati

Al fine di una migliore comprensione e descrizione del lavoro svolto sia in fase di rilievo che di restituzione e montaggio possiamo aggregare le sezioni sopra riportate in tre grandi gruppi:

- a) I fabbricati,
- b) La pertinenza,
- c) Le altre conoscenze.

a) I fabbricati:

L'analisi condotta sui fabbricati ha permesso di individuare in primo luogo l'edificio principale. Per edificio principale si intende uno o più edifici, collocati all'interno dell'area di pertinenza e presenti alla data del 1830, in cui la principalità è attribuita esclusivamente per caratteristiche legate alla tipologia edilizia (Es. casa padronale, casa rurale, villa, palazzo, chiesa, castello) gli edifici principali sono stati contrassegnati in fase di rilievo con la sigla "1a" (1b, 1c,... a seconda del loro numero). Successivamente si sono classificati gli edifici secondari contrassegnanti con la sigla "2a" (2b, 2c, ... a seconda del loro numero). Per edificio secondario si intende uno o più edifici presenti all'interno dell'area di pertinenza che per tipologia edilizia si distinguono dagli edifici principali. Successivamente sono stati individuati gli annessi contrassegnati con la sigla "3" (4, 5, ... a seconda del loro numero). Per annesso si intende uno o più manufatti minori presenti all'interno dell'area di pertinenza che per tipologia edilizia si distinguono dagli edifici principali e da quelli secondari.

Ogni tipo di fabbricato sia edificio principale, secondario, che annesso è composto da "n" unità volumetriche. Per Unità Volumetrica si intende il corpo di fabbrica minimo di un edificio riconoscibile per andamento planivolumetrico proprio. L'unità volumetrica è stata rappresentata con lettere maiuscole e a ciascuna di esse è associata sia l'informazione sul numero dei piani che quella delle destinazioni d'uso. In sintesi quindi più unità volumetriche possono dar luogo ad un fabbricato che può essere classificato tanto come annesso quanto come edificio principale o secondario.

Per gli edifici principali è stata redatta una schedatura di dettaglio avente ad oggetto una valutazione iniziale dello stato di conservazione delle caratteristiche storiche originali, come segue:

Livello 1 - edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)

Livello 2 - edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Livello 3 - edificio sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Nel caso 1 segue il dettaglio sulle caratteristiche architettoniche generali e le finiture di pregio .

Nel caso 2 segue il dettaglio sulle caratteristiche architettoniche generali e le finiture di pregio (se in parte ancora presenti) nonché la descrizione delle alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio.

Nel caso 3 segue il dettaglio sulle caratteristiche architettoniche generali nonché la descrizione delle superfetazioni e le alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio.

Per gli edifici secondari e per gli annessi è stata redatta una scheda semplificata dove in via prioritaria si definisce: la storicità, lo stato di conservazione, la presenza di caratteristiche originali, il tipo edilizio e l'uso in atto in forma semplificata (in uso o inutilizzato) e l'uso in atto in forma semplificata (in uso o inutilizzato).

b) La pertinenza:

Si fa riferimento a quanto ereditato dal PS che prescrive al RU la definizione di idonee aree di pertinenza morfologica disposte attorno agli edifici schedati e, ove occorra agli altri manufatti edilizi. Per la sua individuazione e graficizzazione finale siamo partiti da quelle aree individuate e rappresentate nel P.S. alle quali abbiamo operato i dovuti correttivi grafici dettati a seconda del caso da: 1) schizzi grafici rappresentanti l'area di pertinenza realizzati durante la fase dei sopralluoghi 2) base cartografica regionale ed in particolare la presenza di elementi morfologici se presenti, quali recinzioni, fossette campestre, viabilità etc., 3) verifiche catastali, 4) foto satellitari dell' agosto 2007.

Oltre alla rappresentazione grafica dell'area di pertinenza, sono riportate informazioni sulle caratteristiche proprie dell'area che vanno dalla descrizione e utilizzazione dell'area (giardino, orto, parco,...), alla segnalazione di elementi di valore (lavatoi, pozzi, recinzioni, pavimentazioni...), o la segnalazione della presenza di manufatti precari (baracche, tettoie,...). Legato sempre alla sfera dell'analisi della superficie scoperta nell'intorno dell'area di pertinenza, abbiamo anche considerato e schedato alcune caratteristiche dell'ambito di riferimento come la morfologia del terreno, l'impianto morfologico, il rapporto con la viabilità.

c) Altre conoscenze :

In questo gruppo annoveriamo tutte le informazioni relative alla sezione della scheda denominata Generalità (indirizzo, comune...), i dati catastali, e i riferimenti al Piano strutturale (utoe, sub-sistema, beni del territorio aperto, beni culturali).

Allegati:
scheda tipo

GENERALITA'

Comune: _____
Località – Toponimo: _____
Indirizzo e n. civico: _____
Dati Catastali Foglio: _____ Particella: _____
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: ____/____/____ Rilevatore: _____

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità' principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali:
muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafo:

| EDIFICIO N° | TIPO |
|---------------|-------------------------------------|
| 1a, 1b... | EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1830 |
| 2a, 2b, 2c... | EDIFICI SECONDARI |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |

Legenda destinazioni d'uso attuali:

| | |
|------------|-------------------------------------|
| <u>Re</u> | Residenza |
| <u>Ir</u> | Turistico-ricettivo |
| <u>Co</u> | Commercio / Uffici / Terziario |
| <u>Gm</u> | Garages, magazzino, deposito |
| <u>Agr</u> | Usi agrituristico |
| <u>Pr</u> | Usi produttivo/ agricolo produttivo |
| <u>Apu</u> | Attrezzature e servizi pubblici |
| <u>Apr</u> | Attrezzature e servizi privati |
| <u>Inu</u> | Inutilizzato |

DESCRIZIONE DELLE UNITA' VOLUMETRICHE

Destinazioni d'uso attuali:

| RIF. unità volumetrica | Rif. Edificio n. | N. PIANI FUORI TERRA | N. PIANI SEMINT. O INTERRATI | USO P.T. | USO altri P. | USO PREVALENTE |
|------------------------|------------------|----------------------|------------------------------|----------|--------------|----------------|
| A | | | | | | |
| B | | | | | | |
| C | | | | | | |
| D | | | | | | |
| E | | | | | | |
| F | | | | | | |
| G | | | | | | |
| H | | | | | | |
| I | | | | | | |
| L | | | | | | |
| M | | | | | | |
| N | | | | | | |
| O | | | | | | |
| P | | | | | | |
| Q | | | | | | |
| R | | | | | | |
| S | | | | | | |
| T | | | | | | |
| U | | | | | | |
| V | | | | | | |
| Z | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1830

EDIFICIO RIF. _____ DELLA SCHEDA N° _____

- **Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- **Livello 2- edificio parzialmente alterato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- **Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

| Tipo edilizio | |
|------------------|------------------------|
| Casa rurale | Residenziale in linea |
| Casa padronale | Residenziale a schiera |
| Villa | |
| Palazzo | |
| Chiesa, convento | |
| Castello | |

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne (m)

1. Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
2. Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
3. Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
4. In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

1. Senza rilevanti deterioramenti
2. Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
3. Con rilevanti lesioni o cedimenti
4. Parzialmente crollata

Infissi

1. Di tipo tradizionale
2. Di tipo non tradizionale
3. assenti

Oscuramenti (m)

1. Persiane in legno
2. Persiane in metallo
3. Persiane all'empolese
4. Avvolgibili
5. Scuri interni
6. Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore (m)

1. Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
2. Riquadrature di aperture in pietra o decorate
3. Decorazioni di sottogronda
4. Porticato, loggia
5. Abbaino, torretta,
6. Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì
2. No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì
2. No

Descrizione:

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. SCHEDA _____

Legenda classificazione altri edifici

- ES1. edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI
 ES2. edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940**

N° SCHEDA: _____ (a cura del Comune)

GENERALITA'

Comune: _____
Località – Toponimo: _____
Indirizzo e n. civico: _____
Dati Catastali Foglio: _____ Particella: _____
Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: ____/____/____ Rilevatore: _____

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro: _____

Impianto morfologico

- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro: _____

Rapporto con la viabilità

- accesso diretto da viabilità' principale asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata non asfaltata
- accesso diretto da viabilità' a fondo cieco asfaltata non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro: _____

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

EDIFICIO RIF. _____ DELLA SCHEDA N° _____

- Livello 1- edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- Livello 2- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- Livello 3- edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

| Tipo edilizio | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Casa rurale | <input type="checkbox"/> Residenziale in linea |
| <input type="checkbox"/> Casa padronale | <input type="checkbox"/> Residenziale a schiera |
| <input type="checkbox"/> Villa | |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | |
| <input type="checkbox"/> Chiesa, convento | |
| <input type="checkbox"/> Castello | |

Copertura

- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura

- Coppi e tegola
- Marsigliese
- Portoghese

Gronda

- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne

- Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Infissi

- di tipo tradizionale
- di tipo non tradizionale
- assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- Decorazioni di sottogronda
- Porticato, loggia
- Abbaino, torretta,
- Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. Sì 2. No

Descrizione:

Stato di conservazione della copertura

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

- Senza rilevanti deterioramenti
- Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata

Oscuramenti

- Persiane in legno
- Persiane in metallo
- Persiane all'empolese
- Avvolgibili
- Scuri interni
- Assenti

Patrimonio edilizio di interesse storico

GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

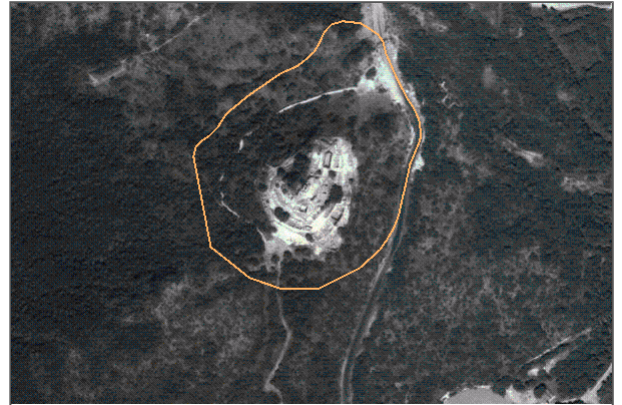
Località: San Silvestro

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:

Data di rilevamento: 05/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Siti valore archeologico parchi Populonia e S.Silvestro

Beni culturali:

- Bene culturale architettonico (art.13 D.lgs 42/04)
- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Zona d'interesse archeologico

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

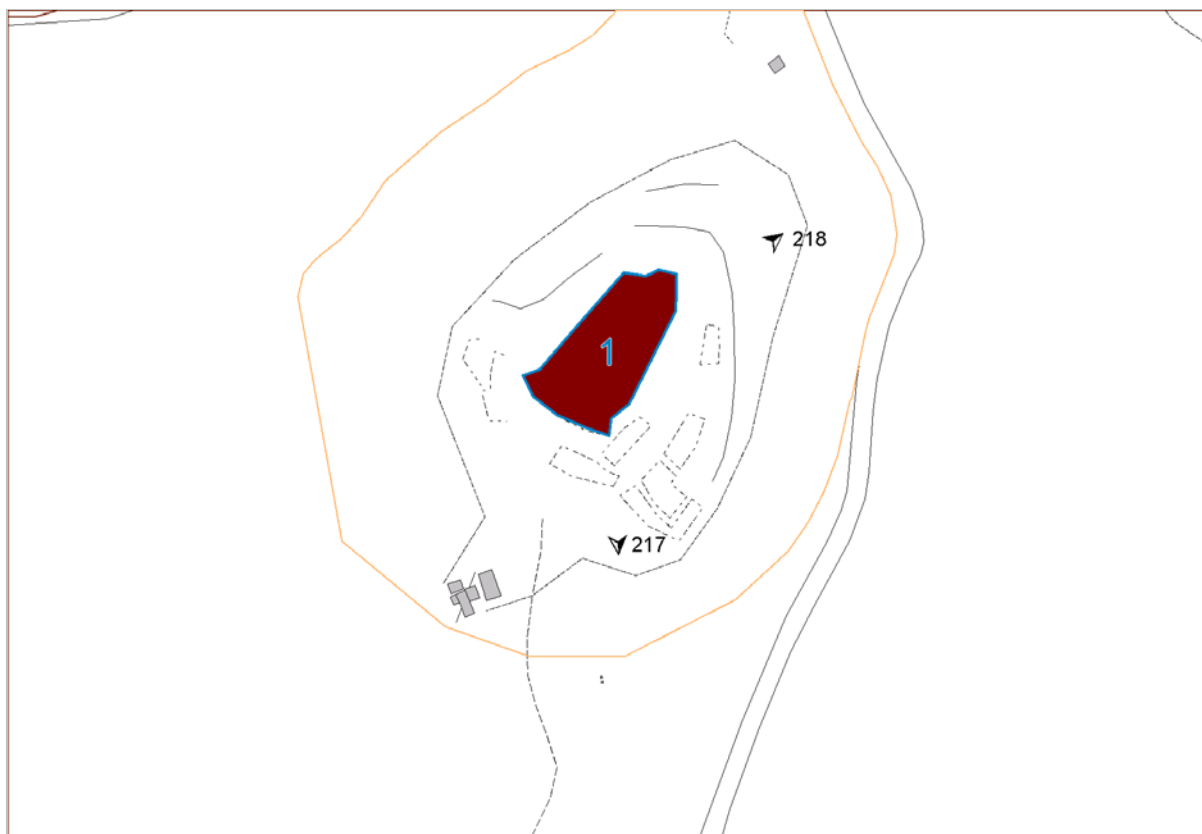
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ²) |
|---------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Castello, Rocca, Torre | 1 | 1547.31 | 13925.76 |
| Totale | | | 1 | 1547.31 | 13925.76 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **13925.76 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 29772 | 0.0 | 0 | n.d. | n.d. | Altro | 14 | 151-153 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie**Tipo edilizio:** Castello, Rocca, Torre**DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO****Copertura:****Materiali di copertura:****Gronda:****Stato di conservazione della copertura:****Superfici murarie esterne:** Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne:** Senza rilevanti deterioramenti**Infissi:****Oscuramenti:****Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:****Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:** No**Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:** No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 217 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 218 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Villa Lanzi

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM1

Data di rilevamento: 01/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM1

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

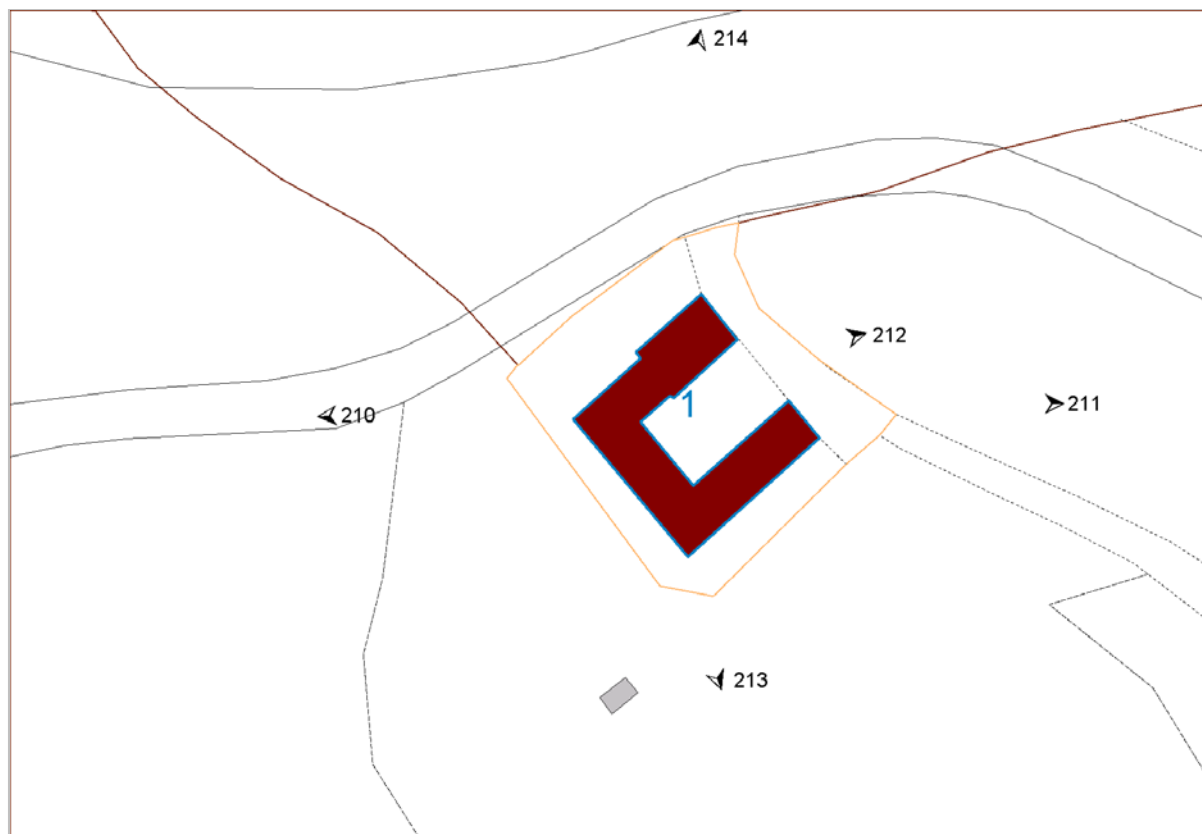
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Villa | 1 | 401.10 | 2406.62 |
| Totale | | | 1 | 401.10 | 2406.62 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2406.62 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|----------|--------------|--------------------------------|--------|------------|
| 3535 | 2.0 | 0 | n.d. | n.d. | Commercio / Uffici / Terziario | 14 | 39 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Villa

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 210 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 211 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 212 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 213 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 214 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Colle Monte Calvino

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM8

Data di rilevamento: 22/04/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM8

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

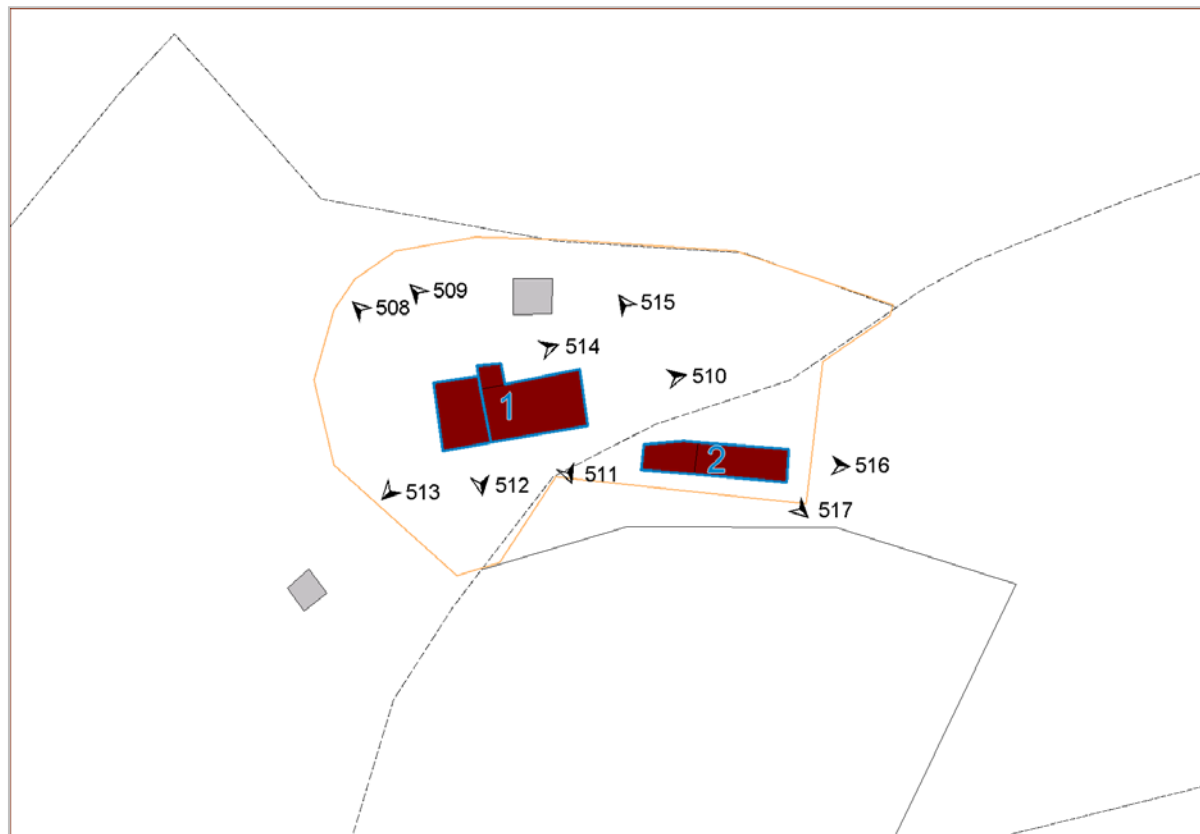
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2 | Edificio secondario |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 3 | 168.34 | 825.75 |
| 2 | Secondario | Casa rurale | 2 | 82.99 | 411.63 |
| Totale | | | 5 | 251.33 | 1237.37 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1237.37 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|--------------|--------------|----------------|--------|------------|
| 3517 | 1.0 | 0 | Residenza | n.d. | Residenza | 15 | 26 |
| 29864 | 1.0 | 0 | Inutilizzato | n.d. | Inutilizzato | 15 | 26 |
| 29865 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 15 | 26 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: di tipo tradizionale ad una falda

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Volume secondario posto sul prospetto nord

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|--|---------------|--------|--------|------------|
| 2 | edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Casa rurale | In uso | 15 | 4 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 508 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 509 (EDIFICIO 1)

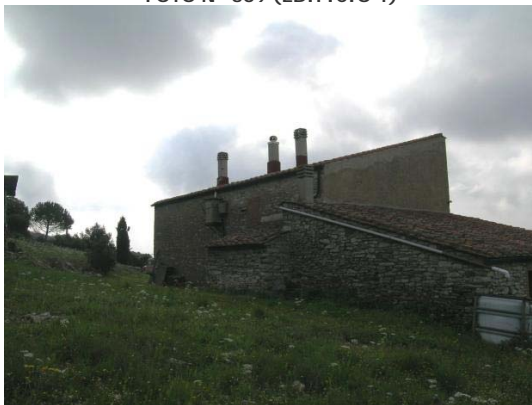


FOTO N° 510 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 511 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 512 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 513 (EDIFICIO 1)

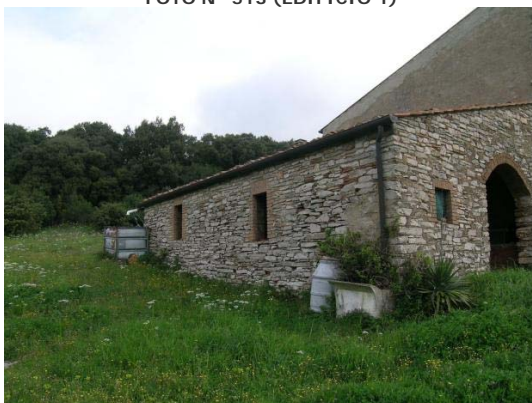


FOTO N° 514 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 515 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 516 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 517 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

