

Circondario della Val di Cornia

Provincia di Livorno



Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

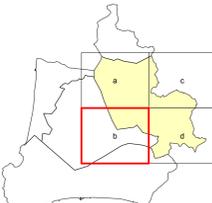
ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Ufficio di Piano:
Coordinatore :
Arch. Alessandro Grassi
Arch. Camilla Cerina Feroni
Geom. Antonino Micalizzi
Arch. Paolo Danti
Arch. Laura Pesini
Arch. Massimiliano Franci
Arch. Annalisa Giorgetti
Arch. Cristina Guerret
Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scientifico:
Arch. Silvia Viviani
Indagini geologiche e calcoli idraulici:
Geol. Alberto Frullini
Geol. Roberto Sinatti
Prof. Ing. Stefano Pagliara

Consulenti:
Ambiente Italia s.r.l.
Ldp GIS s.r.l.
Tages s.r.l.

Garante della comunicazione:
Dot.ssa Laura Pasquucci



MAGGIO 2011

Comune di Suvereto

Usi e trasformazioni ammesse

Tavola

S1.b

scala 1:10.000

Ambiti residenziali

Rp Prevalentemente residenziali Re Esclusivamente residenziali

Tessuto insediativo storico
di matrice pre-ottocentesca
S1 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originari - art.59
S2 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.59

di matrice otto-novecentesca
S3 Tessuto che ha mantenuto i caratteri originari - art.59
S4 Tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - art.59

Tessuto insediativo ad assetto recente
ad isolato chiuso
T1 Tipologia in linea, allineato su filo stradale e formare isolati chiusi - art.60

ad isolato aperto
T2 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

T3 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

ad assetto compiuto per singoli lotti
T4 A vilino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - art.60

T5 Con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - art.60

T6 Con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - art.60

T7 A tipologie differenziate lungo la via Aurelia - art.60

a progettazione urbanistica unitaria
T8 Realizzato posteriormente al 1940 formato da tipologie edilizie varie con eventuale presenza di spazi attrezzati - art.60

T9 Realizzato in situazione degli strumenti urbanistici successivi al 1984 - art.60

Beni del Sistema Insedativo

I Impianto urbano di particolare valore identitario - art.41

Ambiti del territorio aperto

E1 Area agricola produttiva - art.82
E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82

E2/a Area agricola di pertinenza fluviale - art.82
E3 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico-ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82
E4 Area boscata - art.82
E5 Area umida e palustre - art.82
E6 Area agricola frazionata - art.82
E7 Area per impianti di acquicoltura e produzione ittica - art.82
E8 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi - art.82
E9 Area per culture ortofruttivistiche - art.82
E10 Area destinata ad attività estrattive - art.82

Produttivo per la ricettività

D9.1 Alberghi - art.70-83
D9.2 Residenze turistico alberghiere - art.71-83
D10 Campeggi e villaggi turistico- art.83
D11 Strutture ricettive extra-alberghiere e residence - art.72-83
D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83
D13.1 Aree e attrezzature per la balneazione - art.73
D13.2 Insediamento turistico-residenziale - art.83
D13.3 Attività termali - art.74

Produttivo per la portualità

D14.1 Porto a funzioni commerciale, industriale, passeggeri - art.96
D14.2a Complesso integrato della nautica: polo del diporto - art.96
D14.2b Complesso integrato della nautica: polo della crociera - art.96
D14.3 Approdo turistico - art.75
D14.4 Punto di ormeggio - art.75

Mobilità

Infrastrutture per la sosta
(D.M.n.1444/68 art.3 - lett.d)
P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.86
P2 Parcheggio pubblico di destinazione ai servizi e alle attrezzature urbane - art.86
P3 Parcheggio pubblico di servizio alla residenza - art.86
P4 Parcheggio di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86

Infrastrutture per la mobilità

M1 Ambito ferroviario - art.89
IR Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89

Strade e piazze carrabili
Strade e piazze pedonali

Piste ciclabili esistenti
Percorsi - piste ciclabili di previsione

Verde

V1 Verde attrezzato (D.M.n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.90
V1a Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M.n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90
V2 Verde attrezzato e infrastrutture per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M.n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.90
V3 Aree verdi allo stato naturale (D.M.n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90
V4 Orla urbana - art.90
V5 Verde di connettività urbana - art.90
V5a Costa urbana con funzione di connessione ecologica e naturale - art.90
Vp Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico - art.90

Elementi di pregio ambientale

o Elemento isolato - art.90
o o o Filari alberati esistenti - art.90
o o o o Filari alberati di progetto - art.90

Elementi di progetto all' interno di AT e CP

o Area insediabile
o Edificio esistente
o Edificio di progetto
o Parco pubblico
o Verde pubblico
o Viabilità pubblica
o Piazza e percorso pedonale
o Opera idraulica

