

Circondario della Val di Cornia
Provincia di Livorno

Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA
ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Ufficio di Piano:
Coordinatore:
Arch. Alessandro Grassi

Arch. Camilla Corina Ferroni
Geom. Antonino Picalizzi
Arch. Paolo Dardi
Arch. Laura Piccini
Arch. Massimo Franco
Arch. Annalisa Giorgetti
Arch. Cristina Guarnieri
Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scedificativo:
Arch. Silvia Viviani

Indagini geologiche e calcoli idraulici:
Geol. Alberto Frullini
Geol. Roberto Striani
Prof. Ing. Stefano Pagliara

Consulenti:
Antierelle Italia s.r.l.
Ldp GIS s.r.l.
Tages s.r.l.

Garante della comunicazione:
Dott.ssa Laura Pasquonucci

MAGGIO 2011

Comune di Suvereto

Tavola **S2.4**
scala 1:2.000

Prodotto per la ricettività

D0.1 Alberghi - art.70-83
D0.2 Residenza turistico alberghiere - art.71-83
D10 Campaggi e villaggi turistico- art.83
D11 Strutture ricettive extra alberghiere e residence - art.72-83
D12 Aree attrezzate per le sosta camper - art.83
D13.1 Aree e attrezzature per la balneazione - art.73
D13.2 Insediamento turistico-residenziale - art.83
D13.3 Attività termali - art.74

Prodotto per la portualità

D14.1 Porto a funzione commerciale, industriale, passeggeri - art.96
D14.2a Complesso integrato della nautica: polo dei dipartimenti - art.96
D14.2b Complesso integrato della nautica: polo della caratteristica - art.96
D14.3 Approdo turistico - art.75
D14.4 Punto di ormeggio - art.75

Mobilità

Infrastrutture per la sosta
(D.M. n.1444/98 art.3 lett.c) - art.90

P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.86
P2 Parcheggio pubblico di destinazione ai servizi e alle attrezzature urbane - art. 86
P3 Parcheggio pubblico di servizio alla residenza - art.86
P4 Parcheggio di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86

Infrastrutture per la mobilità

M1 Ambito ferroviario - art.89
M2 Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89

Verde

V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/98 art.3 - lett.c) - art.90
V1c Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/98 art.3 lett.c) - art.90
V2 Verde attrezzato a infrastrutture per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/98 art.3 - lett.c) - art.90
V3 Aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/98 art.3 lett.c) - art.90
V4 Oasi urbane - art. 90
V5 Verde di connettività urbano - art.90
V5a Costa urbana - con funzione di connessione ecologica e naturale - art.90
V6 Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico - art. 90

Parchi pubblici urbane e territoriali:

Fa Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montori - art.85
Fb Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Valtorio - art.85
Fc Parco pubblico territoriale di Baratti e Piopuna - art.85
Fd Parco pubblico territoriale del Falcone - art.85
Fe Parco pubblico territoriale della Strepesa - art.85
Ff Parco pubblico territoriale Osi Bottagone - art.85
Fg Parco pubblico urbano - art.85
Fge Parco pubblico urbano di valore ecologico e naturale - art.85

Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente

Categorie d'intervento edilizio

a manutenzione ordinaria - art.20
b manutenzione straordinaria - art.21
c restauro e risanamento conservativo - art.22-23
ri ristrutturazione edilizia senza alterazione di volumi, strutture e superfici - art.24
r1 con aggiunta funzionale per meno adeguamento igienico-sanitario - art.24
r2a con aggiunta funzionale per nuovi vani abitativi - art.24
r2b fino alla demolizione totale dell'edificio - art.24
r3a integrale fino allo svuotamento edilizio - art.24
r3b fino alla demolizione totale dell'edificio - art.24
art1 ampliamento orizzontale edo verticale - art.25
art2 risanamento in sagoma - art.25
s1 sovrastazione edilizia - art.26
ri ristrutturazione urbanistica - art.27
dm demolizione senza ricostruzione - art.28

Interventi di saturazione e completamento

cu completamenti urbani - art.29

Tipologia edilizia n. alloggi massimo:
l linea
s villetti biattali a schiera
p palazzina
v vilino

Interventi di riqualificazione urbana

Pa n° Soggetti a Piano Attuativo

Piani Attuativi Vigenti

Pv n° Piano Attuativo Vigente - art.97

Interventi di trasformazione

Az n° Area di trasformazione - art.94
Cp n° Comparto di persequazione - art.94

Opere pubbliche di previsione

Elementi di pregio ambientale

Elemento isolato - art.90
Fianchi alterati esistenti - art.90
Fianchi alterati di progetto - art.90