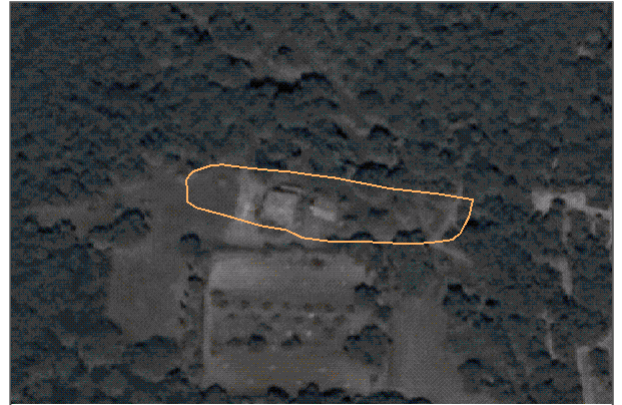
Località: Gli Schienali

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM174

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Riotorto e Montioni

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM174

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

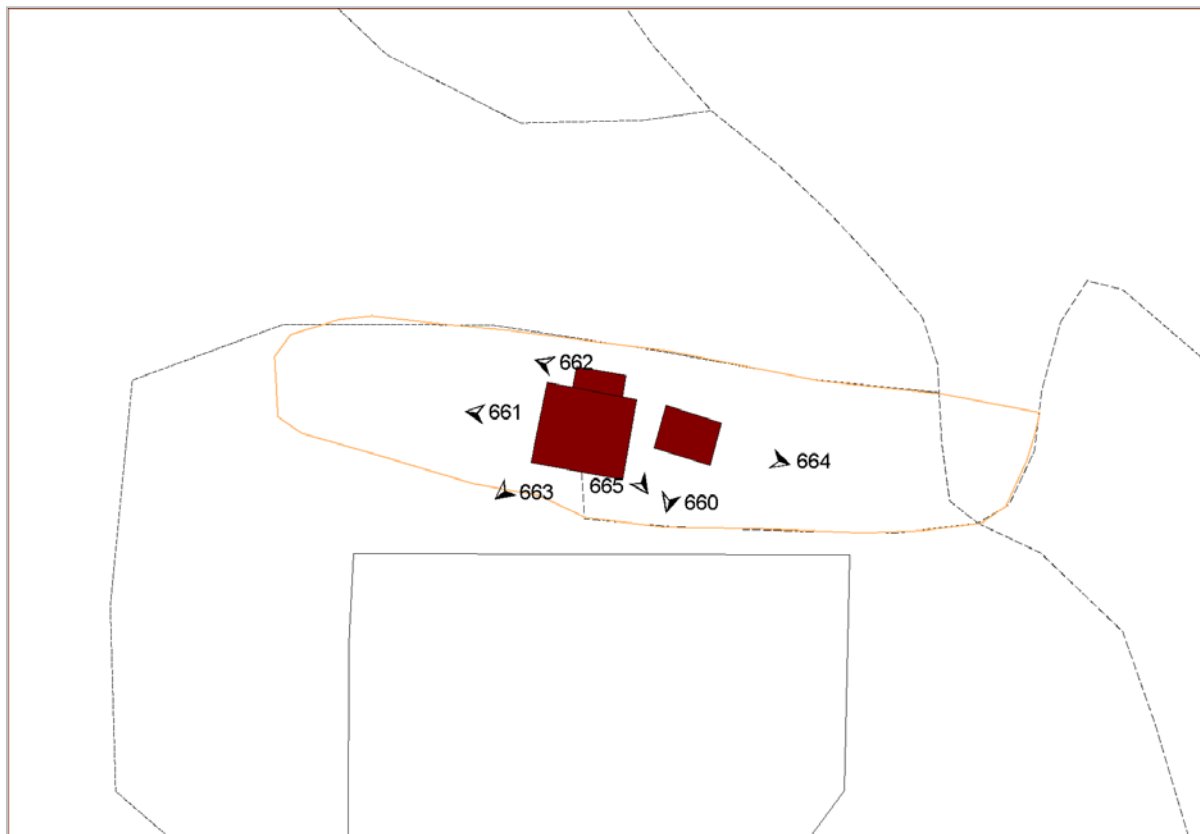
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2 | Edificio secondario |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 2 | 155.14 | 969.78 |
| 2 | Secondario | Altri specialistici non residenziali | 1 | 46.48 | n.d. |
| Totale | | | 3 | 201.61 | 969.78 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **969.78 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 24583 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 16 | 26 |
| 29896 | 1.0 | 0 | Residenza | n.d. | Residenza | 16 | 26 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|---|--------------------------------------|--------|--------|------------|
| 2 | edifici secondari realizzati successivamente al 1830 DI VALORE TESTIMONIALE | Altri specialistici non residenziali | In uso | | |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 660 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 664 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 661 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 662 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 663 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 665 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Temperino

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM16

Data di rilevamento: 08/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM16

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

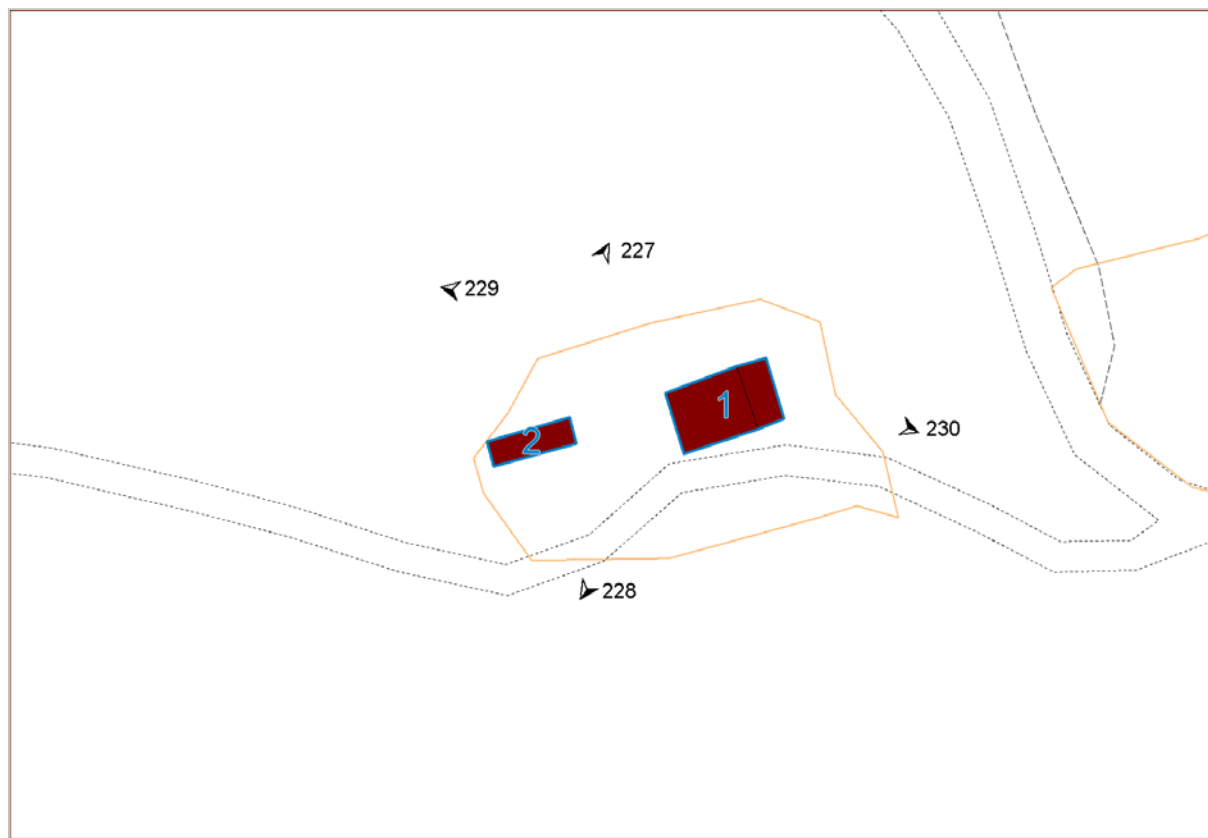
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ²) |
|---------------|----------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 2 | 124.75 | 735.94 |
| 2 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 41.43 | 82.86 |
| Totale | | | 3 | 166.18 | 818.79 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **818.79 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 24602 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 14 | 173 |
| 24603 | 1.0 | 0 | Residenza | n.d. | Residenza | 14 | 173 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|--------------------------------------|------------------|-----|--------|------------|
| 2 | annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE | Annesso agricolo | | 14 | 173 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 227 (EDIFICIO 2)



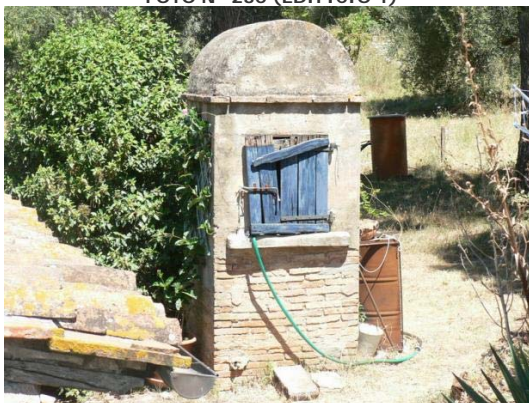
FOTO N° 228 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 229 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 230 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Casa Sant'Antonio

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM17

Data di rilevamento: 05/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM17

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

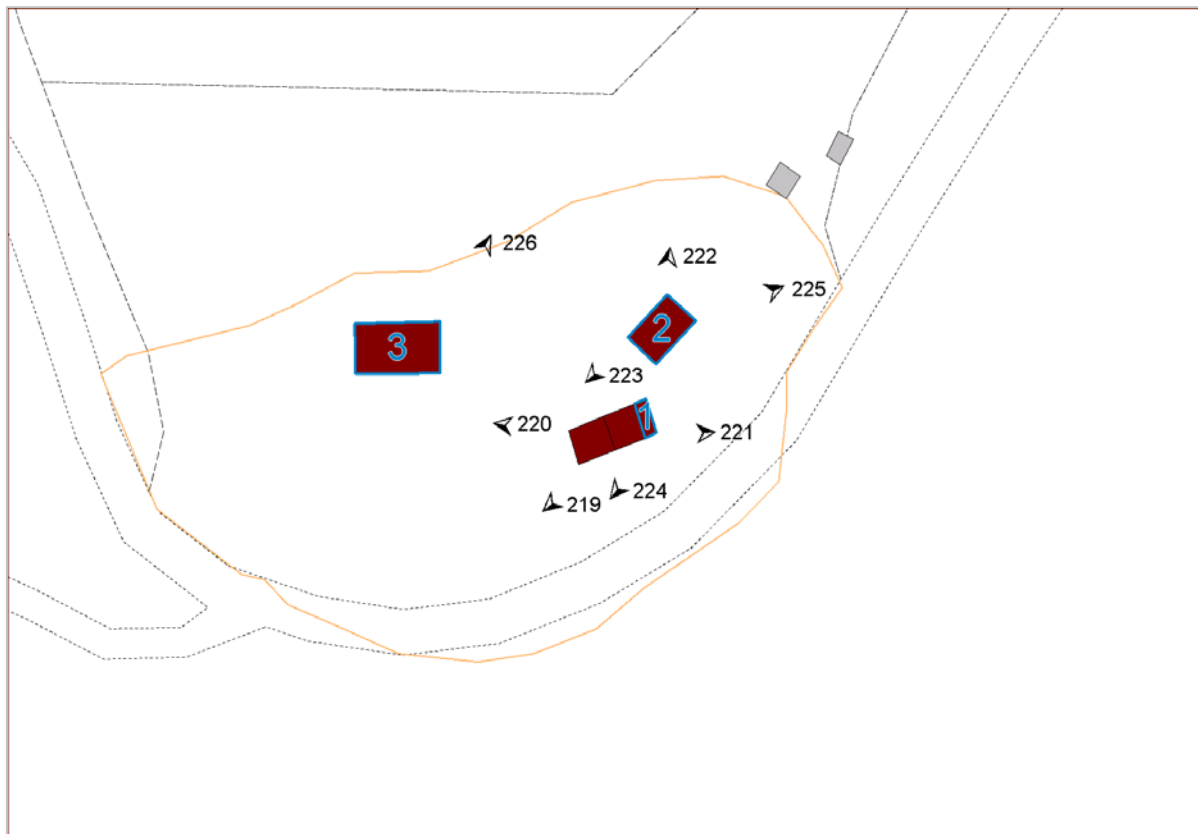
Presenza di manufatti precari:

- Prefabbricato in legno

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2, 3 | Edificio secondario |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 3 | 54.31 | 382.34 |
| 2 | Secondario | Casa rurale | 1 | 40.99 | 163.94 |
| 3 | Secondario | Capannone | 1 | 78.73 | 314.91 |
| Totale | | | 5 | 174.03 | 861.19 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **861.19 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 29774 | 3.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 14 | 72 |
| 29775 | 1.0 | 0 | Residenza | n.d. | Residenza | 14 | 72 |
| 29773 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 14 | 72 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: di tipo tradizionale ad una falda

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Non sporgente

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|--|---------------|--------|--------|------------|
| 2 | edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI | Casa rurale | In uso | 14 | 72 |
| 3 | edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE | Capannone | In uso | 14 | 72 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 219 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 220 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 221 (EDIFICIO 1)

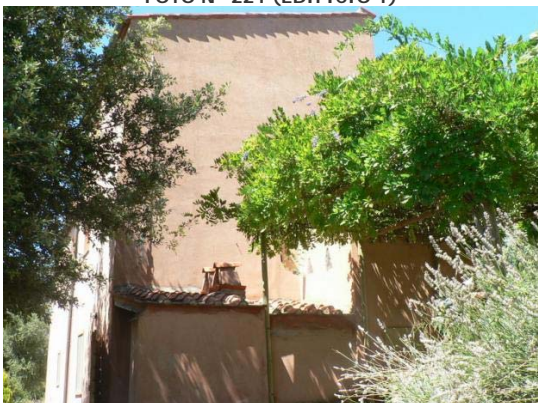


FOTO N° 224 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 222 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 223 (EDIFICIO 2)

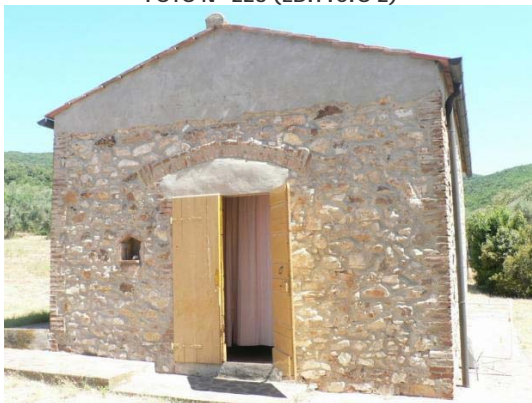
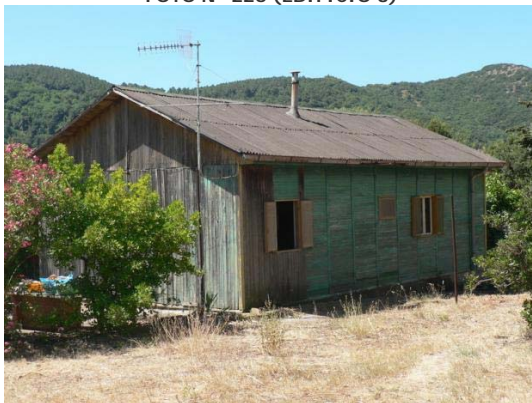


FOTO N° 225 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 226 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

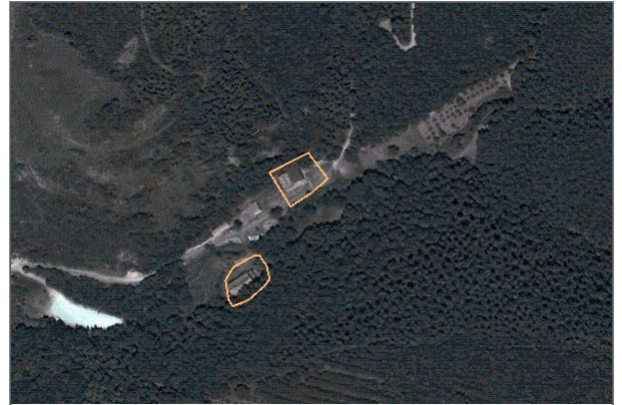
Località: Temperino

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM6

Data di rilevamento: 03/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Aree boscate
- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM6

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Area boscata

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio parte di aggregazione lineare di edifici

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità' secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

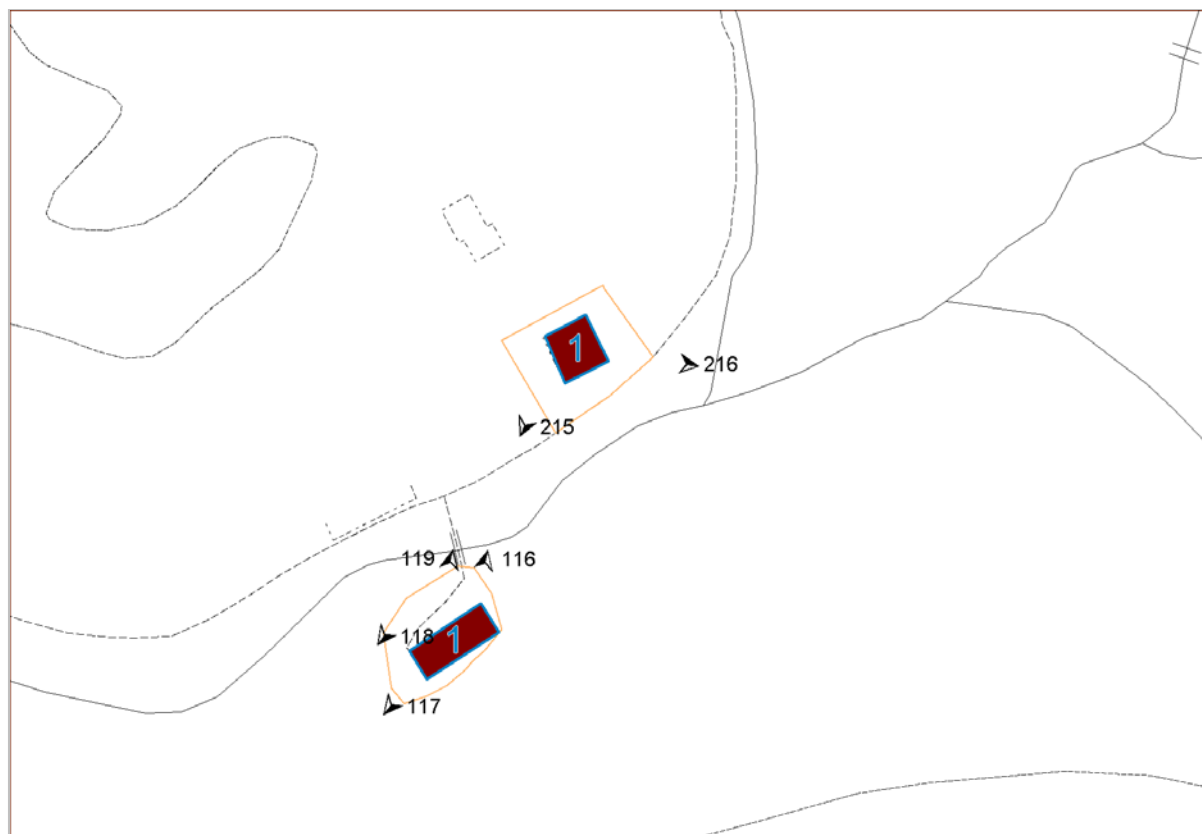
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 1 | 281.97 | 2255.76 |
| Totale | | | 1 | 281.97 | 2255.76 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2255.76 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|----------|--------------|--------------------------------|--------|------------|
| 29738 | 2.0 | 0 | n.d. | n.d. | Commercio / Uffici / Terziario | 16 | 48 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Cornici marcapiano| zoccolature| angolari

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 215 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 216 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Santa Barbara

Indirizzo e n. civico: Loc. Temperino

Schedato ai sensi della LR 59/80: No

Data di rilevamento: 25/09/2008

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Aree boscate

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Area boscata

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

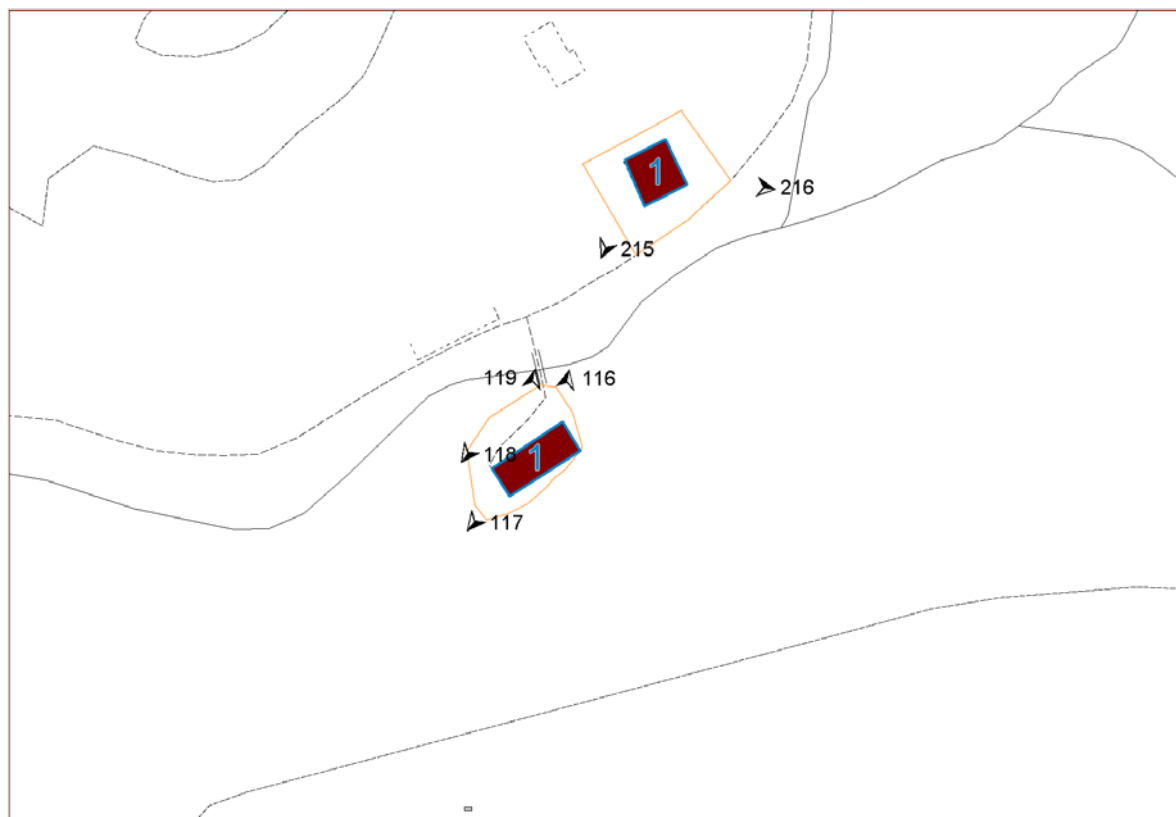
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 1 | 335.32 | 1341.30 |
| Totale | | | 1 | 335.32 | 1341.30 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1341.30 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------|------------|
| 29737 | 1.0 | 0 | Attrezzature e servizi privati | n.d. | Attrezzature e servizi privati | 4 | 23 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie:**Tipo edilizio:** Casa rurale**DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO****Copertura:** A falde di tipo tradizionale: capanna**Materiali di copertura:** Coppi e tegola**Gronda:** Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)**Stato di conservazione della copertura:** Senza rilevanti deterioramenti**Superfici murarie esterne:** Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali**Stato di conservazione delle superfici murarie esterne:** Senza rilevanti deterioramenti**Infissi:** Di tipo tradizionale**Oscuramenti:** Assenti**Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:****Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:** No**Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:** No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 116 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 117 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 118 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 119 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località:

Indirizzo e n. civico: Via di S.Vincenzo, 13

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:

CM20

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM20

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

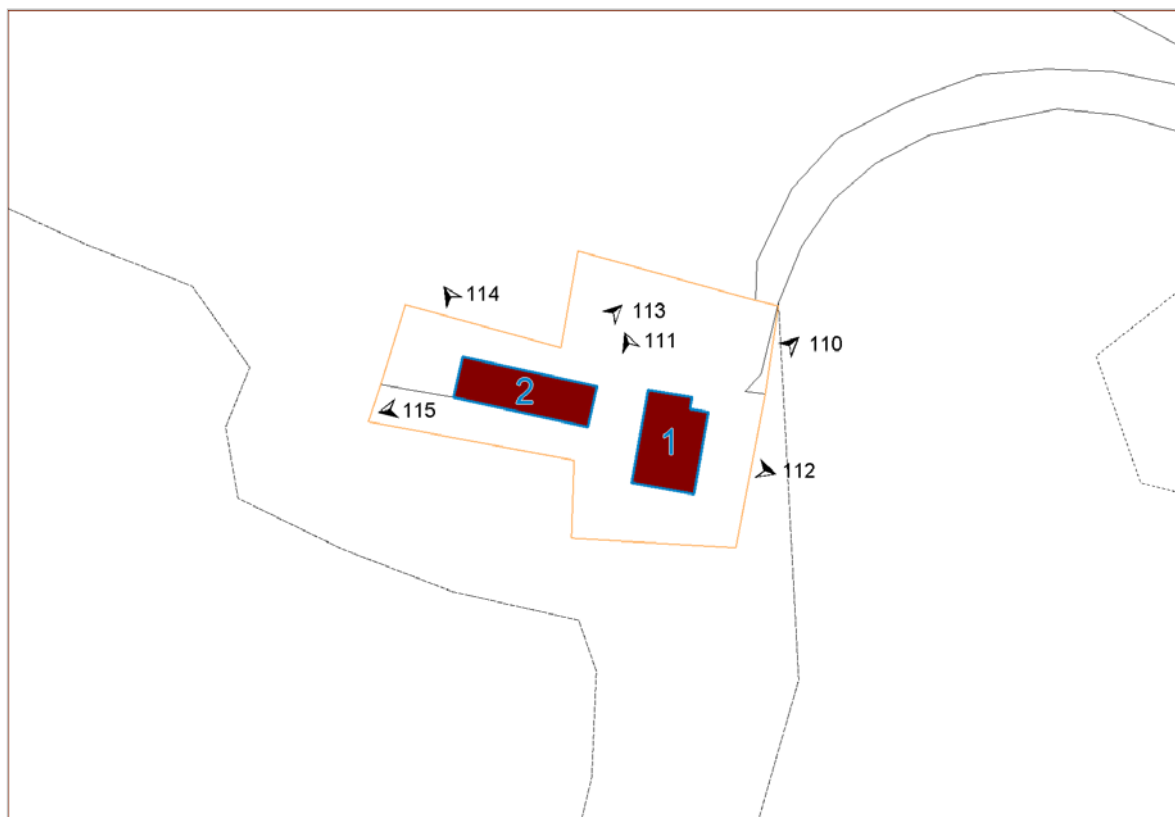
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1, 2 | Edificio principale presente al 1830 |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 1 | 107.66 | 645.93 |
| 2 | Principale1830 | Casa rurale | 1 | 108.13 | 648.75 |
| Totale | | | 2 | 215.78 | 1294.68 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1294.68 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 20123 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 21 | 119 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: corpo scala

