



COMUNE DI VERNIO

Provincia di Prato

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 06 DEL 05 FEBBRAIO 2015

Oggetto: Regolamento Urbanistico. Rettifica di errori materiali nella cartografia ai sensi dell'art.21 della L.R. 65/2014.

L'anno duemilaquindici, il giorno Cinque del mese di FEBBRAIO, alle ore 21,00, nell'aula consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, sotto la Presidenza del Sig. **MORGANTI GIOVANNI**, nella sua qualità di Sindaco. Al momento dell'adozione della seguente deliberazione, risultano presenti i Consiglieri, Sigg.ri:

	PRESENTE	ASSENTE
MORGANTI GIOVANNI	X	
FIESOLI RITA	X	
ROMAGNOLI ANICA	X	
CALCAGNINI STEFANO	X	
BALZANI IRENE	X	
CALZOLARI CHIARA		X
PIZZICORI CLAUDIO		X
GENSINI ROSSANA	X	
ROSSI CLAUDIO	X	
BERNOCCHI FILIPPO	X	
CURCIO MARCO	X	
LILLI MARCO	X	
SOLARI VIVIANA	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Angelo Capalbo, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, **dichiara aperta la seduta, designa quali scrutatori i Sigg.ri: Balzani Irene, Calcagnini Stefano e Lilli Marco**; ed invita i presenti alla discussione dell'argomento posto all'o.d.g.

Sono presenti alla seduta gli Assessori esterni: Maria Lucarini; Alessandro Storai; Barbara di Scullo e Francesca Bognesi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione illustrativa a cura del Sindaco in merito all'argomento in oggetto,

SENTITI gli interventi dei seguenti consiglieri:

- Lilli Marco che esprime parere favorevole;

VISTA la proposta presentata dal Responsabile dell'Area n. 6 : "Urbanistica - Edilizia - Ambiente", relativa al Regolamento Urbanistico - Rettifica di errori materiali nella cartografia ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014;

FATTE proprie le motivazioni in essa contenute e ritenuto pertanto di procedere all'approvazione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, dando atto della non rilevanza contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 ed allegato al presente atto;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE la proposta del Responsabile dell'Area n. 6 "Urbanistica-Edilizia-Ambiente", relativa al Regolamento Urbanistico - Rettifica di errori materiali nella cartografia ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2) DI DICHIARARE, con separata votazione che riporta voti favorevoli n. 11, contrari(_//_), astenuti (__//_), resi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto dal Presidente (F.to Giovanni Morganti) e dal Segretario Generale (F.to Angelo Capalbo).

-----oOo-----



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.6 “Urbanistica – Edilizia – Ambiente”

Al Consiglio Comunale
tramite l'Ufficio Segreteria
- sede -

OGGETTO: Regolamento Urbanistico – Rettifica di errori materiali nella cartografia ai sensi dell'art.21 della L.R. 65/2014.

Il Responsabile dell'Area n.6 “Urbanistica – Edilizia – Ambiente”

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 16.09.2014;

Visto l'avviso di pubblicazione sul BURT n.42 del 22/10/2014 avvenuto nel rispetto dell'art. 17 della L.R. 1/2005;

Rilevato che, nei primi mesi di utilizzo della cartografia di Regolamento ai fini istruttori, sono emerse alcune imprecisioni dovute a meri errori materiali di graficizzazione, in particolare si sono riscontrate delle zone bianche tra i centri urbani e gli ambiti agricoli di corona;

Considerato che in tali zone della cartografia, createsi per mancata congruenza tra i due “tematismi”, non si legge correttamente l'uso del suolo e che si rende pertanto necessaria una rettifica cartografica che vada a far collimare perfettamente i margini del tessuto urbano con quelli degli ambiti agricoli di corona;

Visto l'Art.21 della L.R. 65/2014 stabilisce che il Comune, la Provincia, la Regione, la Città Metropolitana, ognuno per quanto di propria competenza, “provvedono all'aggiornamneto del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica [...] oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante deliberazione.”

Rilevato che le modifiche da apportare alle tavole hanno tutte un carattere ricognitivo e non discrezionale, non costituiscono nuova pianificazione e non vanno a modificare il diritto dei suoli sancito dalle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare “Ambiente e Urbanistica” espresso all'unanimità nella seduta del 27.01.2015;

Ritenuto pertanto che non sussistano impedimenti ad effettuare le rettifiche sopra menzionate;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

propone al Consiglio Comunale

1) DI PRENDERE ATTO della necessità di correggere i refusi grafici sulle tavole del Regolamento Urbanistico emersi in occasione della gestione operativa del R.U. a valle dell'approvazione di settembre e consistenti in piccole zone bianche presenti in alcuni punti tra la zona urbana e l'ambito agricolo di corona;

2) DI DARE ATTO che le modifiche da apportare alle tavole riguardano esclusivamente la correzione di errori grafici con conseguente revisione del quadro conoscitivo andando ad attribuire l'uso del suolo effettivamente esistenti in alcune piccole zone del territorio che ne sarebbero altrimenti prive e che pertanto si può procedere alla ricognizioni con le norme procedurali semplificate ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014;



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.6 “Urbanistica – Edilizia – Ambiente”

3) DI APPROVARE le rettifiche degli errori materiali presenti nelle tavole di Regolamento Urbanistico denominate:

- Tavole Disciplina del territorio: le aree extra urbane - scala 1:10.000:

- Tav. Nord
- Tav. Sud

- Tavole Disciplina del territorio: le aree urbane – scala 1:2.000

- Tav.01 La Storaia
- Tav.02 La Badia - Montepiano
- Tav.03 Montepiano - Risubbiani
- Tav.04 Luciana - Sasseta
- Tav.05 Cavarzano - Gagnaia
- Tav.06 S.Quirico - Mercatale
- Tav.07 Sant'Ippolito
- Tav.08 Mercatale - Frazioni
- Tav.09 Terrigoli - Le Confina - Frazioni

4) DI DARE MANDATO all'Area n.6 “Urbanistica – Edilizia – Ambiente” di provvedere a tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare:

- invio della presente deliberazione a Provincia di Prato e Regione Toscana ai sensi del coma 2 dell'at. 21 della L.R. 65/2014 corredata di tutti gli elaborati grafici rettificati;
- avviso dell'avvenuta rettifica sul BURT;
- sostituzione degli elaborati grafici sia nella versione cartacea presente presso l'Area 6 Pianificazione Territoriale e ambiente che nella versione digitale consultabile e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Vernio, apponendo apposita informativa sulla rettifica effettuata;

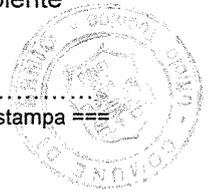
5) DI DICHIARARE, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile;

6) DI PUBBLICARE il presente Atto all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Vernio, li 04.02.2015

Il Responsabile dell'Area n.6
Urbanistica – Edilizia – Ambiente
Arch. Gianmarco Pandolfini

fine stampa





COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.6 “Urbanistica – Edilizia – Ambiente”

D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000, art. 49, comma 1°

Pareri relativi alla proposta di Deliberazione avente ad oggetto:

OGGETTO: Regolamento Urbanistico – Rettifica di errori materiali nella cartografia ai sensi dell'art.21 della L.R. 65/2014.

- In ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione richiamata in premessa, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000, il seguente parere:

Parere:	FAVOREVOLE dando atto che il presente atto non ha rilevanza contabile.
---------	--

Vernio, li 04.02.2015

Il Responsabile dell'Area n.6
Urbanistica – Edilizia – Ambiente
Arch. Gianmarco Pandolfini

.....
