

# Circondario della Val di Cornia

Provincia di Livorno



## Campiglia M.ma Piombino Suvereto

# REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Ufficio di Piano:  
Coordinatore :  
Arch. Alessandro Grassi

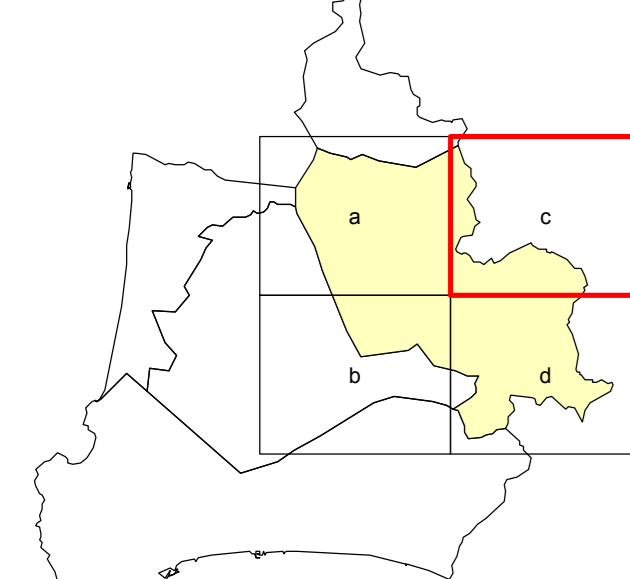
Arch. Camilla Cerrina Feroni  
Geom. Antonino Micalizzi  
Arch. Paolo Danti  
Arch. Laura Pesini  
Arch. Massimiana Franci  
Arch. Annalisa Giorgetti  
Arch. Cristina Guerrier  
Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scientifico:  
Arch. Silvia Viviani

Indagini geologiche e calcoli idraulici:  
Geol. Alberto Frullini  
Geol. Roberto Simatti  
Prof. Ing. Stefano Pogliara

Consulenti:  
Ambiente Italia s.r.l.  
Ldp GIS s.r.l.  
Tages s.r.l.

Garante della comunicazione:  
Dott.ssa Laura Pasquucci



MAGGIO 2011

Comune di Suvereto

## Usi e trasformazioni ammesse

Tavola

**S1.c**

scala 1:10.000

### Ambiti residenziali

#### Rp Prevalentemente residenziali

#### Re Esclusivamente residenziali

#### Tessuto insediativo storico

- S1 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originali - art.59
- S2 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.59

#### Tessuto insediativo ad assetto recente

- S3 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originali - art.59
- S4 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.59

#### Tessuto insediativo ad assetto recente ad isolato chiuso

- T1 Tipologia in linea, allineato su filo stradale e formare isolati chiusi - art.60

#### ad isolato aperto

- T2 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

#### Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

#### ad assetto compiuto per singoli lotti

- T4 Avvilino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art. 60

#### Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

#### Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

#### ad assetto compiuto per singoli lotti

- T5 Avvilino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art. 60

#### Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

#### Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

#### ad assetto compiuto per singoli lotti

- T6 Avvilino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art. 60

#### Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

#### Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

#### ad assetto compiuto per singoli lotti

- T7 Avvilino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art. 60

#### Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

### Produttivo per la ricettività

- D9.1 Alberghi - art.70-83
- D9.2 Residenze turistico alberghiere - art.71-83
- D10 Campeggi e villaggi turistico- art.83
- D11 Strutture ricettive extra-alberghiere e residence - art.72-83
- D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83
- D13.1 Aree e attrezzature per la balneazione - art.73
- D13.2 Insediamento turistico-residenziale - art.83
- D13.3 Attività termali - art.74

### Produttivo per la portualità

- D14.1 Porto a funzioni commerciale, industriale, passeggeri - art.96
- D14.2a Complesso integrato della nautica: polo del diporto - art.96
- D14.2b Complesso integrato della nautica: polo della centesimata - art.96
- D14.3 Approdo turistico - art.75
- D14.4 Punto di ormeggio - art.75

### Mobilità

- P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.86
- P2 Parcheggio pubblico di destinazione ai servizi e alle attrezzature urbane - art. 86
- P3 Parcheggio pubblico di servizio alla residenza - art.86
- P4 Parcheggio di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86

### Infrastrutture per la mobilità

- M1 Ambito ferroviario - art.89
- IR Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89

- Strade e piazze carrabili
- Strade e piazze pedonali
- Piste ciclabili esistenti
- Percorsi - piste ciclabili di previsione

### Verde

- V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.90
- V1e Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90
- V2 Verde attrezzato e infrastrutture per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.90
- V3 Aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90
- V4 Orla urbana - art. 90
- V5 Verde di connettività urbana - art.90
- V5e Costa urbana con funzione di connessione ecologica e naturale - art.90
- Vp Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico - art. 90

### Elementi di pregio ambientale

- Elemento isolato - art.90
- Fili alberati esistenti -art.90
- Fili alberati di progetto -art.90

### Dotazioni urbane

- G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. a) - art.91

### Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

- F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovramunicipale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacolo comprese le discoteche - art.92
- F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovramunicipale, attrezzature ospedaliere - art.92
- F3 Centro fieristico - art.92
- F4 Servizio scolastico superiori all'obbligo- art.92
- F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilate - art.92
- F7 Aree e attrezzature cimieriali - art.92
- F8 Spazio di aggregazione per l'intrattenimento temporaneo, di eventi, le feste - art.92