Dotazioni urbane

G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M.n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M.n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M.n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M.n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M.n.1444/68 art.3 - lett. a) - art.91

Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovramunicipale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacolo comprese le discoteche - art.92
F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovramunicipale, attrezzature ospedaliere - art.92
F3 Centro fieristico - art.92
F4 Servizi scolastici superiori all'obbligo - art.92
F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92
F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilate - art.92
F7 Aree e attrezzature cimieriali - art.92
F8 Spazio di aggregazione per l'intrattenimento temporaneo, gli eventi, le feste - art.92

Ambiti a specializzazione funzionale

D1 Impianti industriali saturi - art.82
D1.1 Industria energetica - art.82
D2 Impianti industriali di espansione - art.83
D3 Ambiti industriali con limitazioni d'uso per fattori ambientali e paesistici - art.84
D4 Area a servizio prevalente dell'industria - art.85
D5 Ambiti della piccola e media industria, del commercio e delle attività artigianali - art.86
D5.0 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art. 66
D5.1 Ambito artigianale del PIP La Monaca - art. 66
D5.2a Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce - art.66
D5.2b Opere idrauliche funzionali alla messa in sicurezza del PIP Campo alla Croce - art.66
D5.2c Ambito artigianale e commerciale di Cafaggio - art. 66
D5.3 Ambito artigianale e commerciale in Loc. Progetto art.66
D5.4 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PIP Montegemoli - art.66
D5.5 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PIP San Rocco - art.66
D5.6 Ambito industriale, artigianale e commerciale in Loc. Montecasali - art.66
D5.7 Ambito delle Terre Rosse - art.66
D5.8 Ambito produttivo di Vignale - Ritolato - art.66
D5.9 Ambito produttivo in località Cornata Gagno - art.66
D6 Ambito produttivo S.O.L. - art.66
D6.0 Inseadimenti produttivi in territorio aperto - art.83
D6.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.67
D6.2 Attività di ristorazione - art.67
D6.3 Attività di autovalaggio - art.68
D6.4 Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - art.69
D6.2 Attrezzature militari e per l'ordine pubblico - art.69

Parchi pubblici urbani e territoriali:

Fa Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montori - art.93
Fb Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Valerio - art.93
Fc Parco pubblico territoriale di Barati e Popolonia - art.93
Fd Parco pubblico territoriale del Falcone - art.93
Fe Parco pubblico territoriale della Strepalia - art.93
Ff Parco pubblico territoriale Orla Bottagone - art.93
Fg Parco pubblico urbano - art.93
Fge Parco pubblico urbano di valore ecologico e naturale - art.93

Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente

Categorie d'intervento edilizio

a manutenzione ordinaria - art.20
b manutenzione straordinaria - art.21
c restauro e risanamento conservativo - art.22-23
r1 ristrutturazione edilizia: senza alterazione di volumi, superfici e strutture - art.24
r2a con aggiunta funzionale per mero adeguamento igienico-sanitario - art.24
r2b con aggiunta funzionale per nuovi vani abitabili - art.24
r3a integrale fino allo svuotamento edificio - art.24
r3b fino alla demolizione totale dell'edificio - art.24
am1 ampliamento orizzontale e/o verticale - art.25
am2 rialzamento in sagoma - art.25
s sostituzione edilizia - art.26
ri ristrutturazione urbanistica - art.27
dm demolizione senza ricostruzione - art.28

Interventi di saturazione e completamento

cu completamenti urbani - art.29

Tipologia edilizia/ n. alloggi massimo:
l linea
p villini binati e a schiera
s palazzina
v vilino

Interventi di riqualificazione urbana

Pa n° Soggetti a Piano Attuativo

Piani Attuativi Vigenti

PA n° Piano Attuativo Vigente - art.97

Interventi di trasformazione

At n. Area di trasformazione - art.94
Co n. Comparto di perequazione - art.94
Op n. Opera pubblica di previsione

Sistema insediativo

Perimetro centri abitati ai sensi dell'art.55 L.R. 01/2005

Unità Territoriale Organica Elementare

Area cortigua

Corridoio infrastrutturale - art.89

Limiti di edificabilità:
Criteriale
Ferroviario
Stradale
Pozzi idropotabili (tutela assoluta)
Fascia di rispetto di 100 mt. dai nuclei storici in t.a.

Graficini poligonali - lineari

CONVENZIONE DELLE SIGLE DI R. U.

Sigla Ambito Sigla Tessuto insediativo
x1 x2
Sigla Categoria di intervento x3 x4 Tipologia edilizia/SLPI n. alloggi massimo