Elementi di progetto all' interno di AT e CP

Area insediabile
Edificio esistente
Edificio di progetto
Parcheggio pubblico
Verde pubblico
Viabilità pubblica
Piazze e percorso pedonale
Opera idraulica

Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovracomunale: musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacoli, comprese le discoteche - art.92
F2 Servizio sanitario e assistenziali di interesse sovracomunale: attrezzature ospedaliere - art.92
F3 Centro fieristico - art.92
F4 Servizio scolastico superiore - art.92
F5 Impianti scolastici di espansione - art.92
F6 Impianti scolastici con tecnologie d'avanguardia per fattori ambientali e paesistici - art.94
F7 Aree e servizi prevalente dell'Industria - art.95
F8 Aree della ricerca e media industriale, del commercio e della attività artigianali - art.96
F9 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art.96
F10 Ambito artigianale del PIP La Morica - art.96
F11 Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce - art.96
F12 Opere idrauliche funzionali alla messa in sicurezza del PIP Campo alla Croce - art.96
F13 Ambito artigianale e commerciale di Catiggo - art.96
F14 Ambito artigianale e commerciale in Loc. Poggeto art.96
F15 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PIP Montemarsi - art.96
F16 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PP San Troiso - art.96
F17 Ambito industriale, artigianale e commerciale in Loc. Montecassali - art.96
F18 Ambito delle Torri Rosse - art.96
F19 Ambito produttivo di Vignone - Ristoro - art.96
F20 Ambito produttivo in località Colmaia Gagno - art.96
F21 Ambito produttivo S.O.L. - art.96
F22 Insediamenti produttivi in territorio aperto - art.95
F23 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.97
F24 Aree e servizi prevalente dell'Industria - art.95
F25 Attività di autotrasporto - art.98
F26 Attività di servizio pubblico e privato, anche miste ad uso commerciale - art.99
F27 Attrezzature militari e per fortune pubblico - art.99

Dotazioni urbane

G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91
G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91
G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91
G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. b) - art.91
G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/98 art.3 - lett. a) - art.91

Beni del territorio aperto

Area di pertinenza fluviale
Aveo fluviale - art.42-82
Area generale - art.42-82
Area di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua - art.42-82

Area aperta a vegetazione palustre - art.42-82
Area boscosa - art.42-82
Spiaggia - art.42
Duna - art.42
Costa alta del promontorio - art.42
Sito di prelievo valde dei pareri di Popoluna e San Silvestro - art.42
Nucleo storico in territorio aperto - art.42
Edificio e manufatti di interesse storico - art.42
Patrimonio edilizio di interesse storico oggetto di tutela - art.42
Viabilità storica - art.42