### Ambiti a specializzazione funzionale

- D1 Impianti industriali saturi - art.62
- D1.1 Industria energetica - art.62
- D2 Impianti industriali di espansione - art.63
- D3 Aree industriali con limitazioni d'uso per fattori ambientali e paesistici - art.64
- D4 Aree a servizio prevalente dell'industria - art.65
- D5 Ambienti della piccola e media industria, del commercio e delle attività artigianali - art.66
- D6 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art. 66
- D6.1 Ambito artigianale del PIP La Monaca - art. 66
- D6.2a Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce - art.66
- D6.2b Opere idrauliche funzionali alla messa in sicurezza del PIP Campo alla Croce - art.66
- D6.2c Ambito artigianale e commerciale di Cafaggio - art. 66
- D6.3 Ambito artigianale e commerciale in Loc. Progetto art.66
- D6.4 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PIP Montegemoli - art.66
- D6.5 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PIP San Rocco - art.66
- D6.6 Ambito industriale, artigianale e commerciale in Loc. Montecasali - art.66
- D6.7 Ambito delle Terre Rosse - art.66
- D6.8 Ambito produttivo di Vignale - Ritorio - art.66
- D6.9 Ambito produttivo in località Cornata Gagno - art.65
- D6.10 Ambito produttivo S.O.L. - art.66
- D6 Inseadimenti produttivi in territorio aperto - art.83
- D7.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.67
- D7.2 Attività di ristorazione - art.67
- D7.3 Attività di autoavvicino - art.68
- D8.1 Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - art.69
- D8.2 Attrezzature militari e per l'ordine pubblico - art.69

### Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale

- D1 Impianti industriali saturi - art.62
- D1.1 Industria energetica - art.62
- D2 Impianti industriali di espansione - art.63
- D3 Aree industriali con limitazioni d'uso per fattori ambientali e paesistici - art.64
- D4 Aree a servizio prevalente dell'industria - art.65
- D5 Ambienti della piccola e media industria, del commercio e delle attività artigianali - art.66
- D6 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art. 66
- D6.1 Ambito artigianale del PIP La Monaca - art. 66
- D6.2a Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce - art.66
- D6.2b Opere idrauliche funzionali alla messa in sicurezza del PIP Campo alla Croce - art.66
- D6.2c Ambito artigianale e commerciale di Cafaggio - art. 66
- D6.3 Ambito artigianale e commerciale in Loc. Progetto art.66
- D6.4 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PIP Montegemoli - art.66
- D6.5 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PIP San Rocco - art.66
- D6.6 Ambito industriale, artigianale e commerciale in Loc. Montecasali - art.66
- D6.7 Ambito delle Terre Rosse - art.66
- D6.8 Ambito produttivo di Vignale - Ritorio - art.66
- D6.9 Ambito produttivo in località Cornata Gagno - art.65
- D6.10 Ambito produttivo S.O.L. - art.66
- D6 Inseadimenti produttivi in territorio aperto - art.83
- D7.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.67
- D7.2 Attività di ristorazione - art.67
- D7.3 Attività di autoavvicino - art.68
- D8.1 Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - art.69
- D8.2 Attrezzature militari e per l'ordine pubblico - art.69

### Parchi pubblici urbani e territoriali:

- Fa Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montori - art.93
- Fb Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Valerio - art.93
- Fc Parco pubblico territoriale di Barati e Popolonia - art.93
- Fd Parco pubblico territoriale del Falcone - art.93
- Fe Parco pubblico territoriale della Sterpaia - art.93
- Ff Parco pubblico territoriale Orla Bottagone - art.93
- Fg Parco pubblico urbano -art.93
- Fge Parco pubblico urbano di valore ecologico e naturale -art.93

### Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente

#### Categorie d'intervento edilizio

- a manutenzione ordinaria - art.20
- b manutenzione straordinaria - art.21
- c restauro e risanamento conservativo - artt.22-23
- r1 Riqualificazione edilizia: senza alterazione di volumi, superfici e strutture - art.24
- r2a con aggiunta funzionale per mero adeguamento igienico-sanitario - art.24
- r2b con aggiunta funzionale per nuovi vani abitabili art.24
- r3a integrale fino allo svuotamento edificio - art.24
- r3b fino alla demolizione totale dell'edificio - art.24
- am1 ampliamento orizzontale e/o verticale - art.25
- am2 rialzamento in sagoma - art.25
- s sostituzione edilizia - art.26
- ru ristrutturazione urbanistica - art.27
- dm demolizione senza ricostruzione - art.28

### Interventi di saturazione e completamento

- cu completamenti urbani - art.29
- Tipologia edilizia/ n. alloggi massimo:
  - l linea
  - s villini binati e a schiera
  - p palazzina
  - v vilino

### Interventi di riqualificazione urbana

- Pa n° Soggetti a Piano Attuativo

### Piani Attuativi Vigenti

- PV n° Piano Attuativo Vigente - art.97

### Interventi di trasformazione

- At n. Area di trasformazione - art.94
- Cp n. Comparto di perequazione - art.94
- Op n. Opera pubblica di previsione

### Elementi di progetto all' interno di AT e CP

- Area insediabile
- Edificio esistente
- Edificio di progetto
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico
- Viabilità pubblica
- Piazza e percorso pedonale
- Opera idraulica

### Elementi di progetto all' interno di AT e CP

- Sistema insediativo
- Perimetro centri abitati ai sensi dell'art.55 L.R. 01/2005
- Unità Territoriale Organica Elementare
- Area contigua
- Corridoio infrastrutturale - art.89
- Limiti di edificabilità:
  - Cimiteriale
  - Ferroviaro
  - Stradale
- Pozzi idropotabili ( tutela assoluta )
- Fascia di rispetto di 100 mt. dai nuclei storici in t.a.
- Graficini poligonali - lineari

### CONVENZIONE DELLE SIGLE DI R.U.

- Sigla Ambito
- Sigla Tessuto insediativo
- x1
- x2
- Sigla Categoria di intervento
- x3
- x4 Tipologia edilizia(SLPI) n alloggi massimo