Edificio principale (1830) RIF. 2**Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 20122 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 21 | 29 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: In C.A. a vista oppure rivestito con materiali di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Decorazioni di sottogronda

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: corpo aggiunto sul fronte ovest

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 110 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 111 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 112 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 113 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 114 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 115 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Madonna di Fucinaia

Indirizzo e n. civico: Via San Vincenzo

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM21

Data di rilevamento: 05/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM21

Beni culturali:

- Bene culturale architettonico (art.13 D.lgs 42/04)

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

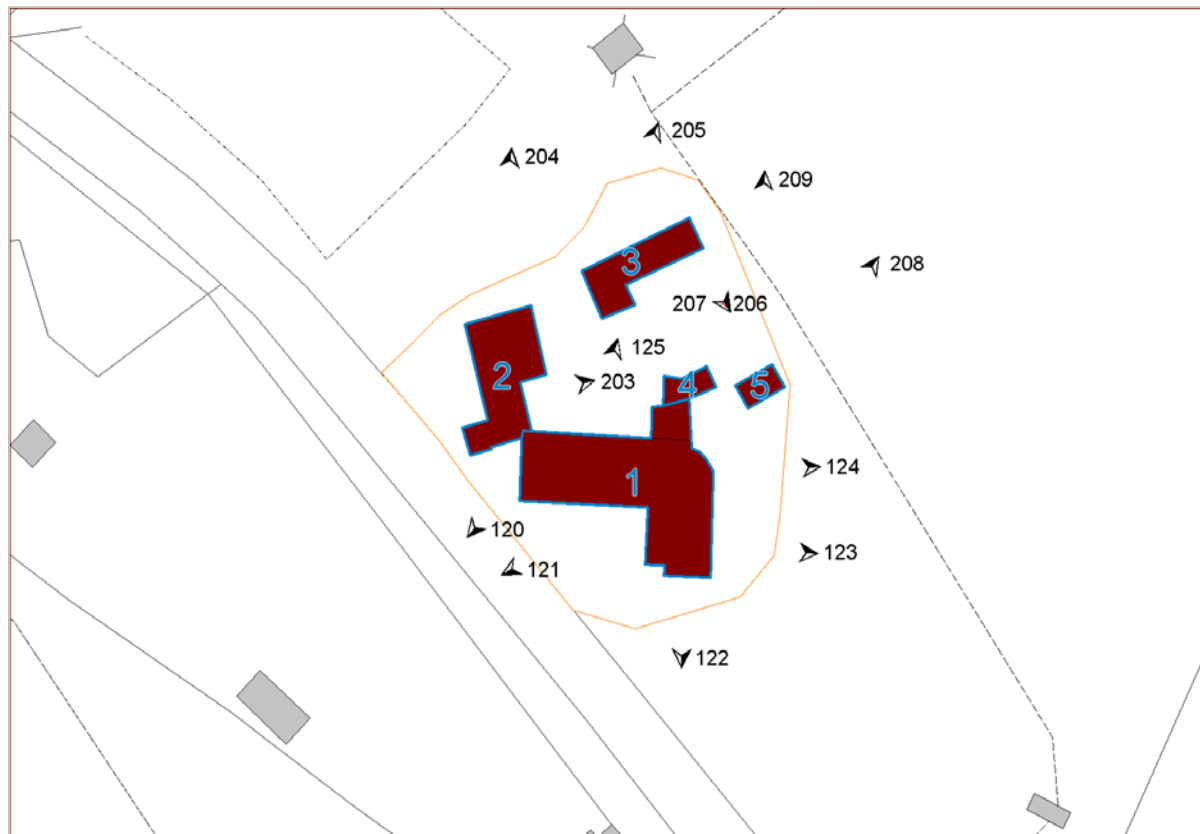
Presenza di manufatti precari:

- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1, 2 | Edificio principale presente al 1830 |
| 3, 4, 5 | Edificio secondario |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Chiesa, convento | 2 | 336.62 | 2566.11 |
| 2 | Principale1830 | Casa padronale | 1 | 139.30 | 835.82 |
| 3 | Secondario | Casa rurale | 1 | 83.81 | 251.42 |
| 4 | Secondario | Altri specialistici non residenziali | 1 | 20.91 | 62.74 |
| 5 | Secondario | Altri specialistici non residenziali | 1 | 20.46 | 61.39 |
| Totale | | | 6 | 601.11 | 3777.48 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **3777.48 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------|------------|
| 1377 | 2.0 | 0 | Attrezzature e servizi pubblici | Attrezzature e servizi pubblici | Attrezzature e servizi pubblici | 23 | 16 |
| 29740 | 1.0 | 0 | Attrezzature e servizi pubblici | n.d. | Attrezzature e servizi pubblici | 23 | 16 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Chiesa, convento

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Cornici marcapiano| zoccolature| angolari,Porticato| loggia

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Edificio principale (1830) RIF. 2**Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 29739 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | | |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese,Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|--|--------------------------------------|--------|--------|------------|
| 3 | edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Casa rurale | In uso | | |
| 4 | edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Altri specialistici non residenziali | In uso | | |
| 5 | edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE | Altri specialistici non residenziali | In uso | | |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 120 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 121 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 122 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 123 (EDIFICIO 1)

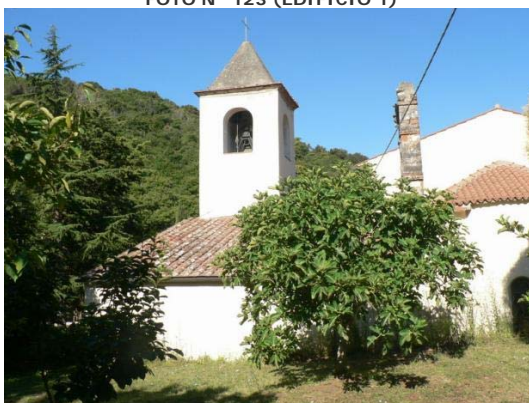


FOTO N° 124 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 125 (EDIFICIO 1)

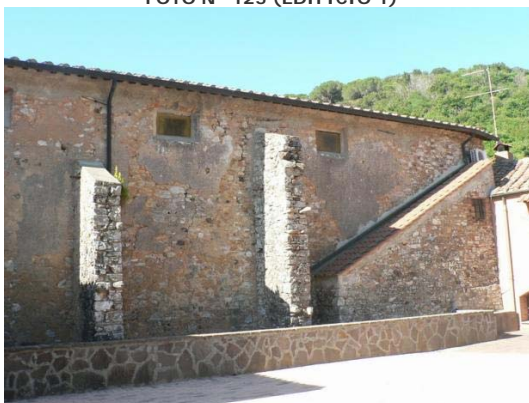


FOTO N° 203 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 204 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 205 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 207 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 208 (EDIFICIO 5)



FOTO N° 209 (EDIFICIO 4)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località:

Indirizzo e n. civico: Via di San Vincenzo

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:

CM29

Data di rilevamento: 15/04/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM29

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio parte di aggregazione lineare di edifici

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità' secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

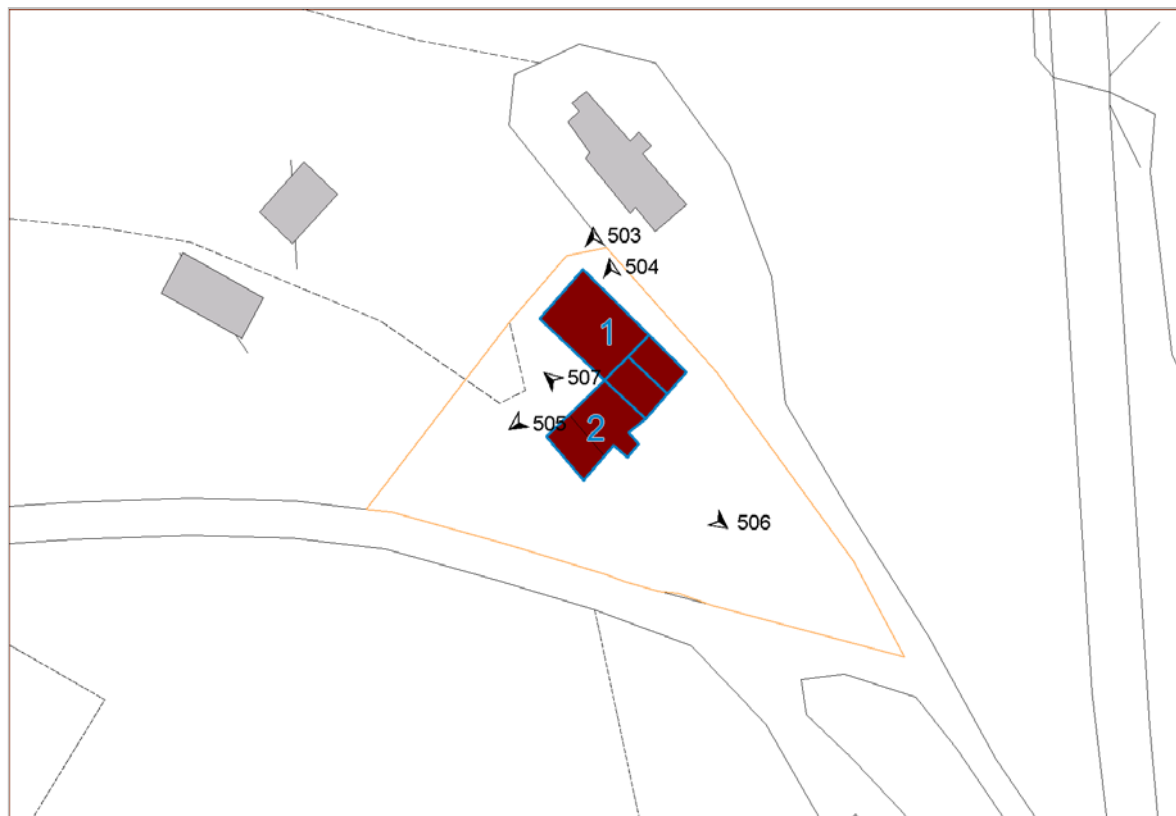
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2 | Edificio secondario |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 2 | 139.68 | 749.27 |
| 2 | Secondario | Casa rurale | 3 | 127.22 | 572.47 |
| Totale | | | 5 | 266.89 | 1321.74 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1321.74 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 24243 | 1.0 | 0 | Residenza | n.d. | Residenza | 22 | 39 |
| 29861 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 22 | 39 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Presenza di porticati

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|---|---------------|--------|--------|------------|
| 2 | edifici secondari realizzati successivamente al 1830 DI VALORE TESTIMONIALE | Casa rurale | In uso | 22 | 52 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 503 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 504 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 505 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 506 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 507 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: P.casalpiano

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
281

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM281

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2 | Edificio secondario |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 2 | 443.92 | 4269.33 |
| 2 | Secondario | Altri specialistici non residenziali | 1 | 89.31 | 267.93 |
| Totale | | | 3 | 533.23 | 4537.26 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **4537.26 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------|------------|
| 26863 | 3.0 | 0 | Turistico-ricettivo | Turistico-ricettivo | Turistico-ricettivo | 75 | 39 |
| 29799 | 2.0 | 0 | n.d. | n.d. | n.d. | | |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Portoghese

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|---|--------------------------------------|--------|--------|------------|
| 2 | edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE | Altri specialistici non residenziali | In uso | | |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 328 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 329 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 330 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 331 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località:

Indirizzo e n. civico: Via di San Vincenzo

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM32

Data di rilevamento: 22/04/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM32

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino
- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

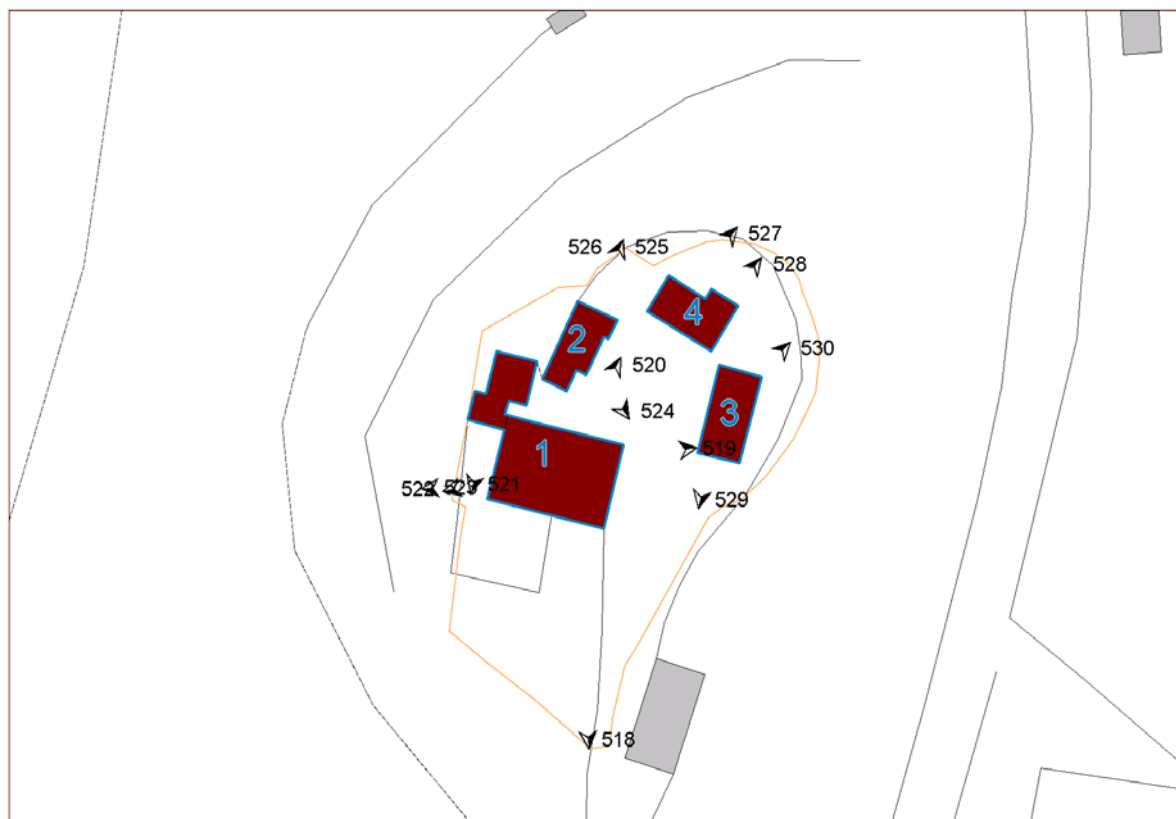
Presenza di manufatti precari:

- Prefabbricato in legno

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2, 4 | Edificio secondario |
| 3 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ²) |
|---------------|----------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa padronale | 2 | 248.20 | 1612.47 |
| 2 | Secondario | Casa rurale | 1 | 59.61 | 327.88 |
| 3 | Annesso | Carraia | 1 | 73.96 | 221.87 |
| 4 | Secondario | Altri specialistici non residenziali | 2 | 65.51 | 196.54 |
| Totale | | | 6 | 447.28 | 2358.75 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2358.75 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 20103 | 1.0 | 0 | Altro | n.d. | Altro | 22 | 219 |
| 29867 | 2.5 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 22 | 61 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in metallo

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Porticato e forno posti sul prospetto ovest

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|--|--------------------------------------|--------|--------|------------|
| 2 | edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Casa rurale | In uso | 22 | 219 |
| 4 | edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE | Altri specialistici non residenziali | In uso | 22 | 60 |

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|--|---------------|-----|--------|------------|
| 3 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Carraia | | 22 | 347 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 518 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 519 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 520 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 521 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 522 (EDIFICIO 1)

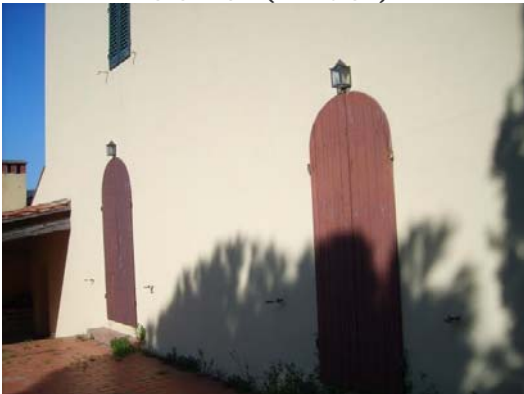


FOTO N° 523 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 524 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 525 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 526 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 527 (EDIFICIO 4)



FOTO N° 528 (EDIFICIO 4)



FOTO N° 529 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 530 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Poggio al Frassine

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM174

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM174

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

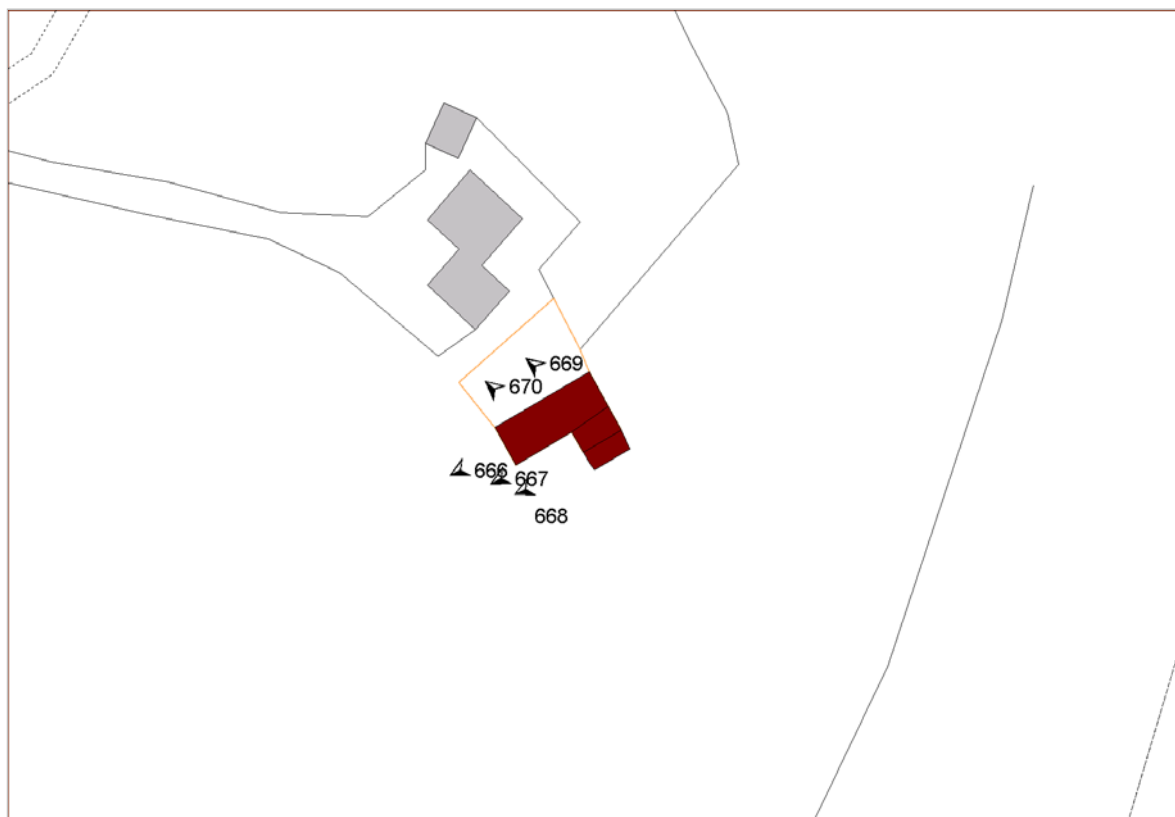
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 3 | 124.38 | 397.61 |
| Totale | | | 3 | 124.38 | 397.61 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **397.61 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 26222 | 1.0 | 0 | Residenza | n.d. | Residenza | 26 | 102 |
| 29897 | 1.0 | 0 | Residenza | n.d. | Residenza | 26 | 102 |
| 29898 | 1.0 | 0 | Residenza | n.d. | Residenza | 26 | 102 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti:

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 666 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 667 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 668 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 669 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 670 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Fonte Cerboli

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM178

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.cm178

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

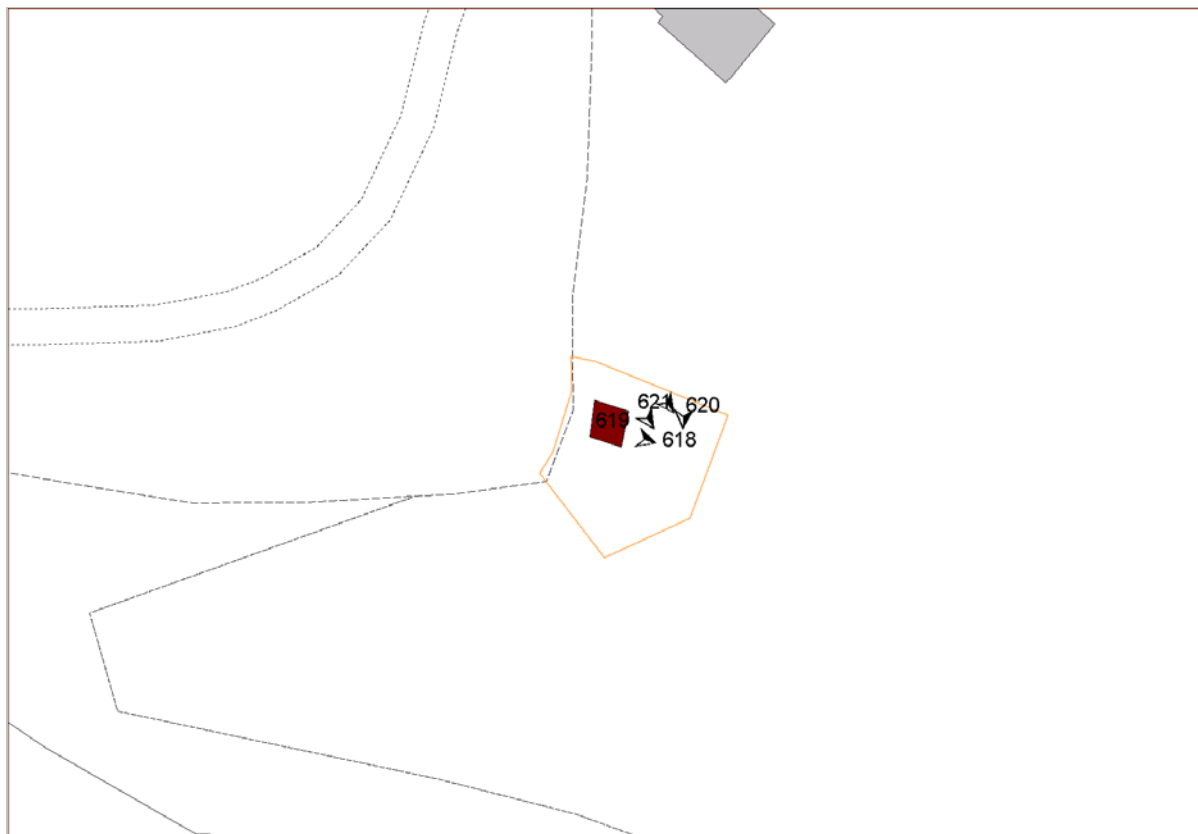
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ²) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | | 1 | 22.55 | n.d. |
| Totale | | | 1 | 22.55 | 0.00 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **0.00 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 19375 | 0.0 | 0 | n.d. | n.d. | n.d. | | |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio:

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: Piana

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Senza gronda

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 618 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 619 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 620 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 621 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Fonte Corboli

