

Circondario della Val di Cornia

Provincia di Livorno

Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

MAGGIO 2011

Comune di Campiglia M.ma

Usi e trasformazioni ammesse

Tavola **C1.c**

scala 1:2.000

Ambiti residenziali

Rp Prevalentemente residenziali
Re Escusivamente residenziali

Tessuto insediativo storico
di matrice pre-ottocentesca

S1 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originali - art.59
S2 Tessuto parzialmente e sostanzialmente trasformato - art.59

di matrice otto-novecentesca
Tessuto che ha mantenuto i caratteri originali - art.59
S4 Tessuto parzialmente e sostanzialmente trasformato - art.59

Tessuto insediativo ad assetto recente
ad isolato chiuso

T1 Tipologia in linea, allineato su filo stradale a formare isolati chiusi - art.60

ad isolato aperto

T2 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

T3 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

ad assetto compiuto per singoli lotti

T4 Avvilino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art.60

T5 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

T6 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

T7 A tipologie differenziate lungo la via Aurelia - art.60

a progettazione urbanistica unitaria

T8 Realizzato posteriormente al 1940 formato da tipologie edilizie varie con eventuale presenza di spazi attrezzati - art.60

T9 Realizzato in situazione degli strumenti urbanistici successivi al 1994 - art.60

Beni del territorio aperto

Area di pertinenza fluviale

Alveo fluviale - art.42-82

Area golenale - art.42-82

Area di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua - art.42-82

Area aperta a vegetazione palustre - art.42-82

Area boscosa - art.42-82

Spaggia - art.42

Duna - art.42

Costa alta del promontorio - art.42

Sito di preminente valore dei parchi di Popolonia e San Silvestro - art.42

Nucleo storico in territorio aperto - art.42

Edificio e manufatti di interesse storico - art.42

Patrimonio edilizio di interesse storico oggetto di schedatura - art.42

Viabilità storica - art.42

Ambiti a specializzazione funzionale

Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale

D1 Impianti industriali sabati - art.82
D1.1 Industria energetica - art.82
D2 Impianti industriali di espansione - art.83
D3 Ambiti industriali con limitazioni d'uso per fattori ambientali e paesistici - art.84
D4 Area a servizio prevalente dell'industria - art.85
D5 Ambiti della piccola e media industria, del commercio e delle attività artigianali - art.86
D5.0 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art.86
D5.1 Ambito artigianale del PIP La Monaca - art.86
D5.2a Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce - art.86
D5.2b Opere idrauliche funzionali alla messa in sicurezza del PIP Campo alla Croce - art.86
D5.2c Ambito artigianale e commerciale di Cafaggio - art.86
D5.3 Ambito artigianale e commerciale in Loc. Poggetto art.86
D5.4 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PIP Montegemoli - art.86
D5.5 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PP San Rocco - art.86
D5.6 Ambito industriale, artigianale e commerciale in Loc. Montecasali - art.86
D5.7 Ambito delle Terre Rosse - art.86
D5.8 Ambito produttivo di Vignale - Ritoroto - art.86
D5.9 Ambito produttivo in località Cornata Gagno - art.86
D5.10 Ambito produttivo S.O.L. - art.86
D6 Insediamenti produttivi in territorio aperto - art.83
D7.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.87
D7.2 Attività di ristorazione - art.87
D7.3 Attività di sottologgio - art.88
D8.1 Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - art.89
D8.2 Attrezzature militari e per l'ordine pubblico - art.89

Beni del Sistema Insedativo

Impianto urbano di particolare valore identitario - art.41

Ambiti del territorio aperto

E1 Area agricola produttiva - art.82
E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82
E2/a Area agricola di pertinenza fluviale - art.82
E3 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico-ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82
E4 Area boscosa - art.82
E5 Area umida e palustre - art.82
E6 Area agricola frangente - art.82
E7 Area per impianti di acqueduzione e produzione ittica - art.82
E8 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi - art.82
E9 Area per colture ortofruttivistiche - art.82
E10 Area destinata ad attività estrattive - art.82

Produttivo per la ricettività

D9.1 Alberghi - art.70-83
D9.2 Residenza turistico alberghiere - art.71-83
D10 Campi e villaggi turistici - art.83
D11 Strutture ricettive extra-alberghiere e residence - art.72-83
D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83
D13.1 Aree a attrezzatura per la balneazione - art.73
D13.2 Insediamento turistico-residenziale - art.83
D13.3 Attività termali - art.74

