

Circondario della Val di Cornia
Provincia di Livorno

Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Ufficio di Piano:
Coordinatore: Arch. Alessandro Grassi

Arch. Camilla Corina Piccini
Geom. Antonino Ficalizzi
Arch. Paolo Dardi
Arch. Laura Piccini
Arch. Massimiliano Franco
Arch. Annalisa Giorgetti
Arch. Cristina Guarnieri
Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scedificativo:
Arch. Silvia Viviani

Indagini geologiche e calcoli idraulici:
Geol. Alberto Frullini
Geol. Roberto Sironi
Prof. Ing. Stefano Pagliara

Consulente:
Anselmi Italia s.r.l.
Isp. GIS s.r.l.
Tagis s.r.l.

Garante della comunicazione:
Dot.ssa Laura Pasquonico

MAGGIO 2011

Comune di Suvereto

Tavola **S2.1**
scala 1:2.000

Ambiti residenziali

Rp Prevalentemente residenziali
Re Esclusivamente residenziali

Tessuto insediativo storico
di matrice pre-ottocentesca
51 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originari - art.59
52 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.59

di matrice otto-novecentesca
53 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originari - art.59
54 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.59

Tessuto insediativo ad assetto recente
ad isolato chiuso
T1 Tipologia in linea, allineato su filo stradale e formare isolati chiusi - art.60

ad isolato aperto
T2 Con presenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini perenniali - art.60
T3 Con presenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

ad assetto compilato per singoli lotti
A4 Villetto isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art.60

T5 Con presenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo strada, con presenza di giardini perenniali - art.60

T6 Con presenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

T7 A tipologie differenziate lungo la via Aurelia - art.60

Beni del territorio aperto

Area di pertinenza fluviale
A1 Area fluviale - art.42-82
A2 Area generale - art.42-82

Area aperta a vegetazione palustre - art.42-82
A3 Area boscosa - art.42-82

Spaggia - art.42
Duna - art.42
Costa alta del promontorio - art.42

Sito di prelievo valde dei pareri di Popolona e San Silvestro - art.42
Nucleo storico in territorio aperto - art.42
Edificio e manufatti di interesse storico - art.42
Parametro edilizio di interesse storico oggetto di recupero - art.42
Visibilità storica - art.42

Ambiti a specializzazione funzionale

Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale

D1 Impianti industriali saturi - art.62
D1.1 Industria energetica - art.62
D1.2 Impianti industriali di espansione - art.62
D3 Anzoni industriali con impiego di acqua per fattori ambientali e paesistici - art.64

D4 Area a servizio prevalente dell'industria - art.65
D5 Ambito artigianale del PIP La Morca - art.66
D5.1 Ambito artigianale industriale del PIP Campo alta Croce - art.66
D5.2 Opere idrauliche funzionali alla messa in sicurezza del PIP Campo alla Croce - art.66

D5.3 Ambito artigianale e commerciale di Caroggio - art.66
D5.4 Ambito artigianale e commerciale in Loc. Poggetto - art.66

D5.5 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PIP Montepetri - art.66
D5.6 Ambito industriale, artigianale e commerciale in Loc. Montecassali - art.66

D5.7 Ambito delle Terre Rosse - art.66
D5.8 Ambito produttivo di Vignone - Ristretto - art.66
D5.9 Ambito produttivo in località Cornelia Giglio - art.66
D5.10 Ambito produttivo S.O.L. - art.66

D6 Insediamenti produttivi in territorio aperto - art.63
D7.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.67
D7.2 Attività di ristorazione - art.67
D7.3 Attività di autotrasporto - art.68

D8.1 Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad uso commerciale - art.69
D8.2 Attrezzature militari e per fortune pubblico - art.69

Parchi pubblici urbani e territoriali:

Fa Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montori - art.65
Fb Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Popolona Valtoro - art.65
Fc Parco pubblico territoriale di Barati e Popolona - art.65
Fd Parco pubblico territoriale del Falcone - art.65
Fe Parco pubblico territoriale della Sirena - art.65
Ff Parco pubblico territoriale Ors Bottegare - art.65
Fg Parco pubblico urbano - art.65
Fge Parco pubblico urbano di valore ecologico e naturale - art.65

Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente

Categorie d'intervento edilizio

a manutenzione ordinaria - art.20
b manutenzione straordinaria - art.21
c restauro e risanamento conservativo - art.22-23
r1 ristrutturazione edilizia
r2 senza alterazione di volumi, superfici e strutture - art.24
r3 con aggiunta funzionale per meno adeguamento igienico-sanitario - art.24
r3a con aggiunta funzionale per nuovi vani abitativi - art.24
r3b integrale fino allo svuotamento edilizio - art.24
r3c fino alla demolizione totale dell'edificio - art.24
art1 ampliamento orizzontale edo verticale - art.25
art2 risanamento in sagoma - art.25
s sostituzione edilizia - art.26
ri ristrutturazione urbanistica - art.27
dm demolizione senza ricostruzione - art.28

Interventi di saturazione e completamento

cu completamenti urbani - art.29

Tipologia edilizia n. alloggi massimo:
l linea
a villi isolati a schiera
p palazzina
v vilino

Verde

V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/98 art.3 - lett.c) - art.90
V1a Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/98 art.3 - lett.c) - art.90
V2 Verde attrezzato e infrastrutture per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/98 art.3 - lett.c) - art.90
V3 Aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/98 art.3 - lett.c) - art.90
V4 Città urbane - art.90
V5 Verde di connettività urbana - art.90
V5a Costa urbana - con funzione di connessione ecologica e naturale - art.90
V6 Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico - art.90

Interventi di riqualificazione urbana

Pa n° 1 Soggetti a Piano Attuativo

Piani Attuativi Vigenti

Pv n° 1 Piano Attuativo Vignone - art.97

Interventi di trasformazione

At n° 1 Area di trasformazione - art.94
Cp n° 1 Comparto di perequazione - art.94

Opera pubblica di previsione

Elementi di pregio ambientale

O Elemento isolato - art.90
OO Elemento esistente - art.90
OOOO Elemento di progetto - art.90

Dotazioni urbane

G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91
G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91
G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91
G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91
G5 Attrezzature socio-salutistiche dell'edilizio (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. a) - art.91

Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovracomunale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacoli, comprese le discoteche - art.92
F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovracomunale, attrezzature ospedaliere - art.92
F3 Centro fieristico - art.92
F4 Servizi scolastici superiori - art.92
F5 Impianti idroelettrici e impianti tecnologici di interesse generale - art.92
F6 Aree e attrezzature per la caccia e lo smaltimento dei rifiuti ed attività associate - art.92
F7 Aree e attrezzature omologate - art.92
F8 Spazi di aggregazione per l'intrattenimento temporaneo, gli eventi, le feste - art.92

Elementi di progetto all' interno di AT e CP

Area insediabile
Edificio esistente
Edificio di progetto
Parcheggio pubblico
Verde pubblico
Viabilità pubblica
Piazze e percorsi pedonali
Opera idraulica

Systema insediativo
Perimetro centri abitati ai sensi dell'art.55 L.R. 01/2005

Unità Territoriale Organica Elementare
Area contigua
Corridoio infrastrutturale - art.89

Limiti di edificabilità:
Censurata
Ferroviana
Stradale
Piazze irregolari (tabella assoluta)
Fascia di rispetto di 100 mt. dai nuclei storici in a.
Graficoni poligonali - invari

CONVENZIONE DELLE SIGLE DI RU

Stipa Ambito x1 x2
Stipa Categoria di intervento x3 x4
Stipa Tipologia edilizia/P.N. alloggi massimo