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: No

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM179

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Parco

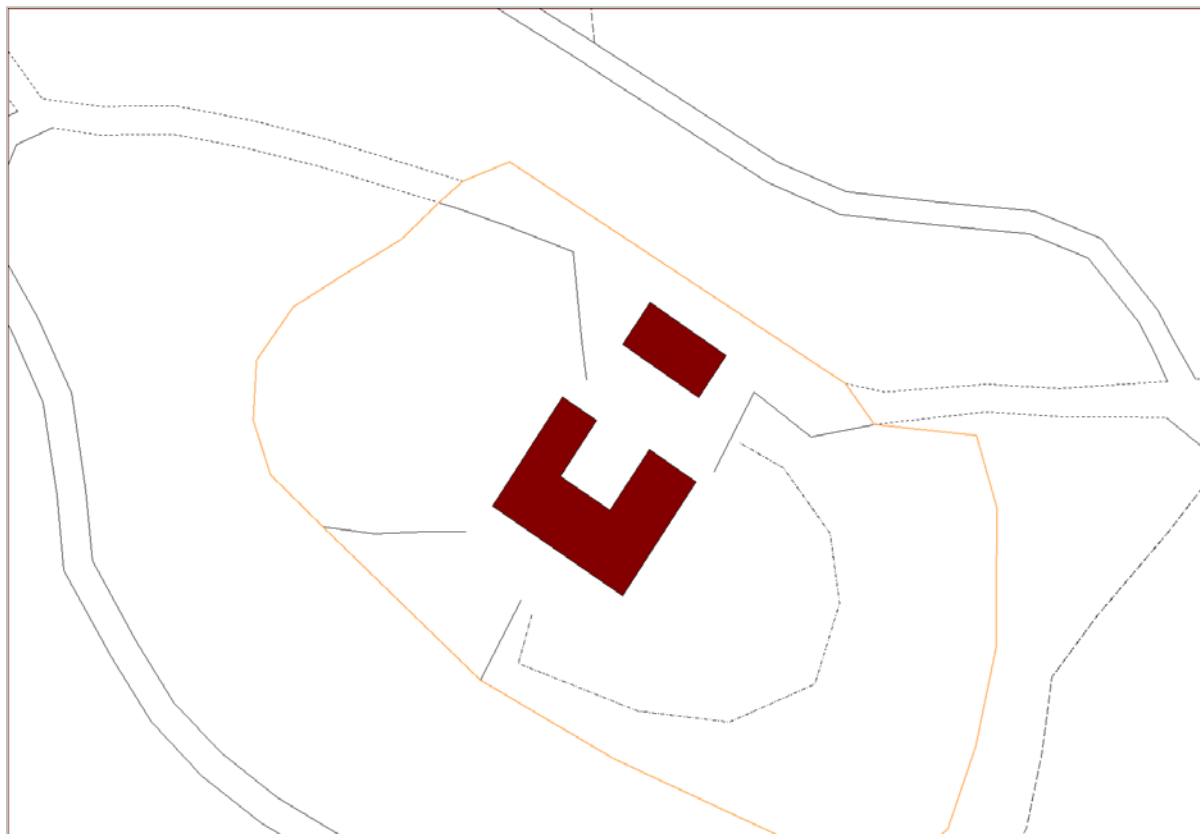
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2 | Edificio secondario |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa padronale | 1 | 305.45 | n.d. |
| 2 | Secondario | Casa rurale | 1 | 84.33 | 252.99 |
| Totale | | | 2 | 389.78 | 252.99 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **252.99 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 26207 | 0.0 | 0 | n.d. | n.d. | n.d. | | |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|--|---------------|--------|--------|------------|
| 2 | edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE | Casa rurale | In uso | | |

GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Tutti i Venti

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM36

Data di rilevamento: 28/04/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM36

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

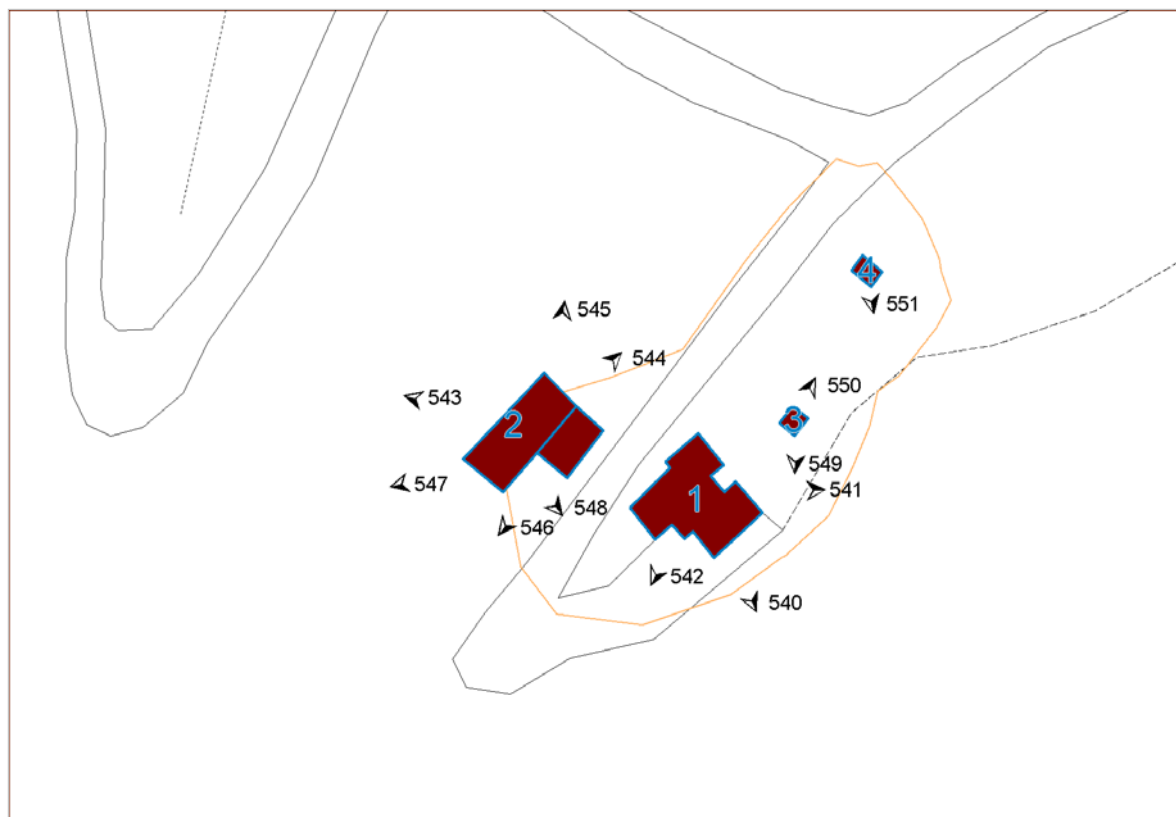
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2 | Edificio secondario |
| 3, 4 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 1 | 147.70 | 886.18 |
| 2 | Secondario | Altri specialistici non residenziali | 2 | 150.08 | 600.32 |
| 3 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 8.08 | 24.22 |
| 4 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 9.02 | 22.56 |
| Totale | | | 5 | 314.88 | 1533.29 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1533.29 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 24333 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 36 | 41 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|---|--------------------------------------|--------|--------|------------|
| 2 | edifici secondari realizzati successivamente al 1830 DI VALORE TESTIMONIALE | Altri specialistici non residenziali | In uso | 36 | 41 |

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|---|------------------|-----|--------|------------|
| 3 | annesi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Annesso agricolo | | 36 | 41 |
| 4 | annesi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Annesso agricolo | | 36 | 41 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 540 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 541 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 542 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 543 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 544 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 545 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 546 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 547 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 548 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 549 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 550 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 551 (EDIFICIO 4)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Poggio al Lupo

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM182

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM182

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

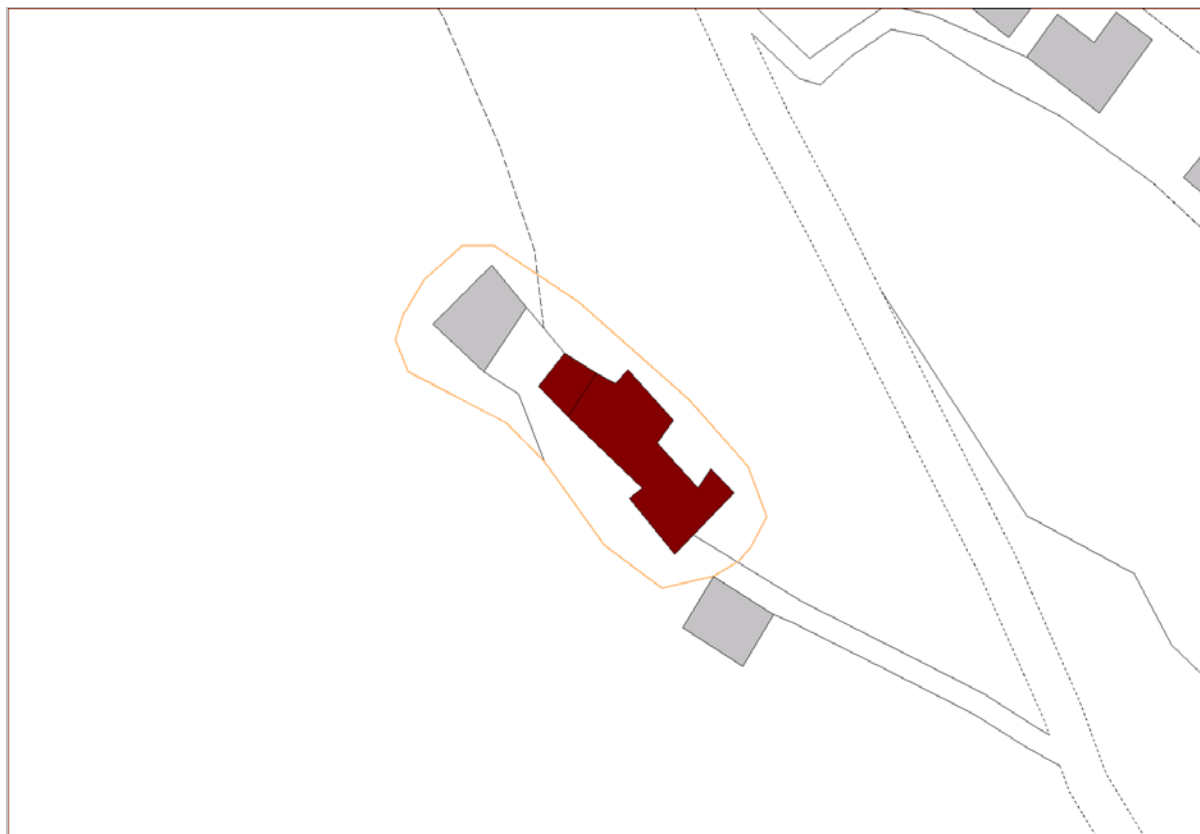
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 2 | 246.65 | n.d. |
| Totale | | | 2 | 246.65 | 0.00 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **0.00 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 26121 | 0.0 | 0 | n.d. | n.d. | n.d. | | |
| 26192 | 0.0 | 0 | n.d. | n.d. | n.d. | | |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Felciaino

Indirizzo e n. civico: Via di Cafaggio

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM37

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM37

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia
- Incolto o abbandonato

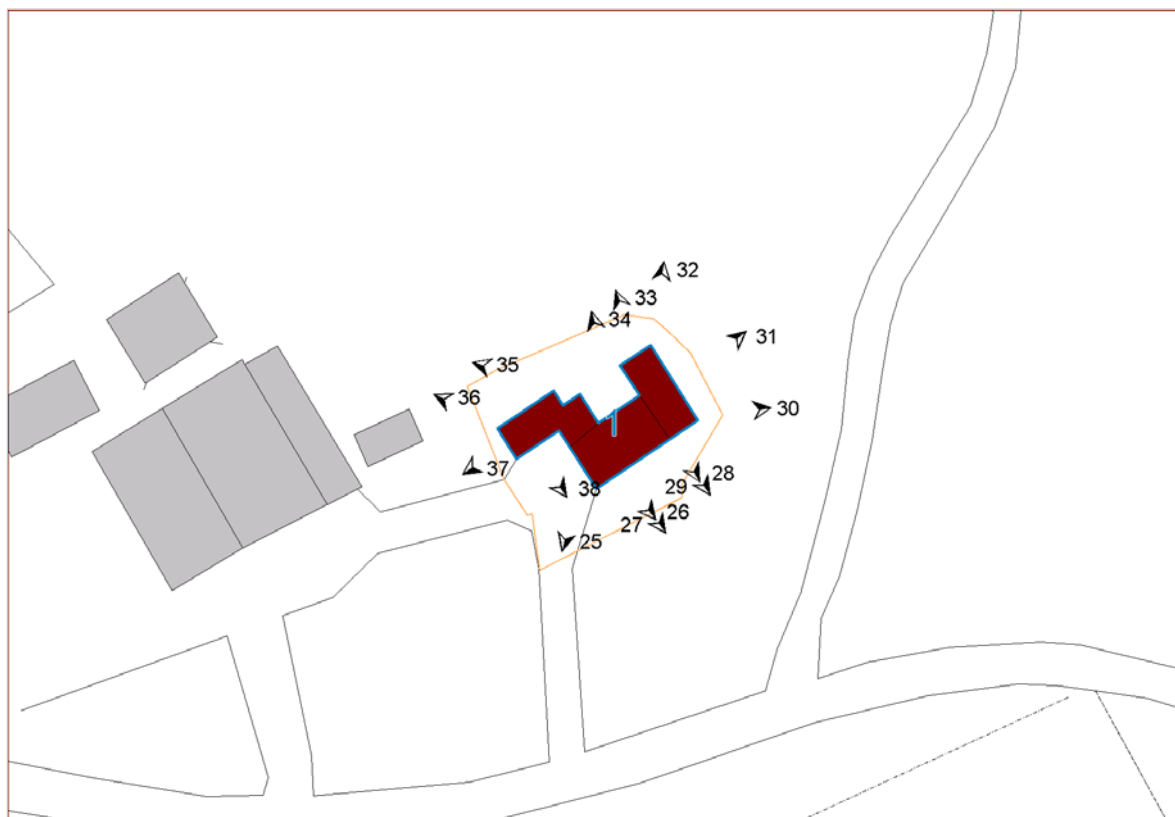
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 3 | 213.16 | 1341.58 |
| Totale | | | 3 | 213.16 | 1341.58 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1341.58 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------|------------|
| 23746 | 2.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | Residenza | Residenza | 37 | 108 |
| 29723 | 3.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | Residenza | Residenza | 37 | 108 |
| 29724 | 1.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | n.d. | Garages, magazzino, deposito | 37 | 108 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti:

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Corpo scala esterno sul prospetto orientale

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 25 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 26 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 27 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 28 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 29 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 30 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 31 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 32 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 33 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 34 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 35 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 36 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 37 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 38 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località:

Indirizzo e n. civico: Via di Cafaggio

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM185

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM185

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

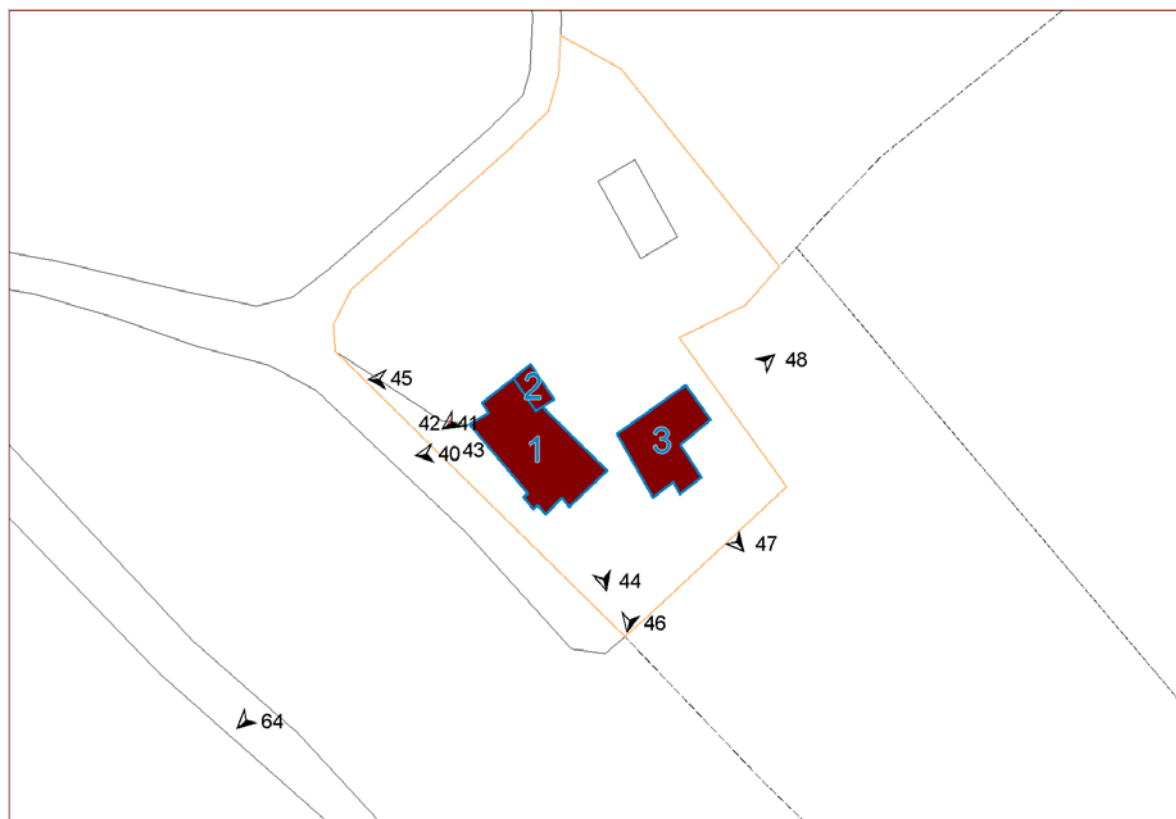
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 3 | Edificio secondario |
| 2 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 1 | 165.05 | 990.29 |
| 2 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 16.84 | 50.52 |
| 3 | Secondario | Casa rurale | 1 | 105.54 | 422.18 |
| Totale | | | 3 | 287.43 | 1462.99 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1462.99 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 22110 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 53 | 281 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|---|---------------|--------|--------|------------|
| 3 | edifici secondari realizzati successivamente al 1830 DI VALORE TESTIMONIALE | Casa rurale | In uso | 53 | 38 |

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|--|------------------|--------|--------|------------|
| 2 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Annesso agricolo | In uso | 53 | 281 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 40 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 43 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 44 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 64 (EDIFICIO 1)

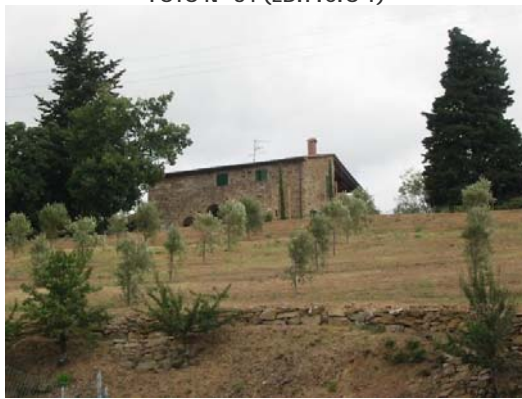


FOTO N° 45 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 46 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 47 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 48 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Cascine

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM186

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM186

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

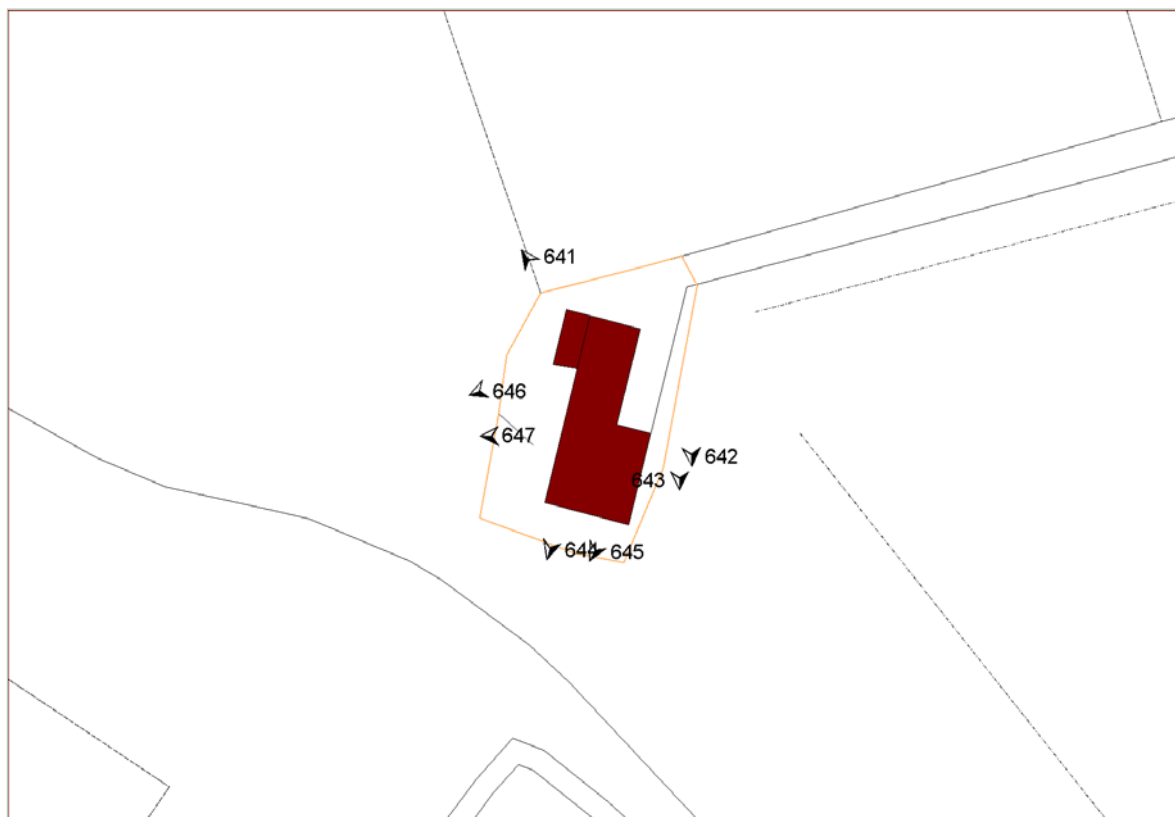
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 2 | 274.19 | 1569.03 |
| Totale | | | 2 | 274.19 | 1569.03 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1569.03 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 26220 | 1.0 | 0 | Residenza | n.d. | Residenza | 53 | 59 |
| 29891 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 53 | 59 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: tettoia prospetto ovest

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 641 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 642 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 643 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 644 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 645 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 646 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 647 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Cafaggio

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM187

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM187

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

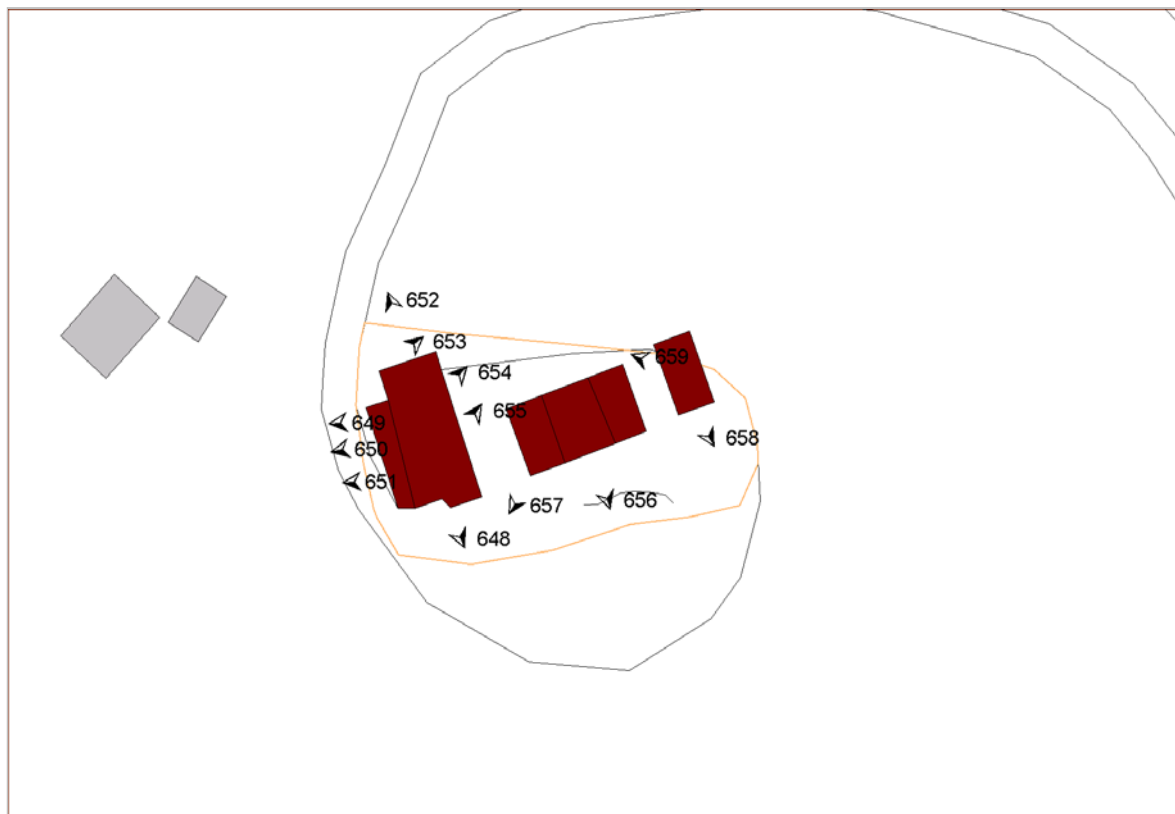
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1, 2 | Edificio principale presente al 1940 |
| 3 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1940 | Casa rurale | 2 | 215.71 | 1349.03 |
| 2 | Principale1940 | Casa padronale | 3 | 167.15 | 1713.31 |
| 3 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 54.10 | 162.29 |
| Totale | | | 6 | 436.95 | 3224.63 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **3224.63 m³**

| |
|---|
| DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA |
|---|

| |
|------------------------|
| ANNESI AGRICOLI |
|------------------------|

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Usò | Foglio | Particella |
|---------------------|--------------------------------------|----------------------|------------|---------------|-------------------|
| 3 | annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE | Annesso agricolo | | 39 | 9 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 648 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 649 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 650 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 651 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 652 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 653 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 654 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 655 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 656 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 657 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 658 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 659 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Cafaggio