Produttivo per la portualità

D14.1 Porto a funzioni commerciale, industriale, passeggeri - art.96
D14.2a Complesso integrato della nautica: polo del diportismo - art.96
D14.2b Complesso integrato della nautica: polo della crociera - art.96
D14.3 Approdo turistico - art.75
D14.4 Punto di ormeggio - art.75

Mobilità

Infrastrutture per la sosta
(D.M. n.1444/88 art.3 - lett.d)

P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.86
P2 Parcheggio pubblico di destinazione ai servizi e alle attrezzature urbane - art.86
P3 Parcheggio pubblico di servizio alla residenza - art.86
P4 Parcheggio di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86

Infrastrutture per la mobilità

M1 Ambito ferroviario - art.89
IR Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89

Strade e piazze carrabili
Strade e piazze pedonali
Piste ciclabili esistenti
Percorsi - piste ciclabili di previsione

Verde

V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90
V1a Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/88 art.3 lett.c) - art.90
V2 Verde attrezzato e infrastrutture per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90
V3 Aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett.c) - art.90
V4 Orla urbana - art.90
V5 Verde di connettività urbana - art.90
V5a Costa urbana con funzione di connessione ecologica e naturale - art.90
Vp Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico - art.90

Elementi di pregio ambientale

Elemento isolato - art.90
Filari alberati esistenti - art.90
Filari alberati di progetto - art.90

Dotazioni urbane

G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. b) - art.91
G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. b) - art.91
G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. b) - art.91
G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. b) - art.91
G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/88 art.3 - lett. a) - art.91

Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovra-comunale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacolo, comprese le discoteche - art.92
F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovra-comunale, attrezzature ospedaliere - art.92
F3 Centro feristico - art.92
F4 Servizi scolastici superiori all'obbligo - art.92
F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92
F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilate - art.92
F7 Aree e attrezzature cimiteriali - art.92
F8 Spazi di aggregazione per l'entertainment temporaneo, gli eventi, le feste - art.92

Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente

Categorie d'intervento edilizio

a manutenzione ordinaria - art.20
b manutenzione straordinaria - art.21
c restauro e risanamento conservativo - art.22-23
Ristrutturazione edilizia:
r1 senza alterazione di volumi, superfici e strutture - art.24
r2a con aggiunta funzionale per mero adeguamento igienico-sanitario - art.24
r2b con aggiunta funzionale per nuovi vani abitabili - art.24
r3a integrale fino allo svuotamento edilizio - art.24
r3b fino alla demolizione totale dell'edificio - art.24
am1 ampliamento orizzontale e/o verticale - art.25
am2 rialzamento in sagoma - art.25
s sostituzione edilizia - art.25
riabilitazione urbanistica - art.27
dm demolizione senza ricostruzione - art.28

Interventi di saturazione e completamento

cu completamenti urbani - art.29

Tipologia edilizia/ n. alloggi massimo:
l linea
p villini binati e a schiera
s palazzina
v vilino

Interventi di riqualificazione urbana

Pa n° 1 Soggetti a Piano Attuativo

Piani Attuativi Vigenti

Pv n° 1 Piano Attuativo Vigente - art.97

Interventi di trasformazione

At n. Area di trasformazione - art.94
Cp n. Comparto di perequazione - art.94
Op n. Opera pubblica di previsione

Elementi di progetto all'interno di AT e CP

Area insediabile
Edificio esistente
Edificio di progetto
Parcheggio pubblico
Verde pubblico
Viabilità pubblica
Piazza e percorso pedonale
Opera idraulica

Sistema insediativo
Perimetro centri abitati ai sensi dell'art.55 L.R. 01/2005
Unità Territoriale Organica Elementare
Area contigua
Corridoio infrastrutturale - art.89

Limiti di edificabilità:
Civiltà
Ferroviario
Stradale
Pozzi idropotabili (tutela assoluta)
Fascia di rispetto di 100 mt. dai nuclei storici in t.a.
Grafiacini poligonali - lineari

CONVENZIONE DELLE SIGLE DI R.U.

Sigla Ambito
Sigla Categoria di intervento
Sigla Testato insediativo
Sigla Tipologia edilizia/SPi n. alloggi massimo