Beni del Sistema Insediativo

Impianto urbano di particolare valore idraulico - art.41

Beni del territorio aperto

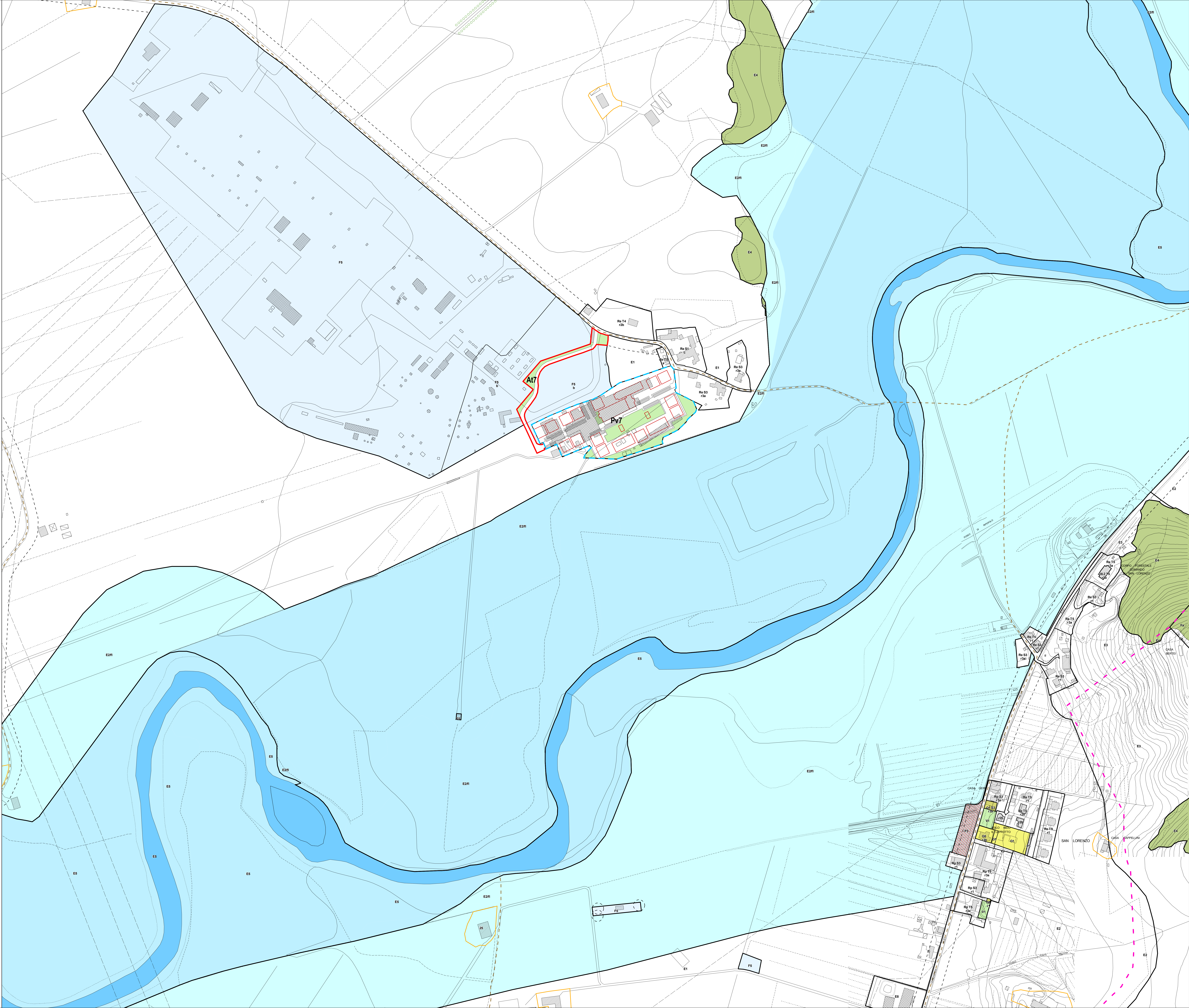
E1 Area agricola produttiva - art.82
E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82
E2b Area agricola di pertinenza fluviale - art.82
E3 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico ed idraulico assume specificità per rilevanti valori - art.82
E4 Area boscosa - art.82
E5 Area umida e palustre - art.82
E6 Area agricola fruttifera - art.82
E7 Area per impianti di acquacoltura e produzione ittica - art.82
E8 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti ittici - art.82
E9 Area per colture ortofruttivole - art.82
E10 Area destinata ad attività attrattive - art.82

Beni del territorio aperto

Area di pertinenza fluviale - art.82
Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82
Area agricola di pertinenza fluviale - art.82
Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico ed idraulico assume specificità per rilevanti valori - art.82
Area boscosa - art.82
Area umida e palustre - art.82
Area agricola fruttifera - art.82
Area per impianti di acquacoltura e produzione ittica - art.82
Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti ittici - art.82
Area per colture ortofruttivole - art.82
Area destinata ad attività attrattive - art.82

CONVENZIONE DELLE SIGLE DI RU

Stiga Ambito x1 x2
Stiga Categoria di intervento x3 x4
Stiga Tessuto insediativo
Stiga Tipologia edilizia/Pv n. alloggi massimo



Beni del territorio aperto

Area di pertinenza fluviale
Aveo fluviale - art.42-82
Area generale - art.42-82
Area di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua - art.42-82

Area aperta a vegetazione palustre - art.42-82
Area boscosa - art.42-82
Spiaggia - art.42
Duna - art.42
Costa alta del promontorio - art.42
Sito di prelievo valde dei pareri di Popoluna e San Silvestro - art.42
Nucleo storico in territorio aperto - art.42
Edificio e manufatti di interesse storico - art.42
Patrimonio edilizio di interesse storico oggetto di tutela - art.42
Viabilità storica - art.42

Beni del Sistema Insediativo

Impianto urbano di particolare valore idraulico - art.41

Beni del territorio aperto

E1 Area agricola produttiva - art.82
E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82
E2b Area agricola di pertinenza fluviale - art.82
E3 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico ed idraulico assume specificità per rilevanti valori - art.82
E4 Area boscosa - art.82
E5 Area umida e palustre - art.82
E6 Area agricola fruttifera - art.82
E7 Area per impianti di acquacoltura e produzione ittica - art.82
E8 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti ittici - art.82
E9 Area per colture ortofruttivole - art.82
E10 Area destinata ad attività attrattive - art.82

CONVENZIONE DELLE SIGLE DI RU

Stiga Ambito x1 x2
Stiga Categoria di intervento x3 x4
Stiga Tessuto insediativo
Stiga Tipologia edilizia/Pv n. alloggi massimo