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM189

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.cm189

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

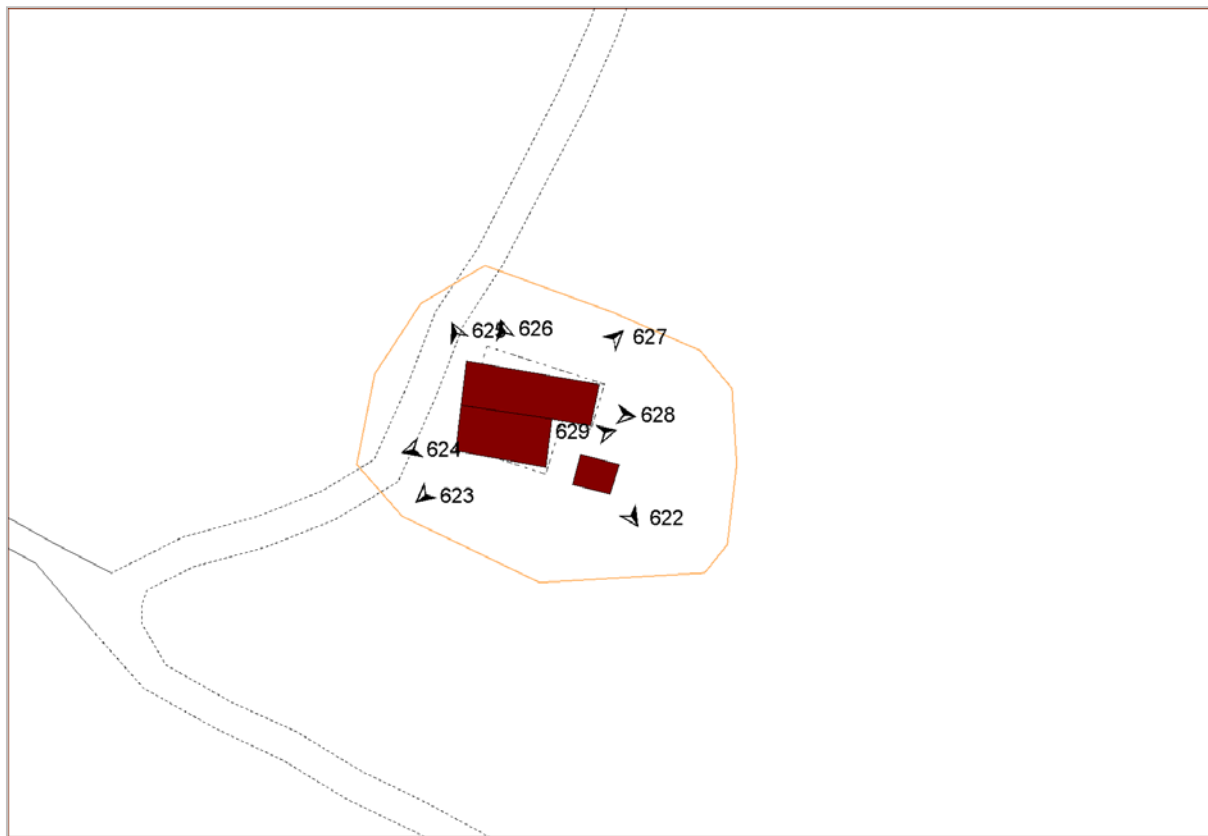
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2 | Edificio secondario |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ²) |
|---------------|----------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 2 | 181.93 | 545.63 |
| 2 | Secondario | Altri specialistici non residenziali | 1 | 22.25 | 66.76 |
| Totale | | | 3 | 204.19 | 612.39 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **612.39 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 29885 | 0.0 | 0 | n.d. | n.d. | Residenza | 39 | 11 |
| 29887 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 39 | 11 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|--|--------------------------------------|--------|--------|------------|
| 2 | edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Altri specialistici non residenziali | In uso | 39 | 11 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 623 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 624 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 625 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 626 (EDIFICIO 1)

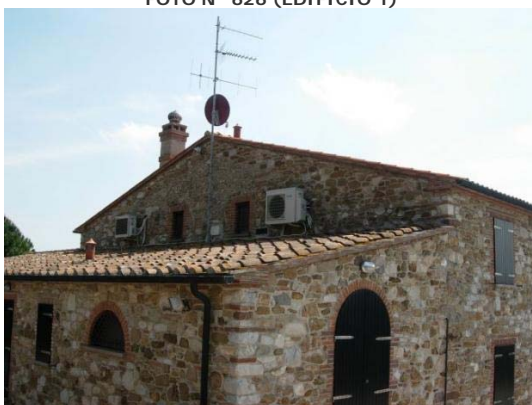


FOTO N° 627 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 628 (EDIFICIO 1)

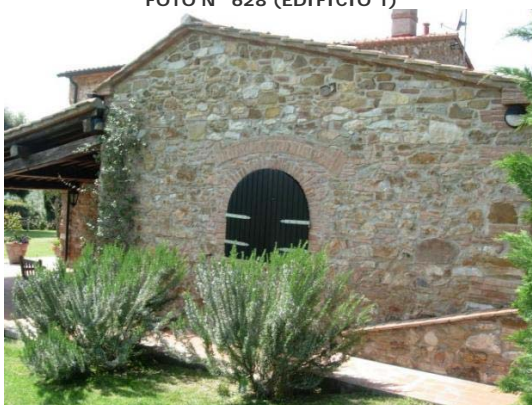
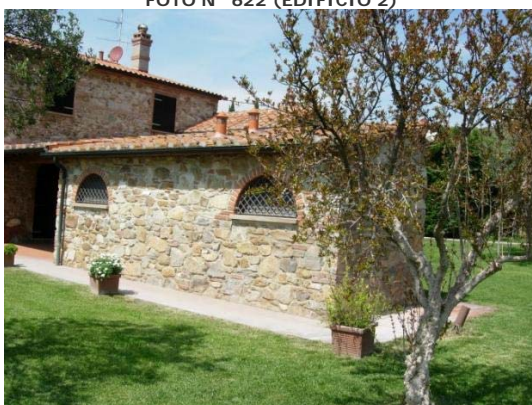


FOTO N° 629 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 622 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

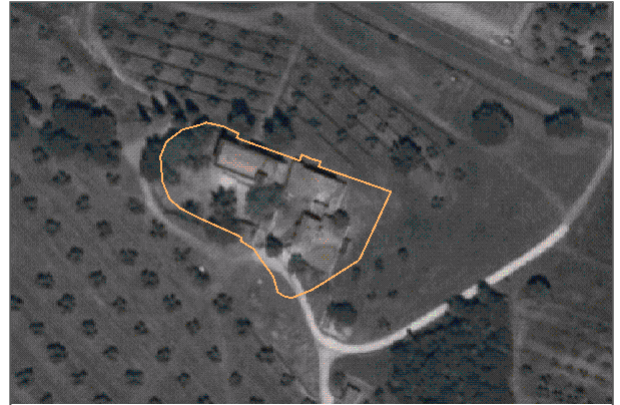
Località: Il Palazzaccio

Indirizzo e n. civico: Via di Cafaggio

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM236

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM236

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità:

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino
- Cortile o aia
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti

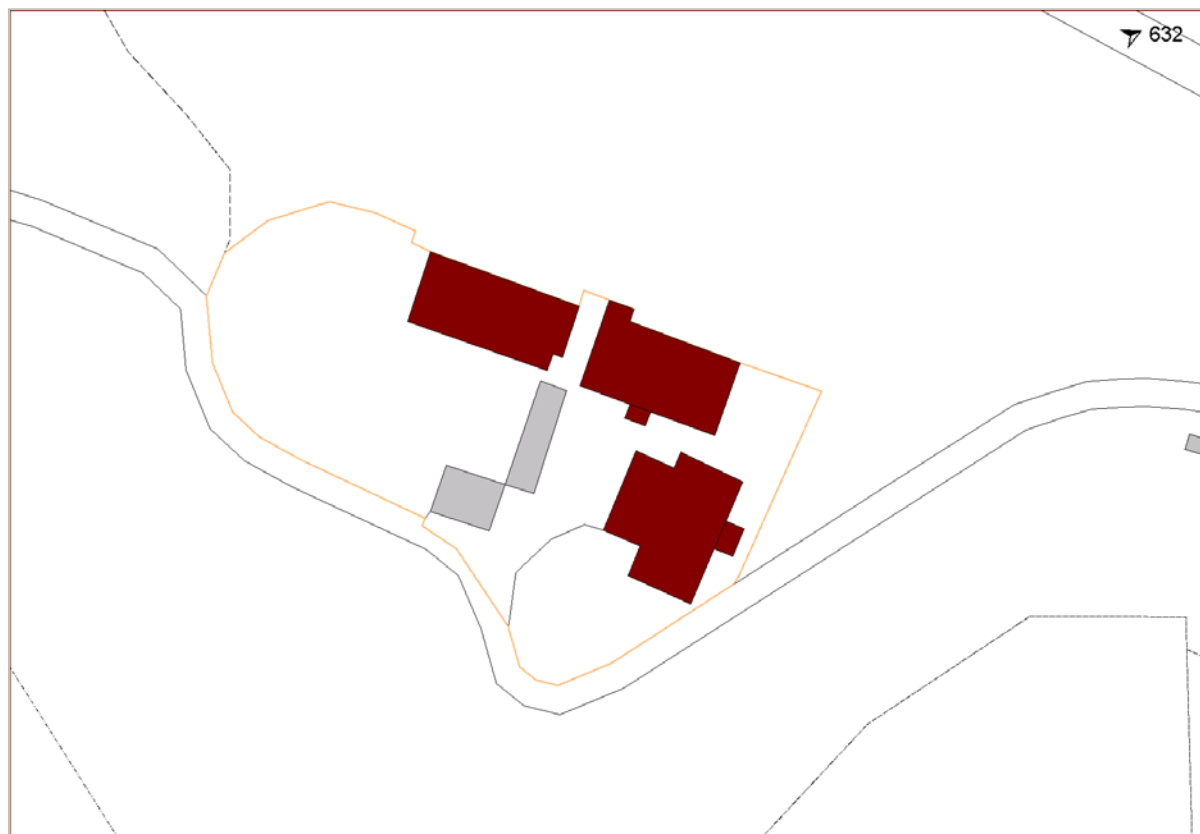
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2, 3 | Edificio secondario |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Palazzo | 1 | 204.06 | 1836.54 |
| 2 | Secondario | Casa rurale | 2 | 213.14 | n.d. |
| 3 | Secondario | Casa rurale | 2 | 240.75 | 487.01 |
| Totale | | | 5 | 657.95 | 2323.55 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2323.55 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 23342 | 3.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 53 | 27 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Palazzo

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: Piana

Materiali di copertura:

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Scuri interni

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Cornici marcapiano| zoccolature| angolari,Riquadrature di aperture in pietra o decorate,Decorazioni di sottogronda,Abbaino| torretta

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|--|---------------|----------------|--------|------------|
| 2 | edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Casa rurale | Non utilizzato | 53 | 27 |
| 3 | edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Casa rurale | Non utilizzato | 53 | 374 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 617 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 630 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 631 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 632 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 640 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Cafaggio

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM239

Data di rilevamento: 05/05/2010

Rilevatore: v-buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM239

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

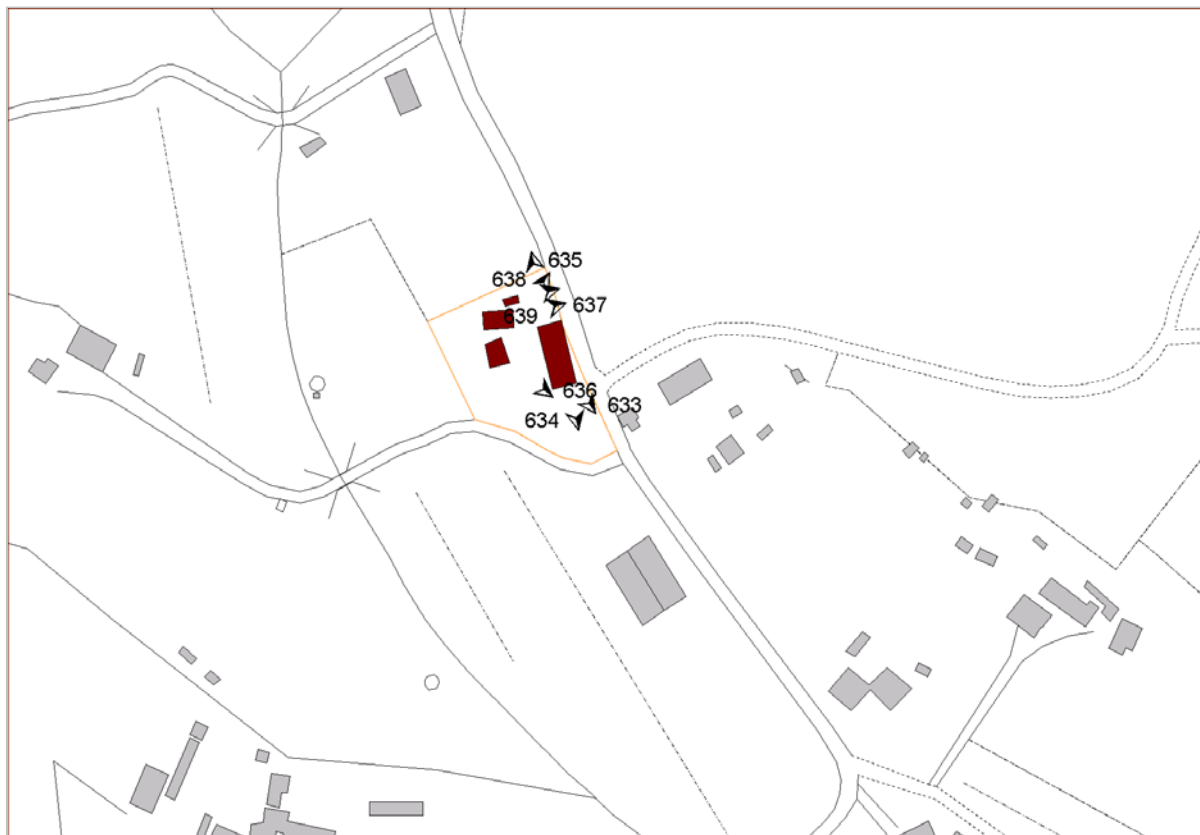
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2 | Edificio secondario |
| 3, 4 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 1 | 188.08 | 1692.69 |
| 2 | Secondario | Casa rurale | 1 | 63.49 | 380.93 |
| 3 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 55.41 | 166.24 |
| 4 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 13.42 | 40.27 |
| Totale | | | 4 | 320.40 | 2280.13 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2280.13 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 23158 | 3.0 | 0 | n.d. | n.d. | Residenza | 53 | 391 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|--|---------------|--------|--------|------------|
| 2 | edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Casa rurale | In uso | 53 | 391 |

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|--|------------------|-----|--------|------------|
| 3 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Annesso agricolo | | 53 | 391 |
| 4 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Annesso agricolo | | 53 | 391 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 633 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 634 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 635 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 636 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 638 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 637 (EDIFICIO 2)

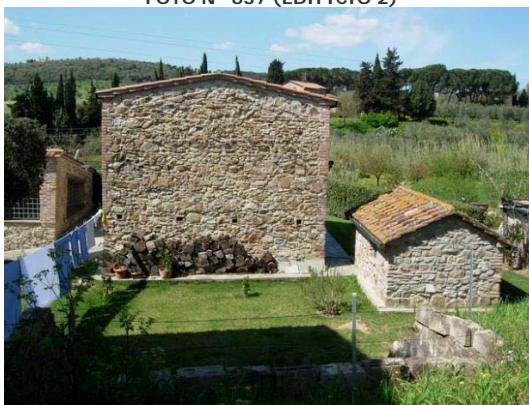


FOTO N° 639 (EDIFICIO 4)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Lumiere

Indirizzo e n. civico: Via Aurelia Nord 25/c

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
203

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura Costiera Occidentale

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM203

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

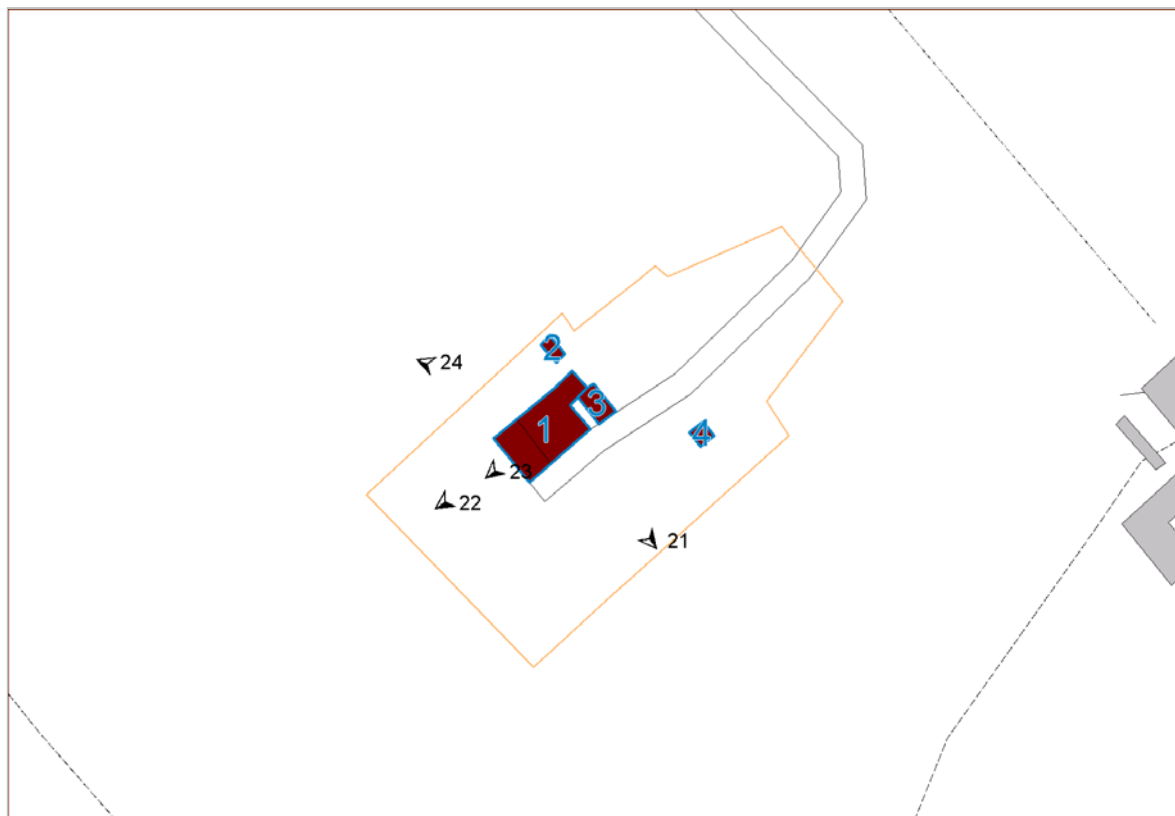
Presenza di manufatti precari:

- Prefabbricato in legno

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2, 3, 4 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 2 | 94.10 | 472.18 |
| 2 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 5.74 | 14.35 |
| 3 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 14.15 | 35.37 |
| 4 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 6.00 | 15.00 |
| Totale | | | 5 | 119.99 | 536.89 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **536.89 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 22712 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 45 | 83 |
| 29722 | 1.0 | 0 | Residenza | n.d. | Residenza | 45 | 83 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Presenza di porticato in legno sul prospetto sud-ovest

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|--|------------------|-----|--------|------------|
| 2 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Annesso agricolo | | 45 | 83 |
| 3 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Annesso agricolo | | 45 | 83 |
| 4 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Annesso agricolo | | | |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 21 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 22 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 23 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 24 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Loc. Lumiere

Indirizzo e n. civico: Via Aurelia Nord 21,23,25

Schedato ai sensi della LR 59/80: No

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura Costiera Occidentale

Beni del territorio aperto:

- Viabilità storica

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

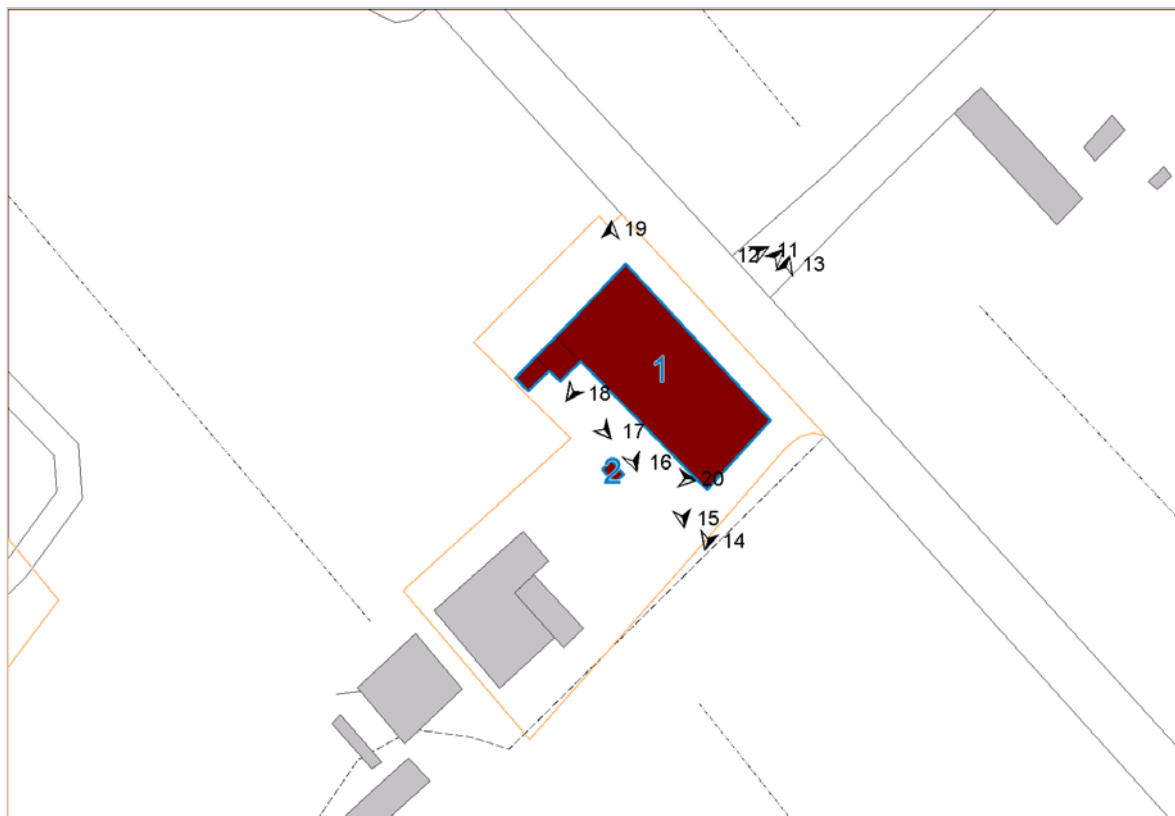
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2 | Edificio secondario |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 3 | 420.83 | 2414.95 |
| 2 | Secondario | Altri specialistici non residenziali | 1 | 4.56 | 9.11 |
| Totale | | | 4 | 425.38 | 2424.06 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2424.06 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------|------------|
| 2798 | 1.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | n.d. | Garages, magazzino, deposito | 45 | 11 |
| 23546 | 1.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | n.d. | Garages, magazzino, deposito | 45 | 11 |
| 23547 | 2.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | Residenza | Residenza | 45 | 11 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Persiane in metallo

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|---|--------------------------------------|--------|--------|------------|
| 2 | edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE | Altri specialistici non residenziali | In uso | 45 | 11 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 11 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 12 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 13 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 14 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 15 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 16 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 17 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 18 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 19 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 20 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Monte Solaio

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM199

Data di rilevamento: 12/3/2009

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM199

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

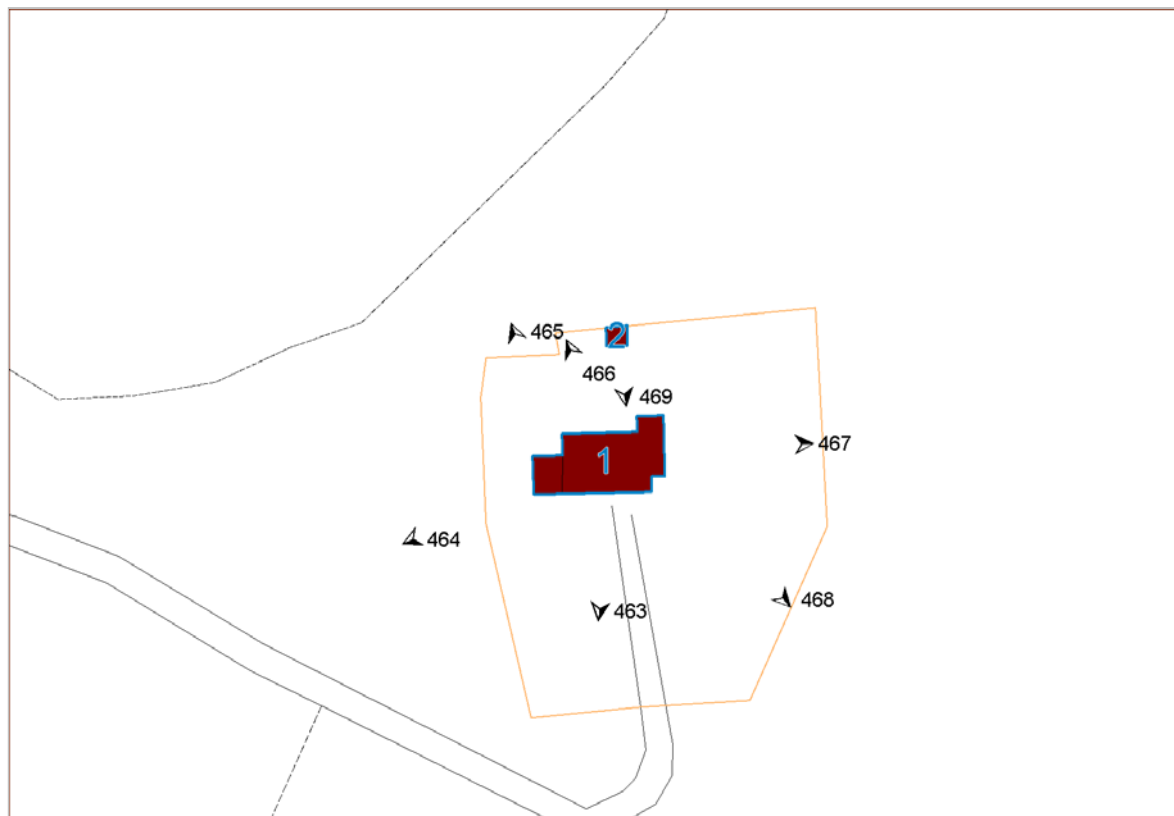
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 2 | 141.16 | 783.44 |
| 2 | Annesso | Piccionaia | 1 | 7.97 | 19.92 |
| Totale | | | 3 | 149.13 | 803.36 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **803.36 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 29835 | 1.0 | 0 | Residenza | n.d. | Residenza | 52 | 12 |
| 29837 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 52 | 12 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|--|---------------|-----|--------|------------|
| 2 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Piccionaia | | 52 | 12 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 463 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 464 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 465 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 466 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 467 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 468 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 469 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località:

Indirizzo e n. civico: Via di Venturina

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM200

Data di rilevamento: 12/8/2009

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM200

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Fiume, torrente

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione panoramica / vista mare

Impianto morfologico: Edificio parte di aggregazione lineare di edifici

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

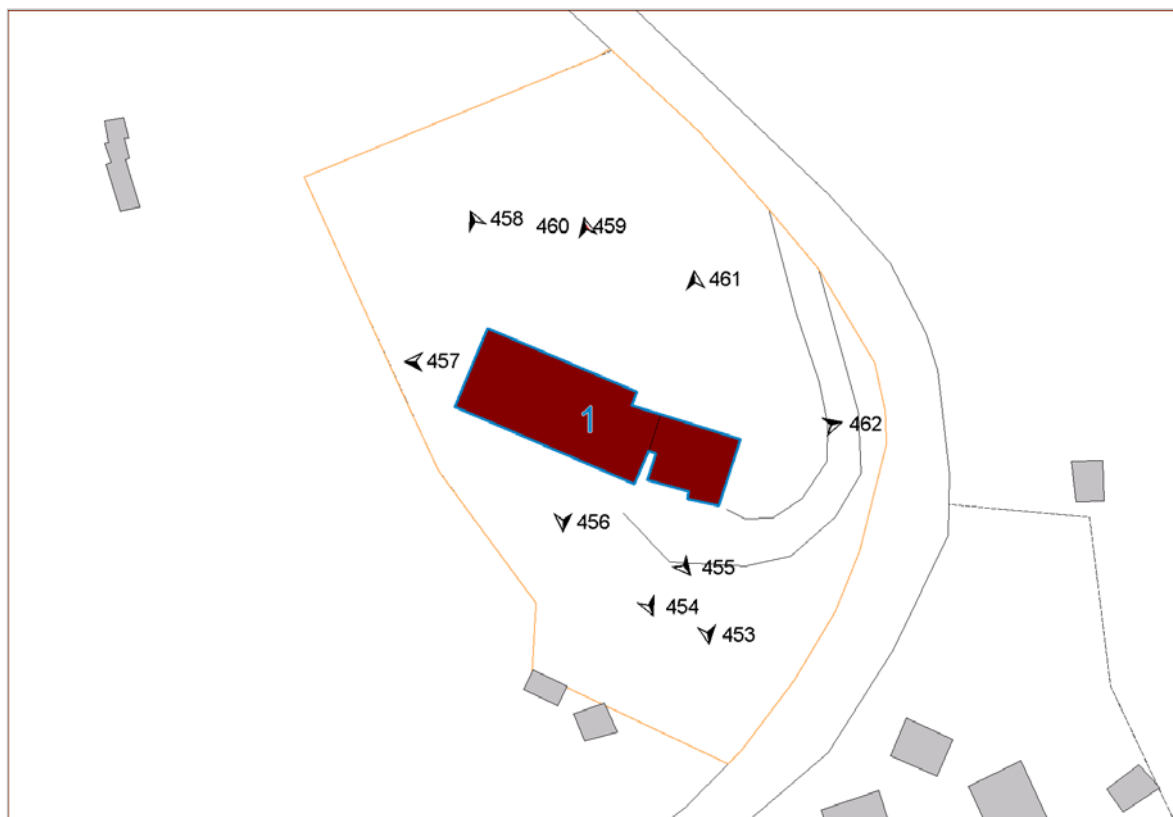
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 2 | 408.30 | 2398.42 |
| Totale | | | 2 | 408.30 | 2398.42 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2398.42 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------|------------|
| 23322 | 2.0 | 0 | Turistico-ricettivo | Turistico-ricettivo | Turistico-ricettivo | 52 | 18 |
| 29833 | 2.0 | 0 | Turistico-ricettivo | Turistico-ricettivo | Turistico-ricettivo | 52 | 18 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 453 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 454 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 455 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 456 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 457 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 458 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 460 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 461 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 462 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Villa Boldrini

Indirizzo e n. civico: Via di Venturina

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM201

Data di rilevamento: 12/8/2009

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM201

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Parco
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti

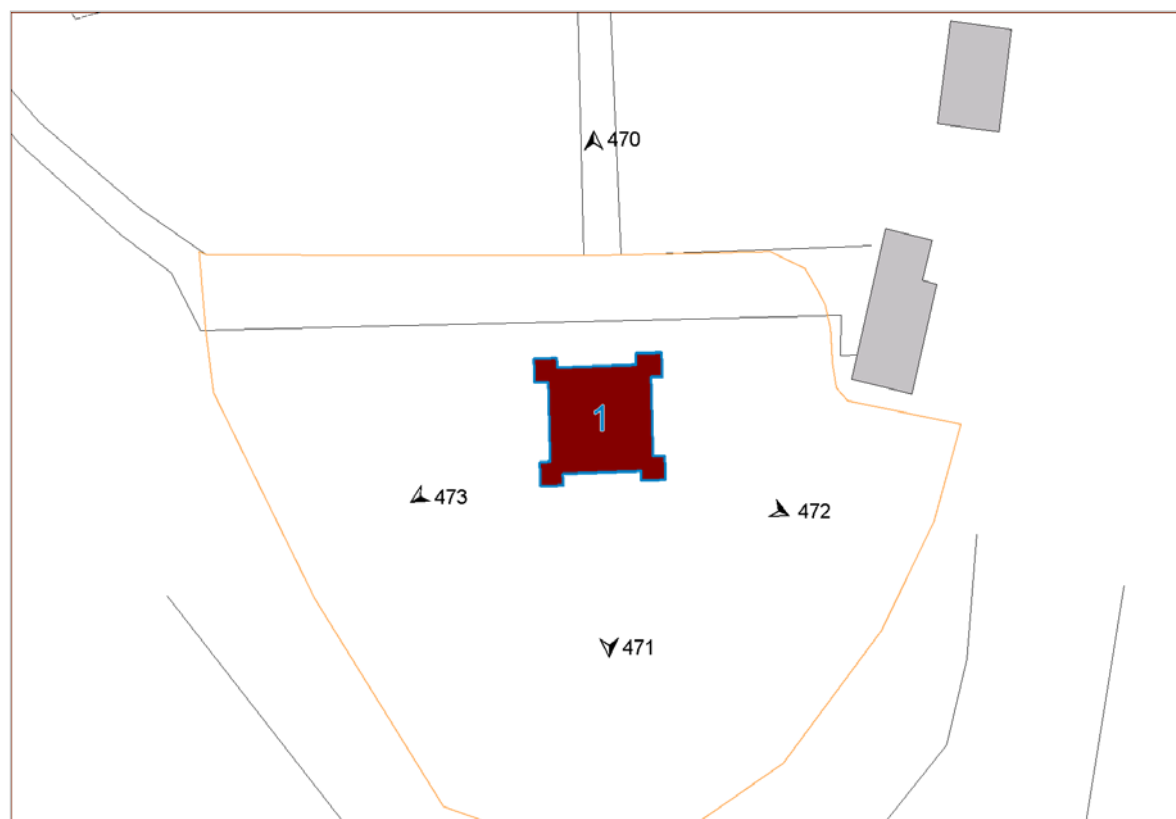
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Villa | 1 | 236.77 | 1894.18 |
| Totale | | | 1 | 236.77 | 1894.18 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1894.18 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 29838 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 52 | 34 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Villa

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Abbaino| torretta

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 470 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 471 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 472 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 473 (EDIFICIO 1)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: C. Amatello 2

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
282

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1, 2 | Edificio principale presente al 1830 |
| 3, 4 | Edificio secondario |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ²) |
|---------------|----------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 1 | 231.96 | 1623.70 |
| 2 | Principale1830 | Casa rurale | 2 | 309.87 | 1959.96 |
| 3 | Secondario | Altri specialistici non residenziali | 1 | 95.30 | 285.91 |
| 4 | Secondario | Altri specialistici non residenziali | 1 | 106.84 | 427.38 |
| Totale | | | 5 | 743.97 | 4296.95 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **4296.95 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|----------------|--------|------------|
| 26682 | 2.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | Residenza | Residenza | 72 | 10 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

Edificio principale (1830) RIF. 2**Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|--------------|--------------|----------------|--------|------------|
| 29797 | 1.0 | 0 | Inutilizzato | n.d. | Inutilizzato | 72 | 10 |
| 29798 | 2.5 | 0 | n.d. | n.d. | Inutilizzato | 72 | 183 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Persiane in metallo

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|--|--------------------------------------|----------------|--------|------------|
| 3 | edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE | Altri specialistici non residenziali | Non utilizzato | 72 | 298 |
| 4 | edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE | Altri specialistici non residenziali | In uso | 72 | 10 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 319 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 325 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 326 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 321 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 322 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 323 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 327 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 320 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 324 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Palazzo Magona

Indirizzo e n. civico: Via di Venturina, 26

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM216

Data di rilevamento: 08/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni culturali:

- Bene culturale architettonico (art.13 D.lgs 42/04)

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Parco

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

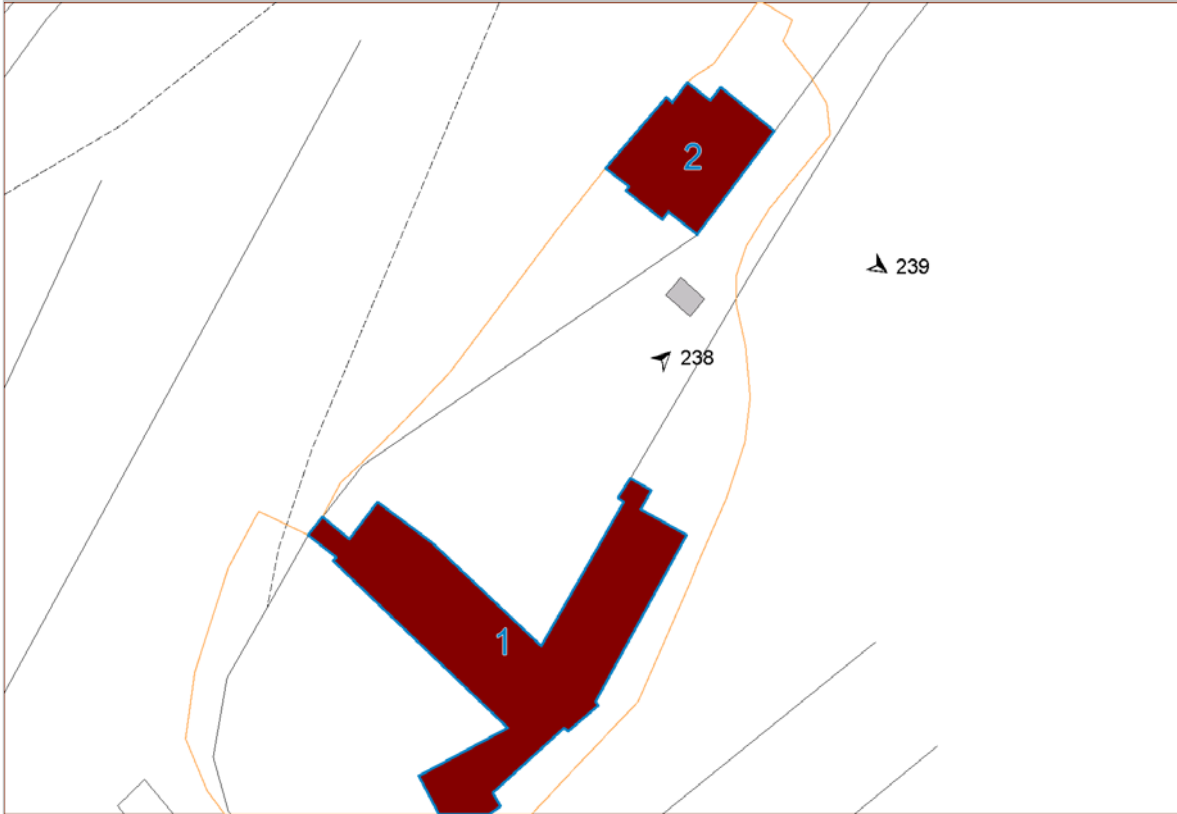
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1940 |
| 2 | Edificio secondario |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1940 | Palazzo | 1 | 825.68 | 7431.16 |
| 2 | Secondario | Casa rurale | 1 | 261.77 | 2094.17 |
| Totale | | | 2 | 1087.46 | 9525.32 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **9525.32 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**EDIFICI SECONDARI**

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|----------------------|--|----------------------|------------|---------------|-------------------|
| 2 | edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Casa rurale | In uso | 50 | 86, 87, 253 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 238 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 239 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Loc. Lecceto

Indirizzo e n. civico: Via Suveretana 5

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda: CM219

Data di rilevamento: 08/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico Aree insediate al 1830

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

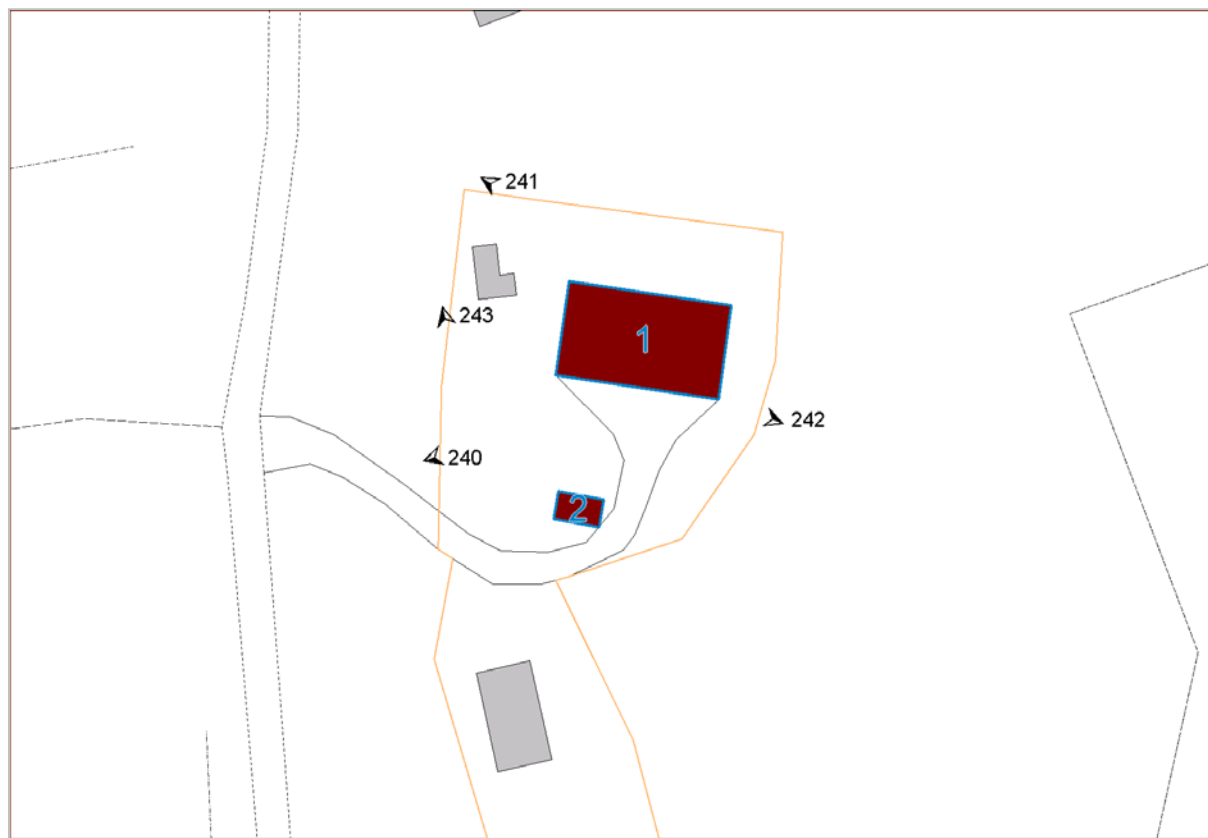
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 1 | 281.49 | 2251.88 |
| 2 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 23.34 | 46.69 |
| Totale | | | 2 | 304.83 | 2298.57 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2298.57 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------|------------|
| 19327 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Residenza | 52 | 219 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Decorazioni di sottogronda

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|--|------------------|-----|--------|------------|
| 2 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Annesso agricolo | | 52 | 219 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 240 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 241 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 242 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 243 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: La Monaca

Indirizzo e n. civico: Via la Monaca 158, 160

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM218

Data di rilevamento: 08/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

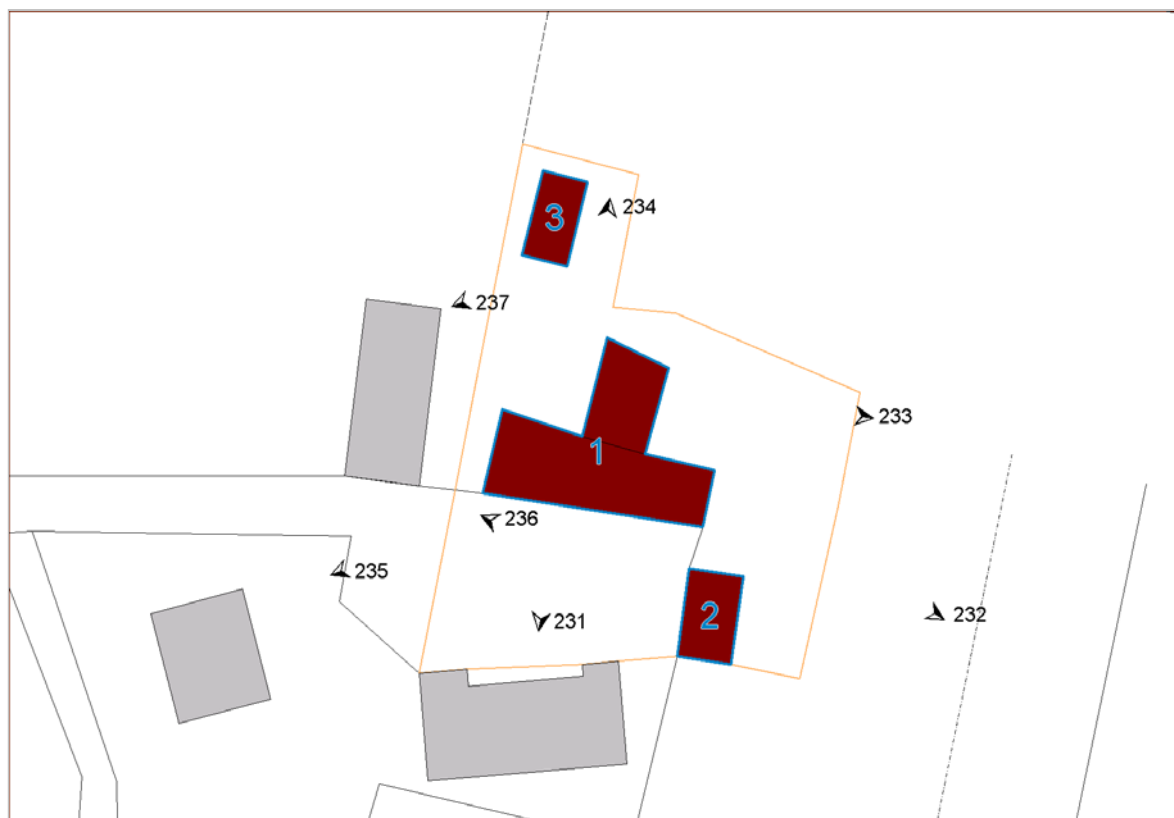
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2, 3 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 2 | 409.59 | 3328.74 |
| 2 | Annesso | Carraia | 1 | 91.56 | 274.69 |
| 3 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 76.10 | 228.29 |
| Totale | | | 4 | 577.25 | 3831.72 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **3831.72 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|----------------|--------|------------|
| 26788 | 3.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | Residenza | Residenza | 62 | 33, 62 |
| 29777 | 2.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | Residenza | Residenza | 62 | 33, 62 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Con rilevanti lesioni o cedimenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: torretta/piccionaia in laterizio

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: terrazzino e tettoia sul fronte sud dell'edificio

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|---|------------------|-----|--------|------------|
| 2 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI | Carraia | | 62 | 33, 62 |
| 3 | annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE | Annesso agricolo | | 62 | 33, 62 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 231 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 232 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 233 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 234 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 235 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 236 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 237 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Casa Guado al Lupo

Indirizzo e n. civico: Via Aurelia Sud

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM272

Data di rilevamento: 08/02/2010

Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM272

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

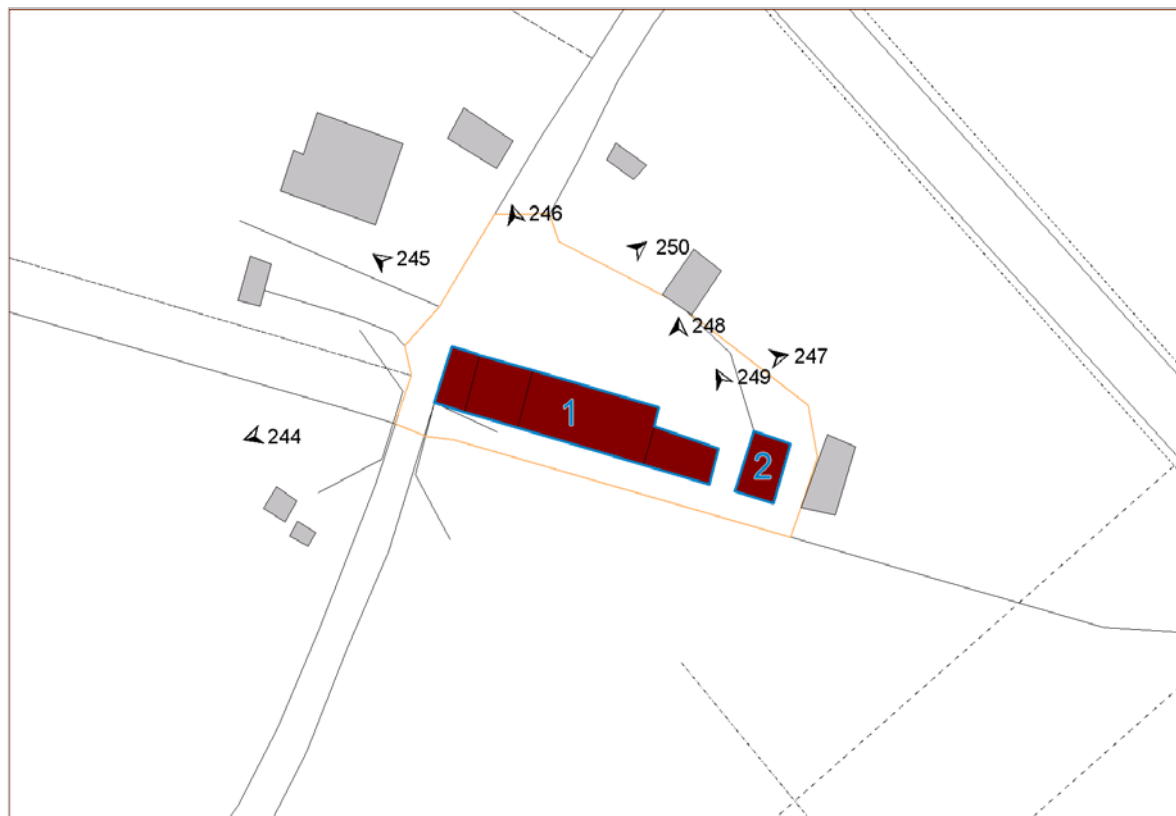
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 4 | 290.41 | 1993.91 |
| 2 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 46.75 | 93.50 |
| Totale | | | 5 | 337.16 | 2087.41 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2087.41 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------|---------------|
| 21055 | 1.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | n.d. | Garages, magazzino, deposito | | |
| 29779 | 3.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | Residenza | Residenza | 69 | 354, 369, 701 |
| 29780 | 1.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | n.d. | Garages, magazzino, deposito | 69 | 354, 369, 701 |
| 29781 | 2.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | Residenza | Residenza | 69 | 354, 369, 701 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: presumibilmente il corpo di fabbrica sul lato sud-est y successivo all'impianto originario

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|---|------------------|-----|--------|---------------|
| 2 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI | Annesso agricolo | | 69 | 354, 369, 701 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 244 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 245 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 246 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 247 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 248 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 250 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 249 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: C.Affitti

Indirizzo e n. civico: Via degli Affitti,49

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
293

Data di rilevamento: 09/10/2008

Rilevatore: franchi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico Aree insediate al 1830

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

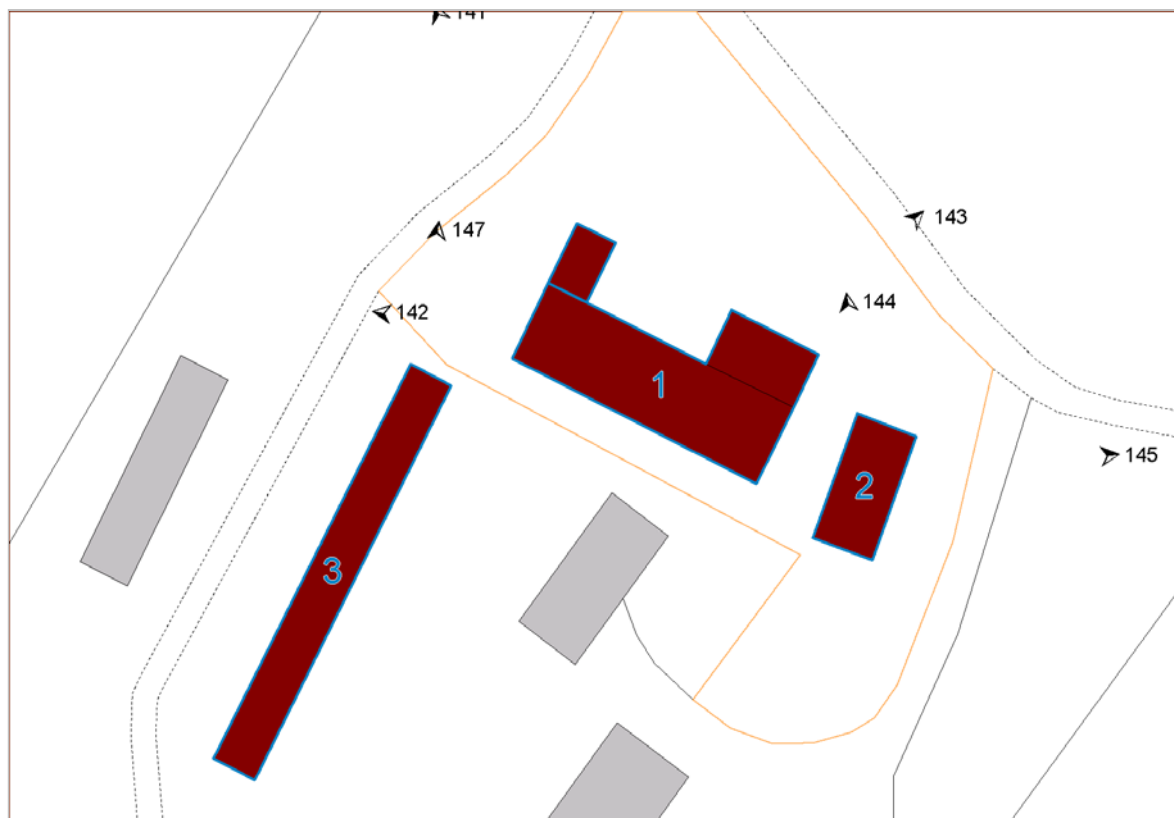
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2, 3 | Edificio secondario |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 3 | 595.91 | 3088.41 |
| 2 | Secondario | Altri specialistici non residenziali | 1 | 157.47 | 629.87 |
| 3 | Secondario | Altri specialistici non residenziali | 1 | 383.09 | 1149.26 |
| Totale | | | 5 | 1136.47 | 4867.55 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **4867.55 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------|------------|
| 2933 | 1.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | n.d. | Garages, magazzino, deposito | | |
| 22449 | 2.0 | 0 | Residenza | Residenza | Uso agrituristico | 70 | 264,275 |
| 29744 | 1.0 | 0 | Uso agrituristico | n.d. | Uso agrituristico | | |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio sostanzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Marsigliese

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno, Persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: oltre all'aggetto di gronda e alla copertura di marsigliesi non congrue, si trovano comignoli in materiale prefabbricato e inferriate alle finestre non tradizionali.

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|--|--------------------------------------|--------|--------|--------------------|
| 2 | edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI | Altri specialistici non residenziali | In uso | 70 | 43 |
| 3 | edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE | Altri specialistici non residenziali | In uso | 70 | 273,276,274,277,40 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 140 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 141 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 142 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 143 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 144 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 145 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 146 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 147 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Cafaggio

Indirizzo e n. civico: Via Suveretana

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM243

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM243

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità' secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia
- Incolto o abbandonato

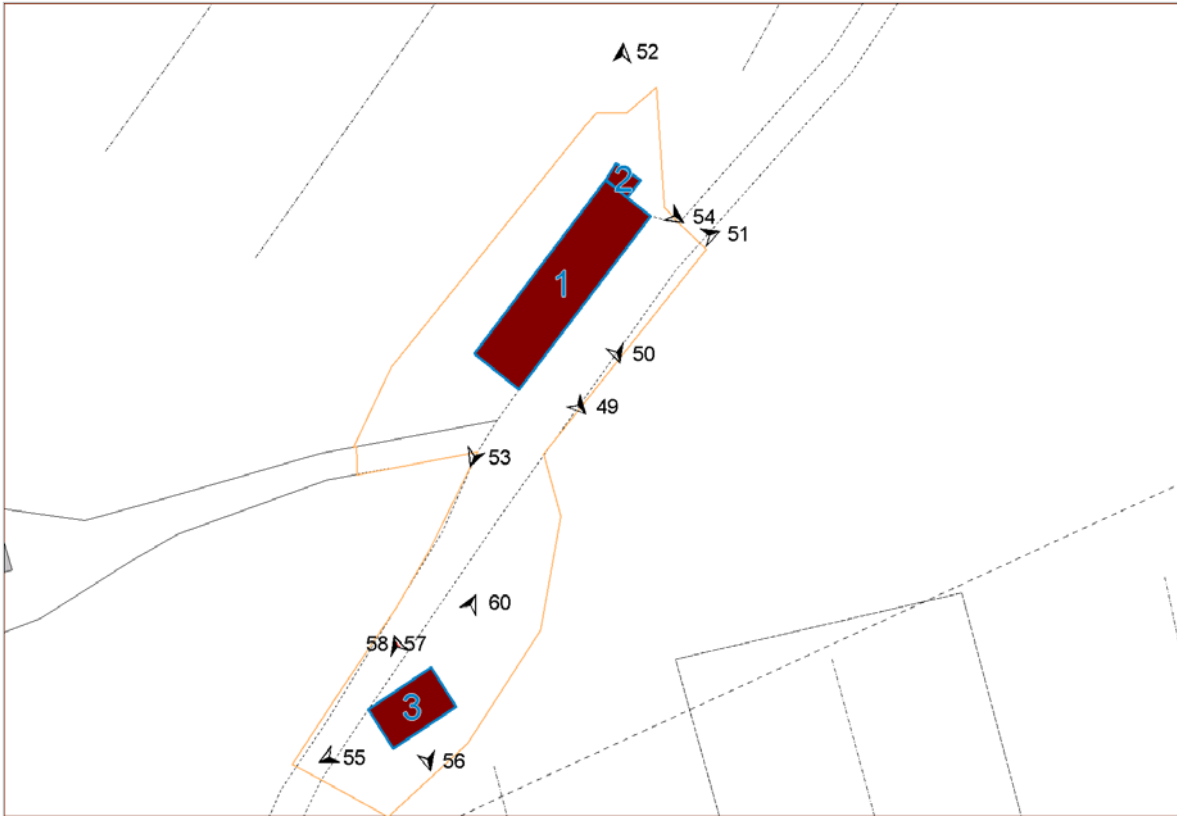
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 3 | Edificio secondario |
| 2 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa padronale | 1 | 235.36 | 1412.13 |
| 2 | Annesso | Forno | 1 | 11.10 | 27.75 |
| 3 | Secondario | Casa rurale | 1 | 66.32 | 397.92 |
| Totale | | | 3 | 312.77 | 1837.80 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1837.80 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|--------------|--------------|----------------|--------|------------|
| 22557 | 2.0 | 0 | Inutilizzato | Inutilizzato | Inutilizzato | | |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Scuri interni

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|--|---------------|----------------|--------|------------|
| 3 | edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Casa rurale | Non utilizzato | 54 | 58 |

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|--|---------------|-----|--------|------------|
| 2 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI | Forno | | 54 | 57 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 49 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 50 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 51 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 52 (EDIFICIO 1)

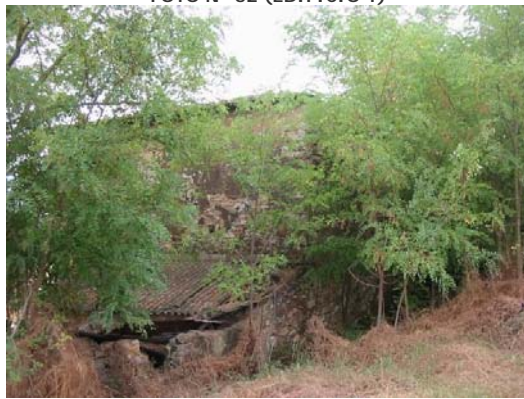


FOTO N° 53 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 54 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 55 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 56 (EDIFICIO 3)

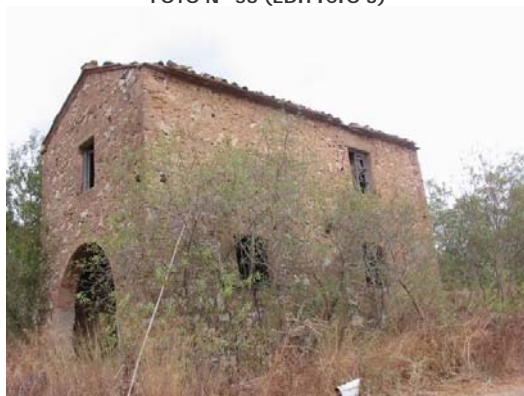


FOTO N° 59 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 60 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Cafaggio

Indirizzo e n. civico: Via degli Ulivi 9

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM241

Data di rilevamento: 22/04/2010

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Colline di Campiglia Marittima

Subsistema del territorio aperto: Colline di Campiglia M.ma e Suvereto

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM241

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

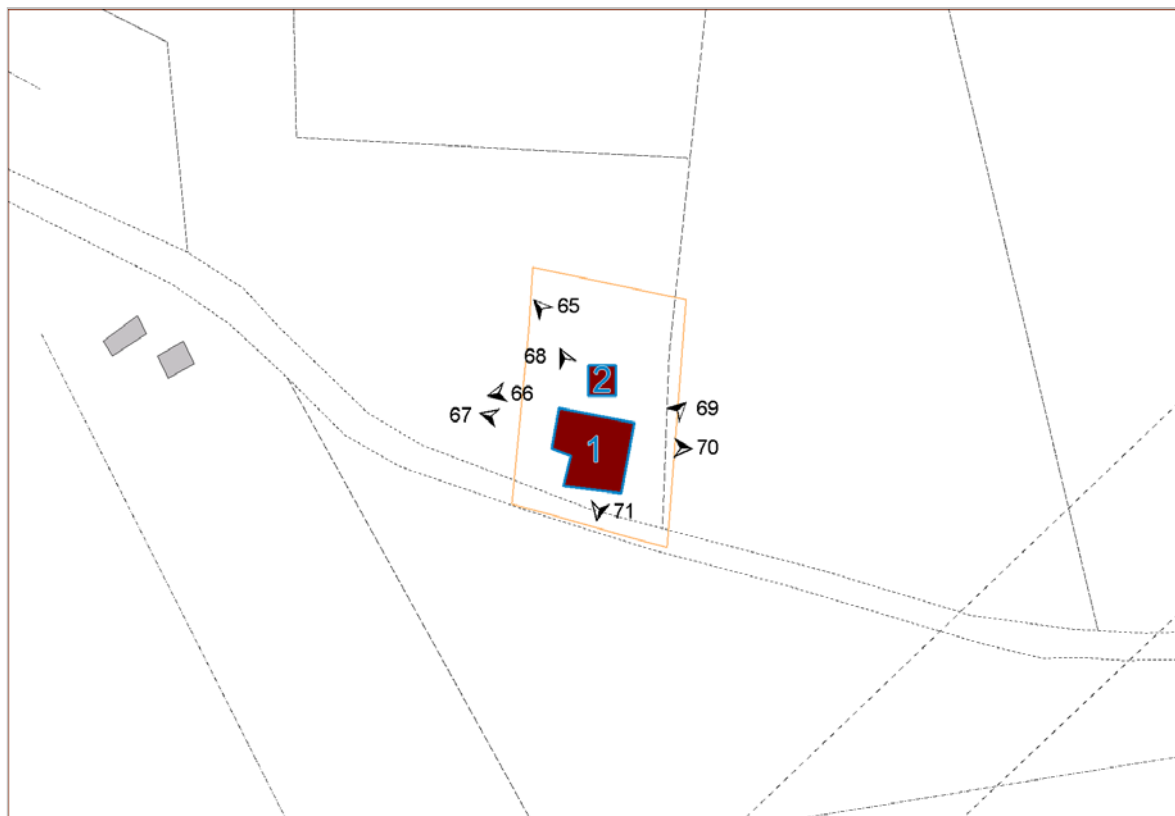
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 1 | 94.65 | 567.91 |
| 2 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 15.72 | 39.30 |
| Totale | | | 2 | 110.37 | 607.21 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **607.21 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|----------------|--------|------------|
| 11542 | 2.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | Residenza | Residenza | 55 | 39 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Corpo di fabbrica sul prospetto ovest

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|--------------------------------------|------------------|-----|--------|------------|
| 2 | annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE | Annesso agricolo | | | |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 67 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 68 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 69 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 70 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 71 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 65 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 66 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Livorno

Indirizzo e n. civico: via Ulceratico 2-2/a

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM245

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM245

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

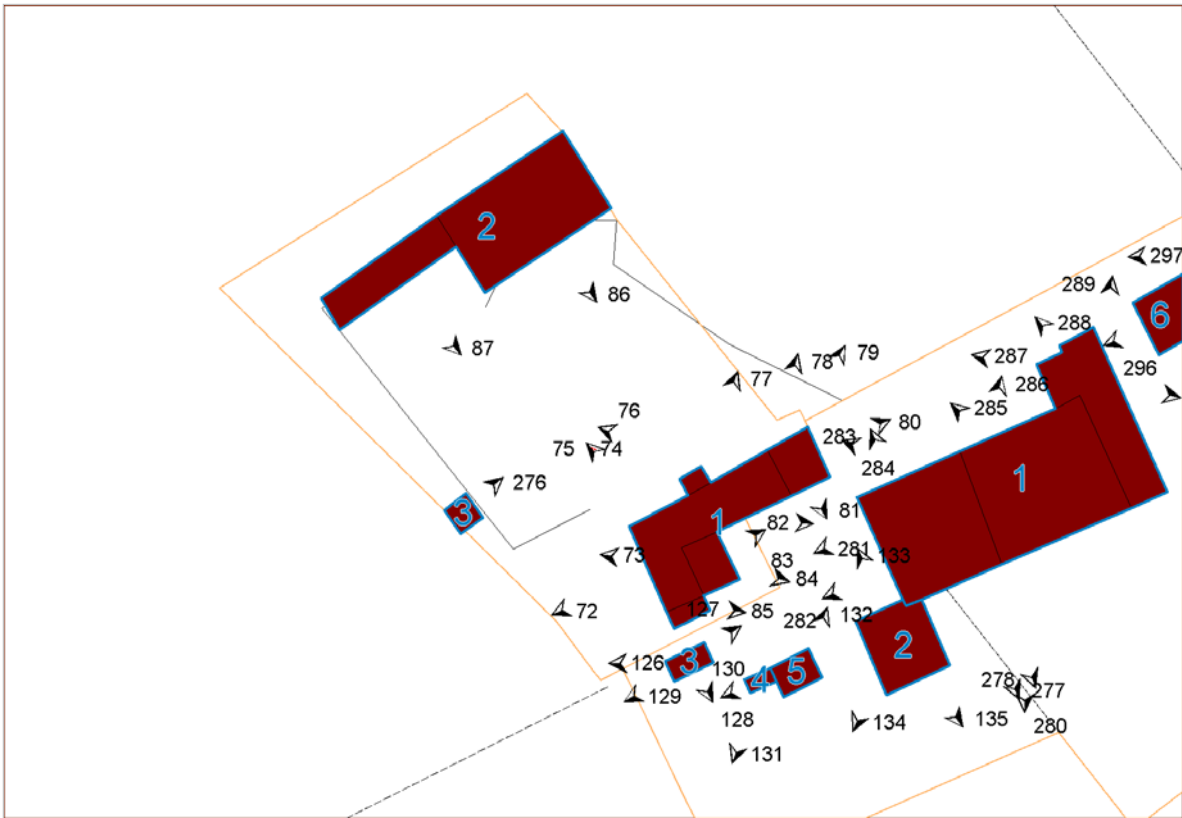
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2 | Edificio secondario |
| 3 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 5 | 284.00 | 1478.50 |
| 2 | Secondario | Capannone | 2 | 358.76 | 1843.02 |
| 3 | Annesso | Piccionaia | 1 | 14.98 | 44.94 |
| Totale | | | 8 | 657.74 | 3366.46 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **3366.46 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|----------------|--------|------------|
| 11574 | 2.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | Inutilizzato | Inutilizzato | 64 | 501 |
| 23119 | 1.5 | 0 | Inutilizzato | n.d. | Inutilizzato | 64 | 501 |
| 23120 | 1.0 | 0 | Inutilizzato | n.d. | Inutilizzato | 64 | 501 |
| 23121 | 1.0 | 0 | Inutilizzato | n.d. | Inutilizzato | 64 | 501 |
| 23122 | 1.0 | 0 | Inutilizzato | n.d. | Inutilizzato | 64 | 501 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Parzialmente crollata

Superfici murarie esterne:

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Scuri interni

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Copertura del corpo scala con pannelli in onduline e struttura in metallo.

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|--|---------------|--------|--------|------------|
| 2 | edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE | Capannone | In uso | 64 | 502 |

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|--------------------------------------|---------------|-----|--------|------------|
| 3 | annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE | Piccionaia | | 64 | 502 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 72 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 73 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 75 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 76 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 77 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 78 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 79 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 80 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 81 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 82 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 83 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 84 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 85 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 86 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 87 (EDIFICIO 2)

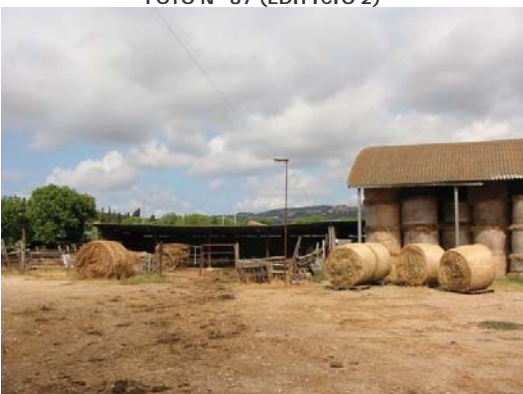
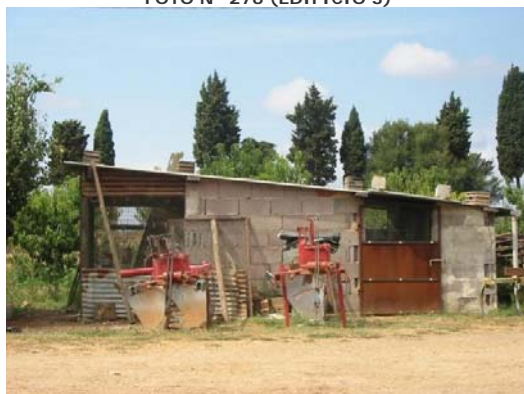


FOTO N° 276 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Ulceratico

Indirizzo e n. civico: Via Ulceratico 4-12

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM246

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM246

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia
- Orto

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

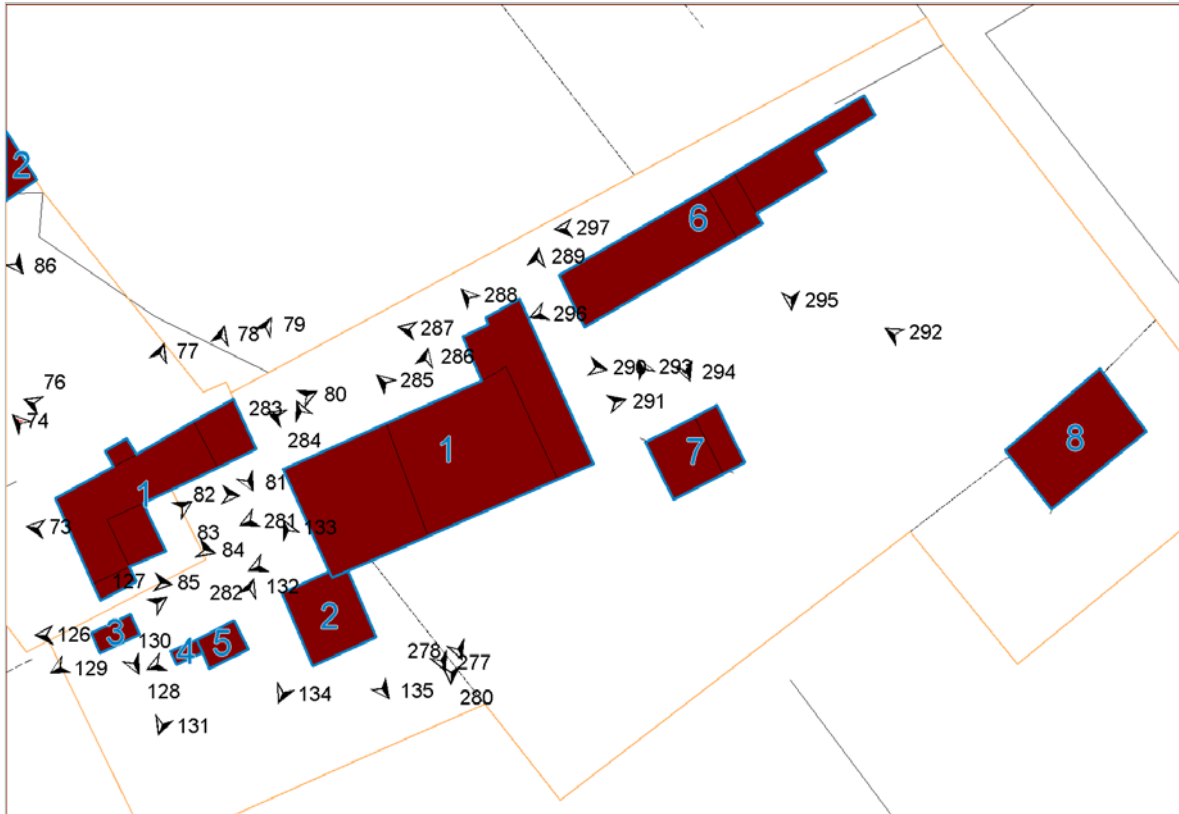
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|------------------|--------------------------------------|
| 1, 2 | Edificio principale presente al 1830 |
| 3, 4, 5, 6, 7, 8 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 3 | 715.05 | 4548.77 |
| 2 | Principale1830 | Casa rurale | 1 | 102.12 | 612.74 |
| 3 | Annesso | Porcilaia | 1 | 18.11 | 45.28 |
| 4 | Annesso | Forno | 1 | 7.89 | 19.73 |
| 5 | Annesso | Carraia | 1 | 25.91 | 77.73 |
| 6 | Annesso | Annesso agricolo | 3 | 324.94 | 1299.76 |
| 7 | Annesso | Carraia | 2 | 96.43 | 289.30 |
| 8 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 179.19 | 895.94 |
| Totale | | | 13 | 1469.65 | 7789.26 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **7789.26 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------|------------|
| 29791 | 1.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | n.d. | Garages, magazzino, deposito | 64 | 35 |
| 29742 | 3.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | Residenza | Residenza | 64 | 35 |
| 29778 | 2.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | Residenza | Residenza | 64 | 35 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio sostanzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno, Avvolgibili

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Descrizione: Presenza di loggiati tamponati con infissi in acciaio inox e terrazze coperte con verande.

Edificio principale (1830) RIF. 2**Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|----------------|--------|------------|
| 22990 | 2.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | Residenza | Residenza | 64 | 35 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo non tradizionale

Oscuramenti: Avvolgibili

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|--|---------------|-----|--------|------------|
| 3 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Porcilaia | | 64 | 231 |

| | | | | | |
|---|---|---------------------|--|----|-----|
| 4 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI | Forno | | 64 | 206 |
| 5 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI | Carraia | | 64 | 206 |
| 6 | annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE | Annesso agricolo | | 64 | 548 |
| 7 | annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE | Carraia | | 64 | 546 |
| 8 | annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE | Annesso agricolo | | 64 | 470 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 126 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 127 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 128 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 129 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 130 (EDIFICIO 4)



FOTO N° 131 (EDIFICIO 4)



FOTO N° 132 (EDIFICIO 5)



FOTO N° 133 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 134 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 135 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 277 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 278 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 279 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 280 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 281 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 282 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 283 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 284 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 285 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 286 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 287 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 288 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 289 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 290 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 291 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 292 (EDIFICIO 8)



FOTO N° 293 (EDIFICIO 7)



FOTO N° 294 (EDIFICIO 6)



FOTO N° 295 (EDIFICIO 6)



FOTO N° 296 (EDIFICIO 6)



FOTO N° 297 (EDIFICIO 6)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: La Piantata

Indirizzo e n. civico: Via di Casalpiano 16

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
CM250

Data di rilevamento: 12/8/2008

Rilevatore: a-giorgetti



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Aree di pertinenza fluviale

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino
- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

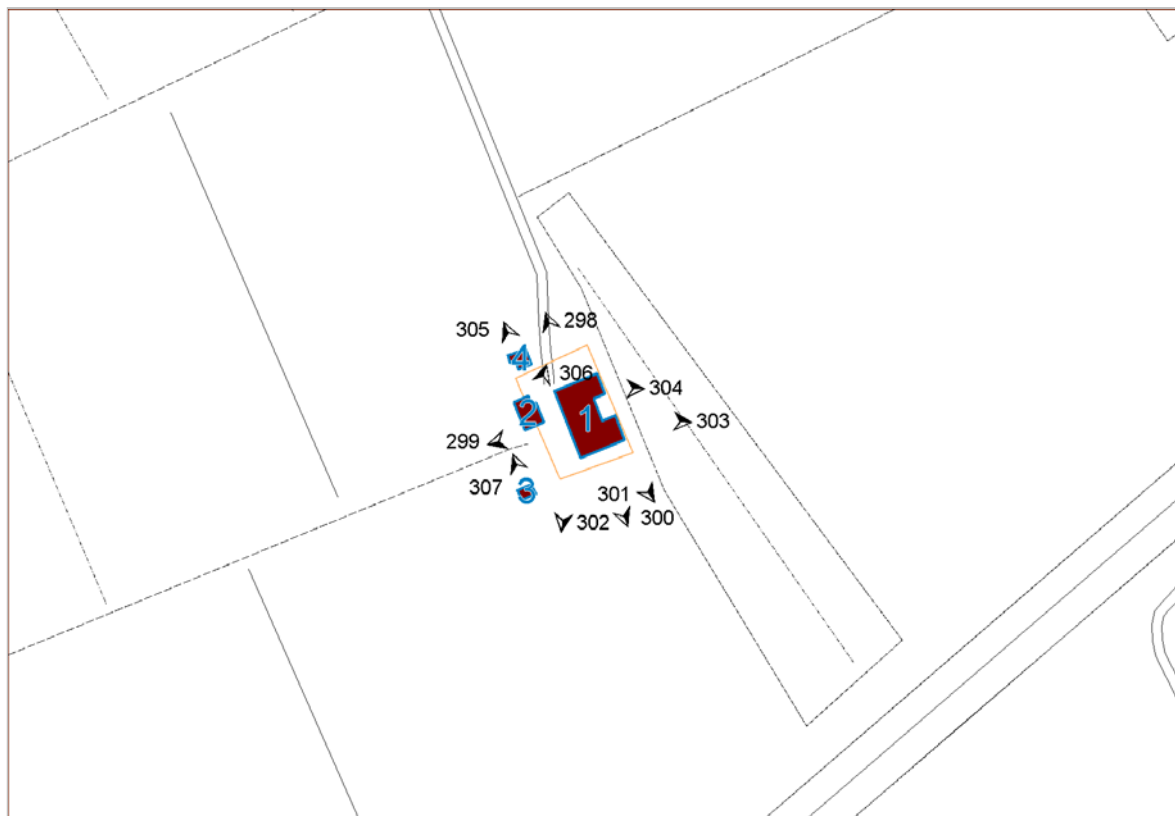
Presenza di manufatti precari:

- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2, 3, 4 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 1 | 366.42 | 2198.53 |
| 2 | Annesso | Carraia | 1 | 72.03 | 216.10 |
| 3 | Annesso | Forno | 1 | 19.20 | 48.01 |
| 4 | Annesso | Carraia | 1 | 32.22 | 96.67 |
| Totale | | | 4 | 489.88 | 2559.30 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2559.30 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|----------------|--------|------------|
| 26907 | 2.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | n.d. | n.d. | 64 | 92-96 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|--|---------------|-----|--------|------------|
| 2 | annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE | Carraia | | 64 | 93 |
| 3 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Forno | | 64 | 46 |
| 4 | annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE | Carraia | | | |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 298 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 299 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 300 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 301 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 302 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 303 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 304 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 305 (EDIFICIO 4)



FOTO N° 306 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 307 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: P. Roviccione

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, n° scheda:
255

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Aree di pertinenza fluviale
- Edificio o manufatto d'interesse storico Aree insediate al 1830

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Fiume, torrente

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

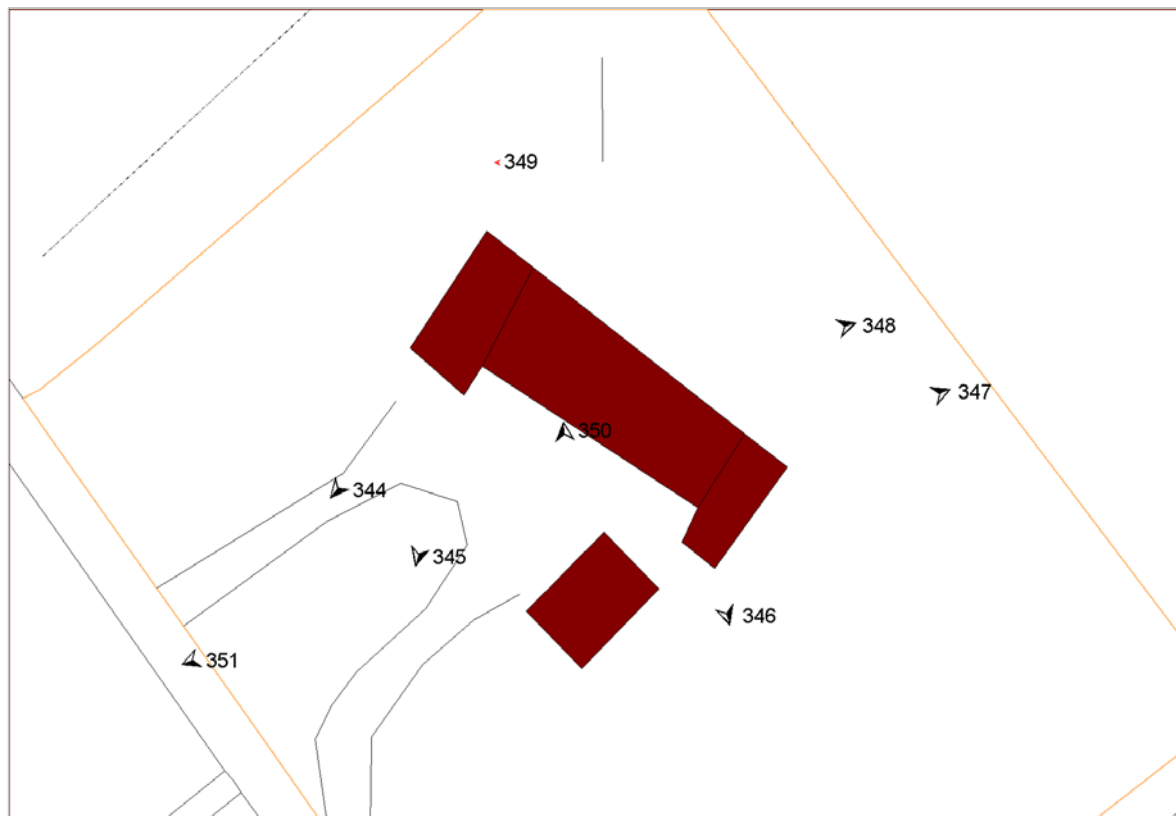
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2, 3 | Edificio secondario |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa padronale | 2 | 604.97 | 3769.17 |
| 2 | Secondario | Altri specialistici non residenziali | 1 | 165.50 | 993.02 |
| 3 | Secondario | Casa rurale | 1 | 175.65 | 1053.89 |
| Totale | | | 4 | 946.12 | 5816.08 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **5816.08 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------|------------|
| 29805 | 3.0 | 0 | Turistico-ricettivo | Turistico-ricettivo | Turistico-ricettivo | 67 | 94 |
| 29806 | 1.0 | 0 | Turistico-ricettivo | n.d. | Turistico-ricettivo | | |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

| RIF. Edificio | Classificazione edificio | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|---------------|--|--------------------------------------|--------|--------|------------|
| 2 | edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI | Altri specialistici non residenziali | In uso | | |
| 3 | edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI | Casa rurale | In uso | 67 | 74 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 344 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 346 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 347 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 348 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 351 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 345 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 350 (EDIFICIO 2)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: Poggiali

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: No

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.CM1000

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

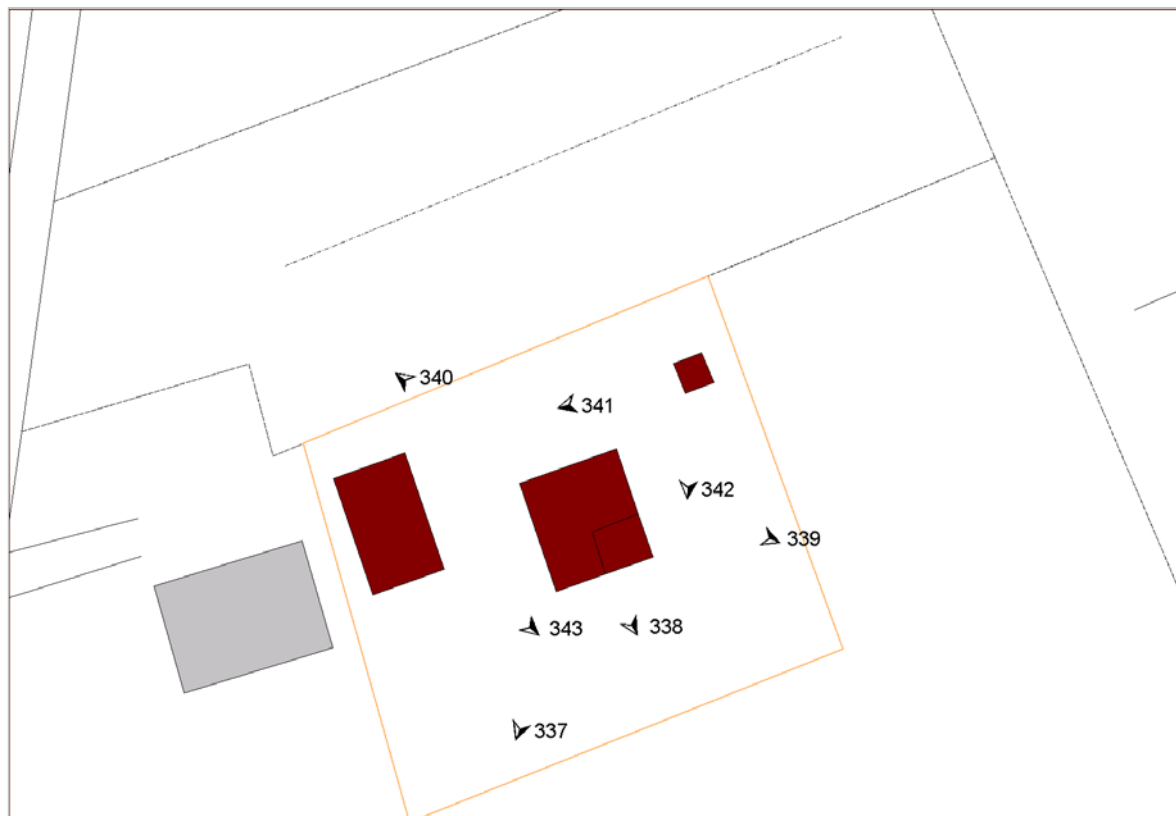
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |
| 2, 3 | Annessi |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ²) |
|---------------|----------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 2 | 221.15 | 126.72 |
| 2 | Annesso | Piccionaia | 1 | 18.36 | 55.08 |
| 3 | Annesso | Annesso agricolo | 1 | 175.09 | 700.34 |
| Totale | | | 4 | 414.59 | 882.14 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **882.14 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------|------------|
| 26868 | 0.0 | 0 | n.d. | n.d. | n.d. | 75 | 284 |
| 29803 | 1.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | n.d. | Garages, magazzino, deposito | 75 | 284 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Con rilevanti lesioni o cedimenti

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con rilevanti lesioni o cedimenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESI AGRICOLI

| RIF. Annesso | Classificazione annesso | Tipo edilizio | Uso | Foglio | Particella |
|--------------|--|------------------|-----|--------|------------|
| 2 | annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI | Piccionaia | | 75 | 284 |
| 3 | annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE | Annesso agricolo | | 75 | 284 |

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 339 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 340 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 341 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 342 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 337 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 338 (EDIFICIO 3)



FOTO N° 343 (EDIFICIO 3)



GENERALITÀ

Comune: Campiglia Marittima

Località: P. Casalpiano

Indirizzo e n. civico:

Schedato ai sensi della LR 59/80: No

Data di rilevamento: 10/02/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
-- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.cm1001
- Viabilità storica

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle

Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no

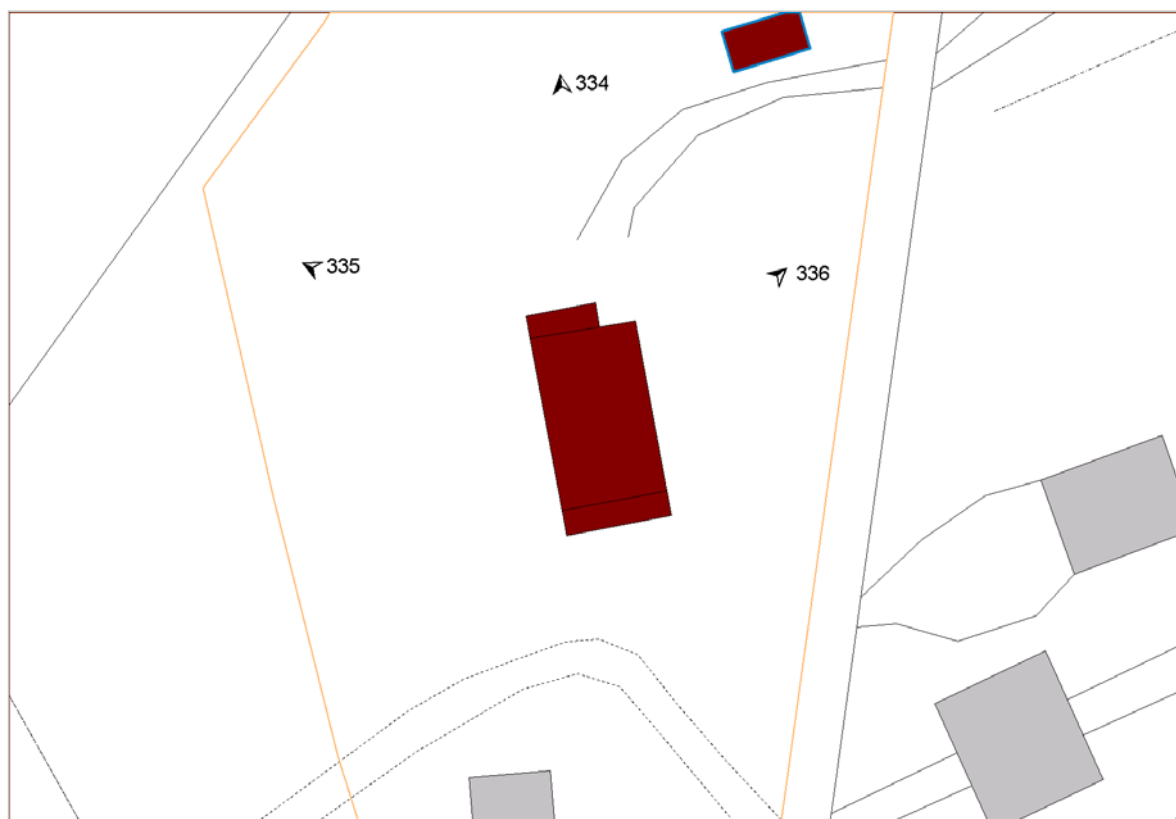
Presenza di manufatti precari:

- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 | Edificio principale presente al 1830 |



Sintesi dati edifici/annessi

| Edificio | Tipo | Tipo edilizio | Numero di U.V. | Superficie (m ²) | Volume (m ³) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Principale1830 | Casa rurale | 3 | 430.23 | 2256.58 |
| Totale | | | 3 | 430.23 | 2256.58 |

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2256.58 m³**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA**Edificio principale (1830) RIF. 1****Descrizione delle unità volumetriche e relativi usi in atto**

| RIF: unità volumetrica | N. Piani fuori terra | N. piani semint. o interrati | Uso P.T. | Uso altri P. | Uso prevalente | Foglio | Particella |
|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------|------------|
| 29801 | 1.0 | 0 | n.d. | n.d. | n.d. | 72 | 5 |
| 29858 | 2.0 | 0 | n.d. | n.d. | n.d. | 72 | 5 |
| 29859 | 1.0 | 0 | Garages, magazzino, deposito | n.d. | Garages, magazzino, deposito | 72 | 5 |

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie

Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali di copertura: Coppi e tegola

Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)

Stato di conservazione della copertura: Parzialmente crollata

Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con rilevanti lesioni o cedimenti

Infissi: Di tipo tradizionale

Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno

Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 332 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 333 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 334 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 335 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 336 (EDIFICIO 1)



Nuclei storici in territorio aperto

GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Bandita

Data di rilevamento: 06/05/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

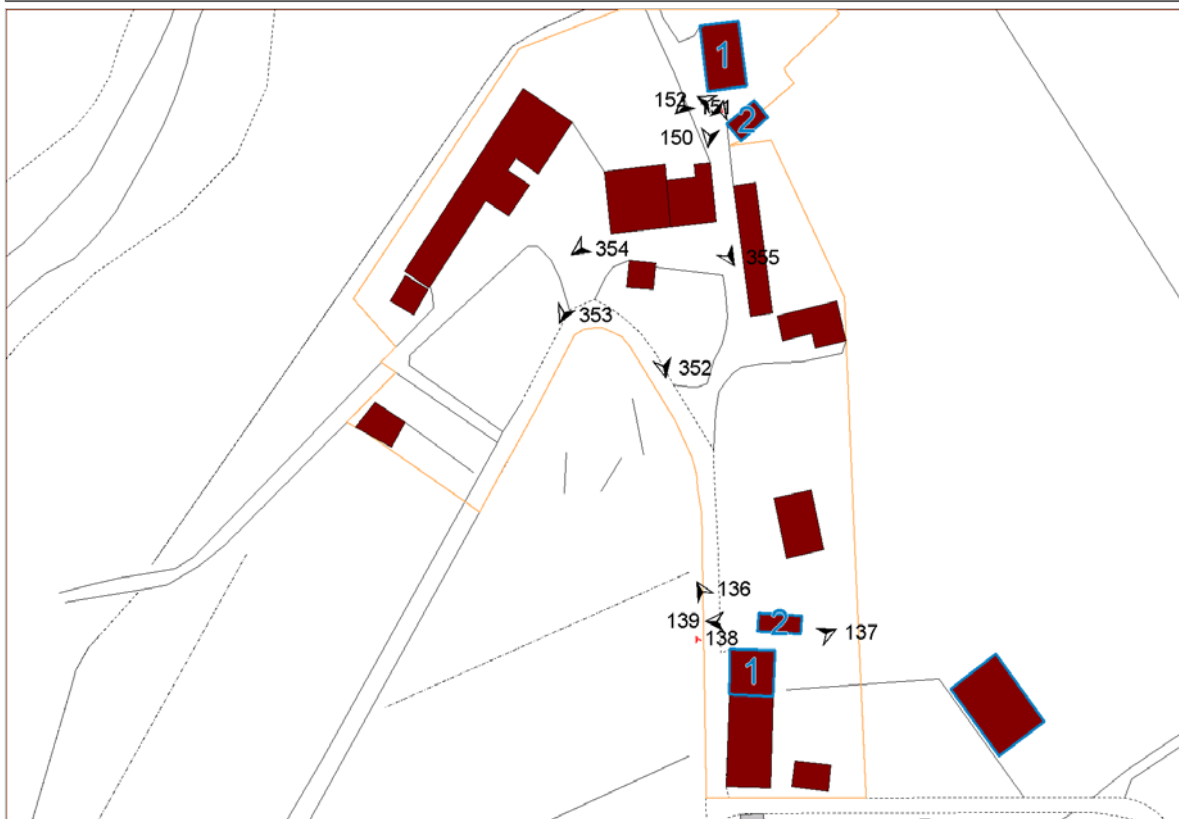
CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Vicinanza a corsi d'acqua

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità' secondaria asfaltata

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 136 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 137 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 139 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 152 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 148 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 149 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 150 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 151 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 353 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 354 (EDIFICIO 1)



FOTO N° 355 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 357 (EDIFICIO 2)



FOTO N° 352 (EDIFICIO 3)



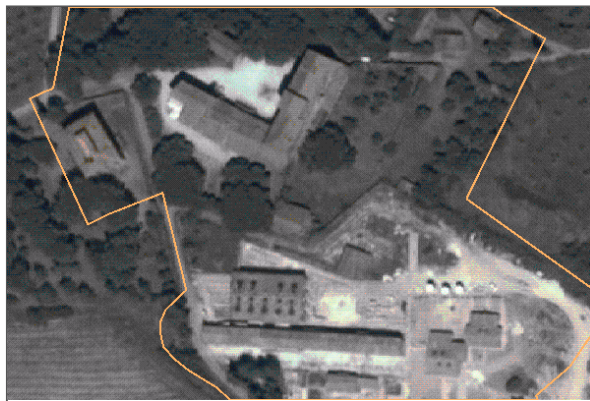
GENERALITÀ

Comune: Campiglia M.ma

Località: Casalappi

Data di rilevamento: 26/04/2010

Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Venturina

Subsistema del territorio aperto: Colline di Riotorto e Montioni

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO N° 676 (EDIFICIO)



FOTO N° 677 (EDIFICIO)



FOTO N° 682 (EDIFICIO)



FOTO N° 674 (EDIFICIO)



FOTO N° 671 (EDIFICIO)



FOTO N° 673 (EDIFICIO)



FOTO N° 683 (EDIFICIO)



FOTO N° 678 (EDIFICIO)



FOTO N° 679 (EDIFICIO)



FOTO N° 680 (EDIFICIO)



FOTO N° 681 (EDIFICIO)



FOTO N° 675 (EDIFICIO)

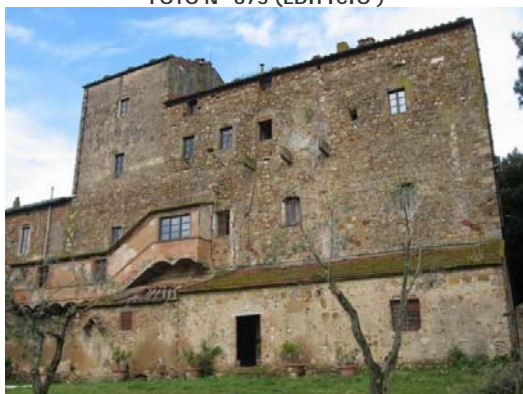


FOTO N° 686 (EDIFICIO)



FOTO N° 694 (EDIFICIO)



FOTO N° 697 (EDIFICIO)



FOTO N° 699 (EDIFICIO)

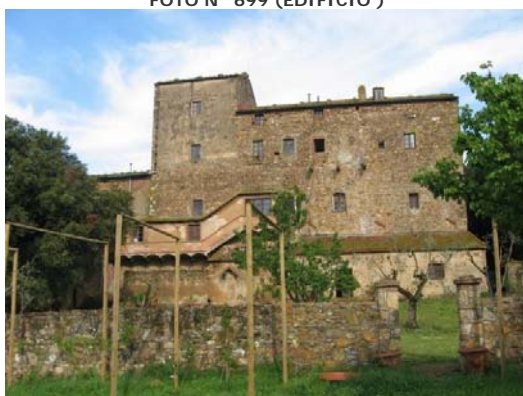


FOTO N° 700 (EDIFICIO)



FOTO N° 702 (EDIFICIO)



FOTO N° 706 (EDIFICIO)



